

Memo

Datum : 11 april 2017

Bestemd voor : De heer J. van Gils uit Roosendaal

Van : mw. ing. G.J. Andries Paraaf : 

Projectnummer : 20160647-04

Betreft : Onderzoek geur veehouderijen, Huijbergseweg 34 te Roosendaal.

1. INLEIDING

In het kader van de RO procedure voor een ruimtelijke ontwikkeling aan de Huijbergseweg 34 te Roosendaal dient een onderzoek geur veehouderijen te worden uitgevoerd. De procedure omvat de wijziging van de bestemming van agrarisch naar wonen.

De heer J. van Gils uit Roosendaal heeft AGEL adviseurs opdracht gegeven voor het uitvoeren van het onderzoek geur veehouderijen.

2. SITUERING PLAN

Het perceel Huijbergseweg 34 is gelegen in het buitengebied ten westen van Roosendaal. In figuur 1 is de situering van het plangebied (perceel) ten opzichte van de omgeving weergegeven.

Figuur 1: Situering plangebied met planlocatie (perceel rood omrand)



Aangezien het een bestaande woning betreft waarvoor sprake is van het wijzigen van de bestemming van agrarisch naar wonen, wordt het plangebied beperkt tot de woning. Figuur 2 geeft de positionering van de woning binnen het perceel.

Figuur 2: situatie tekening met perceel en de positionering van de bestaande woning binnen het perceel



3. TOETSINGSKADER

Bij de beoordeling van het aspect geur ter plaatse van de planlocatie wordt onderscheid gemaakt tussen de algemeen geldende vaste afstanden, de vaste afstanden voor niet intensieve veehouderijen en de geurbelasting ten gevolge van de intensieve veehouderijen (Wet geurhinder en veehouderij; Wgv). Daarnaast dient het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie en de eventuele beperkingen voor omliggende veehouderijen in beeld te worden gebracht (Wet ruimtelijke ordening; Wro).

De gemeente Roosendaal beschikt niet over een geurverordening zodat de afstanden en geurbelastingen uit de Wgv van toepassing zijn.

4.1 Algemeen geldende vaste afstanden (Wgv) en richtafstanden

In alle gevallen dient voldaan te worden aan een minimale afstand tussen de buitenzijde van het dichtstbijzijnde dierverblijf van de veehouderij en de buitenzijde van het geurgevoelig object. Deze afstand bedraagt 50 meter voor locaties binnen de bebouwde kom en 25 meter voor locaties buiten de bebouwde kom.

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom zodat een afstand van 25 meter in acht genomen moet worden.

4.2 Vaste afstanden voor niet intensieve veehouderijen (Wgv)

Voor enkele diercategorieën zijn geen geuromrekeningsfactoren vastgesteld en wordt de geurbelasting niet berekend. Voor deze niet intensieve veehouderijen gelden vaste afstanden. De afstand tussen het emissiepunt van de veehouderij en de buitenzijde van het geurgevoelig object moet minimaal gelijk zijn aan 100 meter voor locaties binnen de bebouwde kom en 50 meter voor locaties buiten de bebouwde kom.

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom zodat een afstand van 50 meter in acht genomen moet worden.

4.3 Geur intensieve veehouderijen (Wgv)

De maximaal toegestane geurbelasting ten gevolge van een intensieve veehouderij ter plaatse van geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging van het geurgevoelig object in een concentratie gebied of een niet concentratie gebied. De gemeente Roosendaal is gelegen in een zogenaamd niet-concentratiegebied. Voor niet-concentratiegebieden geldt als standaard norm $2 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ voor locaties binnen de bebouwde kom en $8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ voor locaties buiten de bebouwde kom.

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom zodat een norm geldt van $8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Indien de berekende geurbelasting lager is dan de van toepassing zijnde norm, staat dit de realisatie van een nieuw geurgevoelig object niet in de weg.

In de voorliggende situatie is echter sprake van bedrijfswoning bij een voormalige veehouderij. Voor dergelijke woningen hangt de mate van bescherming af van de situatie. In de voorliggende situatie is de vergunning van de veehouderij aan de Hogeweg 4 op 04-11-2005 ingetrokken. Dit is na 19-03-2000 zodat voor deze woning uitsluitend vaste afstanden gelden. Het toetsen van de geuremissie aan de bovengenoemde normen is niet aan de orde.

Deze afstand bedraagt 25 meter voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.

4.4 Wet Ruimtelijke ordening (Wro)

Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), in het kader van een goede ruimtelijke ordening, de geurbelasting en daarmee het woon- en leefklimaat inzichtelijk te worden gemaakt ter plaatse van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Daarnaast moet worden onderzocht of de omliggende veehouderijen niet worden beperkt in hun bedrijfsvoering.

Het woon- en leefklimaat wordt bepaald aan de hand van de milieukwaliteitscriteria die de RIVM hanteert. Hierbij is een vertaalslag gemaakt van de geurbelasting (OU_E/m^3) naar de kans op geurhinder (uitgedrukt in percentages) en naar de beoordeling van het woon- en leefklimaat. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen geurgevoelige objecten in een concentratiegebied en geurgevoelige objecten in een niet-concentratiegebied. Het voorliggend plangebied bevindt zich in een niet concentratie gebied. Tabel 1 geeft voor een niet-concentratiegebied, de beoordeling van de geurbelasting en de daarbij horende beoordeling van het woon- en leefklimaat.

Tabel 1: Beoordeling woon- en leefklimaat op basis van geurbelasting (OU_E/m^3)

Voorground	Achtergrond	Mogelijke kans op Geurhinder (%)	Beoordeling Leefklimaat
< 1,0	< 1,5	< 5 %	Zeer goed
1,0 – 1,75	1,5 – 3,5	5 – 10 %	Goed
1,75 – 3,0	3,5 – 6,5	10 – 15 %	Redelijk goed
3,0 – 4,5	6,5 – 10,0	15 – 20 %	Matig
4,5 – 6,5	10,0 – 14,0	20 – 25 %	Tamelijk slecht
6,5 – 8,5	14,0 – 19,0	25 – 30 %	Slecht
8,5 – 11,0	19,0 – 25,0	30 – 35 %	Zeer slecht
11,0 – 15,0	25,0 - 32	35 – 40 %	Extreem slecht

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld van die veehouderij die de hoogste geurbelasting bij het geurgevoelig object veroorzaakt. Hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelig object is gelegen. Onder de achtergrondbelasting verstaan we de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving (straal 2 km) van een geurgevoelig object.

De toetsing Wro omvat tevens de onderzoeksplicht of de omliggende veehouderijen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling, niet aanvullend worden beperkt in hun bedrijfsvoering (omgekeerde werking).

5. BEOORDELING GEUR PLANLOCATIE

5.1 Algemeen geldende vaste afstanden (Wgv) en richtafstanden

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom. De dichtstbij gelegen veehouderij betreffen die aan de Bulkenaarsestraat 12. De afstand van het dichtstbijzijnde dierverblijf van de veehouderij tot de buitenzijde van de woning Huijbergseweg 34 bedraagt 50 meter.

Geconcludeerd kan worden dat in de voorliggende situatie voldaan wordt aan de algemeen geldende vaste afstand (Wgv) van 25 meter.

5.2 Vaste afstanden voor niet-intensieve veehouderijen (Wgv)

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom, zodat dat een vaste afstand geldt van 50 meter tot niet-intensieve veehouderijen. Binnen een afstand van 50 meter bevinden zich geen niet-intensieve veehouderijen.

Geconcludeerd kan worden dat in de voorliggende situatie voldaan wordt aan de vaste afstanden geldend voor niet-intensieve veehouderijen (Wgv).

5.3 vaste afstanden intensieve veehouderijen

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom en betreft een voormalige agrarische bedrijfswoning. Voor deze woning geldt derhalve een vaste afstand van 25 meter tot intensieve veehouderijen. De dichtstbij gelegen intensieve veehouderij betreft de veehouderij aan de Bulkenaarsestraat 12. De afstand van de stal van deze veehouderij tot de woning bedraagt 50 meter, zodat voldaan wordt aan de vaste afstand van 25 meter.

5.4 Wet Ruimtelijke ordening (Wro)

Ten behoeve van de toets ruimtelijke ordening moet zowel de geurbelasting ten gevolge van de bepalende intensieve veehouderij (voorgrondbelasting) als de achtergrondbelasting in de beoordeling te worden betrokken.

In het kader van de geurbelasting ten gevolge van de bepalende intensieve veehouderij is slechts één veehouderij betrokken, te weten:

- Bulkenaarsestraat 12 te Roosendaal (circa 50 meter west; 16100 OU_E/s).

Ten behoeve van de berekeningen dient het emissiepunt op de grens van het perceel te worden gepositioneerd op kortste afstand van de planlocatie. In theorie kan de stal worden verplaatst naar een andere positie binnen het perceel. Echter het verplaatsen van de stal binnen het perceel zal in alle situaties een verslechtering ter plaatse van een woning betekenen. Er mag derhalve vanuit gegaan worden dat de positionering van de stallen van de veehouderij aan de Bulkenaarsestraat blijft zoals deze is. In de berekeningen wordt derhalve voor de veehouderij uitgegaan van de huidige situatie. De berekeningen worden uitgevoerd naar de gevels van de bestaande woning Huijbergseweg 34.

De berekeningen zijn uitgevoerd met het programma V-Stacks Gebied versie 2010.1. Bijlage 1 geeft de invoergegevens van de berekeningen, bijlage 2 de rekenresultaten.

Tabel 2 geeft voor de hoekpunten van het bouwvlak, de berekende maximale voorgrondbelasting, de achtergrondbelasting en de daaruit voortvloeiende beoordeling van het woon- en leefklimaat. De voorgrondbelasting betreft de maatgevende waarden uit de tabel 2.

Tabel 2: berekende voor- en achtergrondbelasting en beoordeling woon- en leefklimaat (OU_E/m³)

Nr	Voorgond	Achtergrond	Mogelijke kans op Geurhinder (%)	Beoordeling Leefklimaat
1	16,7	16,2	35 – 40 %	Extreem slecht
2	11,5	11,3	35 – 40 %	Extreem slecht
3	10,5	10,6	30 – 35 %	Zeer slecht
4	15,6	15,6	35 – 40 %	Extreem slecht

Uit tabel 2 blijkt dat ter plaatse van de woning aan de Huijbergseweg 34 te Roosendaal sprake is van een zeer slecht tot extreem slecht woon- en leefklimaat. De voorgrondbelasting ten gevolge van de veehouderij Bulkenaarsestraat 12 is bepalend voor deze kwalificatie. Uitgaande van de achtergrondbelasting is sprake van een tamelijk slecht tot slecht woon- en leefklimaat. Het betreft

echter een bestaande situatie zodat het aantal gehinderden als gevolg van de procedure niet toeneemt.

Tussen de onderzochte veehouderij Bulkenaarsestraat 12 en de woning Huijbergseweg 34 bevinden zich geen woningen.

De woning Huijbergseweg 34 is in oostelijke richting bepalend voor de mogelijkheden van de veehouderij Bulkenaarsestraat 12. Het betreft echter een bestaande situatie. De functiewijziging van de woning Huijbergseweg 34 is dan ook geen aanvullende beperking voor de veehouderij.

Gelet op het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat ondanks de classificatie van het woon- en leefklimaat sprake is van goede ruimtelijke ordening en dat dat de omliggende veehouderijen niet aanvullend worden beperkt als gevolg van de functiewijziging.

6. CONCLUSIE

In het kader van de RO procedure voor een ruimtelijke ontwikkeling aan de Huijbergseweg 34 te Roosendaal is een onderzoek geur veehouderijen uitgevoerd. Het plan omvat de functiewijziging van agrarisch naar wonen. De heer J. van Gils uit Roosendaal heeft AGEL adviseurs opdracht gegeven voor het uitvoeren van het onderzoek geur veehouderijen.

Uit het onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan de algemeen geldende vaste afstanden, de vaste afstanden ten behoeve van de niet-intensieve veehouderijen en de vaste afstanden die in de voorliggende situatie gelden voor de intensieve veehouderijen.

Uit de beoordeling in het kader van de Wro blijkt dat ter plaatse van de woning sprake is van een redelijk goede ruimtelijke ordening en dat de omliggende veehouderijen niet aanvullend worden beperkt als gevolg van de functiewijziging.

Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen functiewijziging niet stuit op beperkingen ten aanzien van het milieuaspect geur veehouderijen.

BIJLAGE 1

INVOERGEGEVENS BEREKENINGEN

GGO-bestand

ID	X	Y	Norm_OU	Postcode	V_K	Type	Adres
1	87577	391423	8			hoekpunt planlocatie	hoekpunt 1
2	87597	391431	8			hoekpunt planlocatie	hoekpunt 2
3	87601	391422	8			hoekpunt planlocatie	hoekpunt 3
4	87580	391414	8			hoekpunt planlocatie	hoekpunt 4

bronnenbestand achtergrond:

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	gemgebhooigte	oorsteen_hoo	schoorsteen-diam	ST uittree	Evergund	EmaxVergun	Stal	Opmerkingen
1	87299	392138	6	5	0.5	4	2379	2379		Oostlaarsestraat 16 Roosendaal
2	87486	392278	6	5	0.5	4	36557	36557		Oostlaarsestraat 6 Roosendaal
3	87375	393070	6	5	0.5	4	8900	8900		Vinkenbroeksestraat 39 Roosendaal
4	87903	391099	6	5	0.5	4	28782	28782		Haiinksestraat 1A Roosendaal
5	87942	390779	6	5	0.5	4	19320	19320		Haiinksestraat 6B Roosendaal
6	87761	390865	6	5	0.5	4	78836	78836		Haiinksestraat 6C Roosendaal
7	88780	390186	6	5	0.5	4	1424	1424		Brembosstraat 1 Roosendaal
8	89384	391451	6	5	0.5	4	392	392		Hoekstraat 3 Roosendaal
9	87516	391421	6	5	0.5	4	16100	16100		Bulkenaarsestraat 12 Roosendaal
10	87912	392369	6	5	0.5	4	15456	15456		Bulkenaarsestraat 2 Roosendaal
11	86101	392142	6	5	0.5	4	2828	2828		Plantagebaan 61 Wouw
12	86199	391611	6	5	0.5	4	605	605		Plantagebaan 75 Wouw
13	86312	390601	6	5	0.5	4	2492	2492		Plantagebaan 98 Wouwse Plantage
14	86777	390761	6	5	0.5	4	1282	1282		Sputendonksestraat 7A Wouwse Plantage
15	86508	390222	6	5	0.5	4	13987	13987		Westelaarsestraat 54 Wouwse Plantage

bronnebestand Bulkenaarsestraat 12

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	gemgebhooigte	oorsteen_hoo	schoorsteen-diam	ST uittree	Evergund	EmaxVergun	Stal	Opmerkingen
9	87516	391421	6	5	0.5	4	16100	16100		Bulkenaarsestraat 12 Roosendaal

BIJLAGE 2

REKENRESULTATEN

Achtergrondbelasting:

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	87577.0	391423.0	8.000	16.208
2	87597.0	391431.0	8.000	11.292
3	87601.0	391422.0	8.000	10.578
4	87580.0	391414.0	8.000	15.562

geurbelasting Bulkenaarsestraat 12

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	87577.0	391423.0	8.000	16.699
2	87597.0	391431.0	8.000	11.536
3	87601.0	391422.0	8.000	10.505
4	87580.0	391414.0	8.000	15.624