

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ROOSENDAAL:

overwegende dat op 18 april 2017 Cuijpers Adviesbureau namens

- Familie Verburg, Heirweg 6 te Roosendaal
- Dhr. ing. J.B.M. Lauwerijssen, Bosheidsestraat 5b te Rucphen
- Fam. Verbocht, Hogeweg 4 te Roosendaal
- Dhr. J. van Gils, Huijbergseweg 34 te Roosendaal

een verzoek is ingediend tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Roosendaal en Nispen";

ten behoeve van 4 locaties in het buitengebied Roosendaal en Nispen (Hogeweg 4, Vroenhoutseweg 9, Heirweg 6, Huijbergseweg 34) bestaat het voornemen om de voormalige agrarische bedrijfswoningen te herbestemmen als burgerwoningen, dan wel de agrarische bedrijfsbestemming om te zetten in een loonbedrijf, waarbij het agrarisch bouwvlak wordt opgeheven en ter plaatse een woonbestemming (c.q. een bedrijfsbestemming) wordt aangegeven;

dat de locaties Vroenhoutseweg 9, Heirweg 6 en Huijbergseweg 34 volgens het vigerende bestemmingsplan de bestemming "Agrarisch" hebben met een aanduiding "bouwvlak";

dat het verzoek er op gericht is om voor deze 3 locaties het bestemmingsplan te wijzigen waarbij de bestemming 'Agrarisch' wordt omgezet in de bestemming 'Wonen-2';

dat de locatie Hogeweg 4 volgens het vigerende bestemmingsplan de bestemming "Agrarisch" heeft met een aanduiding "bouwvlak";

dat het verzoek er op gericht is om het bestemmingsplan te wijzigen waarbij de bestemming 'Agrarisch' wordt omgezet in de bestemming 'Bedrijf-4';

dat het ontwerp wijzigingsplan vanaf 11 december 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid voor belanghebbenden om een zienswijze kenbaar te maken;

dat één zienswijze is ingediend door Gedeputeerde Staten van Noord Brabant;

dat aan het gestelde in de zienswijze tegemoet kan worden gekomen; voor de nadere motivering van deze beslissing wordt hier verwezen naar de afzonderlijke, bij dit besluit behorende zienswijzen-behandeling;

dat het kostenverhaal en de planologische voorwaarde voor landschappelijke inpassing ingevolge de daartoe gesloten anterieure overeenkomst is verzekerd, reden waarom geen sprake is van een verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan;

gelet op de artikelen 3.6, lid 1, onder a, en 6.12, lid 2, onder a, Wet ruimtelijke ordening en de artikelen 3.7.3, 3.7.7 en 36 van het bestemmingsplan "Buitengebied Roosendaal - Nispen";

BESLUITEN

1. vast te stellen het wijzigingsplan 4 locaties Buitengebied Roosendaal en Nispen, vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en bijbehorende rapportages, met inbegrip van de bij dit besluit horende zienswijzenbehandeling waarbij nog wordt overgegaan tot het aanbrengen van enkele wijzigingen in het ontwerpplan overeenkomstig het overzicht, dat als bijlage behoort bij dit besluit;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Roosendaal, **3 april 2018**

Burgemeester en wethouders voornoemd,

De secretaris,

De burgemeester,

