

Memo

Datum : 11 april 2017

Bestemd voor : Familie Verbocht uit Roosendaal

Van : mw. ing. G.J. Andries Paraaf : 

Projectnummer : 20160647-02

Betreft : Onderzoek geur veehouderijen, Hogeweg 4 te Roosendaal.

1. INLEIDING

In het kader van de RO procedure voor een ruimtelijke ontwikkeling aan de Hogeweg 4 te Roosendaal dient een onderzoek geur veehouderijen te worden uitgevoerd. De procedure omvat de wijziging van de bestemming van agrarisch naar wonen.

De familie Verbocht uit Roosendaal heeft AGEL adviseurs opdracht gegeven voor het uitvoeren van het onderzoek geur veehouderijen.

2. SITUERING PLAN

Het perceel Hogeweg 4 is gelegen in het buitengebied ten westen van Roosendaal. In figuur 1 is de situering van het plangebied (perceel) ten opzichte van de omgeving weergegeven.

Figuur 1: Situering plangebied met planlocatie (perceel rood omrand)



Aangezien het een bestaande woning betreft waarvoor sprake is van het wijzigen van de bestemming van agrarisch naar wonen, wordt het plangebied beperkt tot de woning. Figuur 2 geeft de positionering van de woning binnen het perceel.

Figuur 2: situatie tekening met perceel en de positionering van de bestaande woning binnen het perceel



3. TOETSINGSKADER

Bij de beoordeling van het aspect geur ter plaatse van de planlocatie wordt onderscheid gemaakt tussen de algemeen geldende vaste afstanden, de vaste afstanden voor niet intensieve veehouderijen en de geurbelasting ten gevolge van de intensieve veehouderijen (Wet geurhinder en veehouderij; Wgv). Daarnaast dient het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie en de eventuele beperkingen voor omliggende veehouderijen in beeld te worden gebracht (Wet ruimtelijke ordening; Wro).

De gemeente Roosendaal beschikt niet over een geurverordening zodat de afstanden en geurbelastingen uit de Wgv van toepassing zijn.

4.1 Algemeen geldende vaste afstanden (Wgv) en richtafstanden

In alle gevallen dient voldaan te worden aan een minimale afstand tussen de buitenzijde van het dichtstbijzijnde diervverblijf van de veehouderij en de buitenzijde van het geurgevoelig object. Deze afstand bedraagt 50 meter voor locaties binnen de bebouwde kom en 25 meter voor locaties buiten de bebouwde kom.

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom zodat een afstand van 25 meter in acht genomen moet worden.

4.2 Vaste afstanden voor niet intensieve veehouderijen (Wgv)

Voor enkele diercategorieën zijn geen geuromrekeningsfactoren vastgesteld en wordt de geurbelasting niet berekend. Voor deze niet intensieve veehouderijen gelden vaste afstanden. De afstand tussen het emissiepunt van de veehouderij en de buitenzijde van het geurgevoelig object moet minimaal gelijk zijn aan 100 meter voor locaties binnen de bebouwde kom en 50 meter voor locaties buiten de bebouwde kom.

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom zodat een afstand van 50 meter in acht genomen moet worden.

4.3 Geur intensieve veehouderijen (Wgv)

De maximaal toegestane geurbelasting ten gevolge van een intensieve veehouderij ter plaatse van geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging van het geurgevoelig object in een concentratie gebied of een niet concentratie gebied. De gemeente Roosendaal is gelegen in een zogenaamd niet-concentratiegebied. Voor niet-concentratiegebieden geldt als standaard norm $2 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ voor locaties binnen de bebouwde kom en $8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ voor locaties buiten de bebouwde kom.

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom zodat een norm geldt van $8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Indien de berekende geurbelasting lager is dan de van toepassing zijnde norm, staat dit de realisatie van een nieuw geurgevoelig object niet in de weg.

In de voorliggende situatie is echter sprake van bedrijfswoning bij een voormalige veehouderij. Voor dergelijke woningen hangt de mate van bescherming af van de situatie. In de voorliggende situatie is de vergunning van de veehouderij aan de Hogeweg 4 op 04-11-2005 ingetrokken. Dit is na 19-03-2000 zodat voor deze woning uitsluitend vaste afstanden gelden. Het toetsen van de geuremissie aan de bovengenoemde normen is niet aan de orde.

Deze afstand bedraagt 25 meter voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.

4.4 Wet Ruimtelijke ordening (Wro)

Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), in het kader van een goede ruimtelijke ordening, de geurbelasting en daarmee het woon- en leefklimaat inzichtelijk te worden gemaakt ter plaatse van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Daarnaast moet worden onderzocht of de omliggende veehouderijen niet worden beperkt in hun bedrijfsvoering.

Het woon- en leefklimaat wordt bepaald aan de hand van de milieukwaliteitscriteria die de RIVM hanteert. Hierbij is een vertaalslag gemaakt van de geurbelasting (OU_E/m^3) naar de kans op geurhinder (uitgedrukt in percentages) en naar de beoordeling van het woon- en leefklimaat. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen geurgevoelige objecten in een concentratiegebied en geurgevoelige objecten in een niet-concentratiegebied. Het voorliggend plangebied bevindt zich in een niet concentratie gebied. Tabel 1 geeft voor een niet-concentratiegebied, de beoordeling van de geurbelasting en de daarbij horende beoordeling van het woon- en leefklimaat.

Tabel 1: Beoordeling woon- en leefklimaat op basis van geurbelasting (OU_E/m^3)

Voorgond	Achtergrond	Mogelijke kans op Geurhinder (%)	Beoordeling Leefklimaat
< 1,0	< 1,5	< 5 %	Zeer goed
1,0 – 1,75	1,5 – 3,5	5 – 10 %	Goed
1,75 – 3,0	3,5 – 6,5	10 – 15 %	Redelijk goed
3,0 – 4,5	6,5 – 10,0	15 – 20 %	Matig
4,5 – 6,5	10,0 – 14,0	20 – 25 %	Tamelijk slecht
6,5 – 8,5	14,0 – 19,0	25 – 30 %	Slecht
8,5 – 11,0	19,0 – 25,0	30 – 35 %	Zeer slecht
11,0 – 15,0	25,0 - 32	35 – 40 %	Extreem slecht

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld van die veehouderij die de hoogste geurbelasting bij het geurgevoelig object veroorzaakt. Hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelig object is gelegen. Onder de achtergrondbelasting verstaan we de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving (straal 2 km) van een geurgevoelig object.

De toetsing Wro omvat tevens de onderzoeksplicht of de omliggende veehouderijen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling, niet aanvullend worden beperkt in hun bedrijfsvoering (omgekeerde werking).

5. BEOORDELING GEUR PLANLOCATIE

5.1 Algemeen geldende vaste afstanden (Wgv) en richtafstanden

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom. De dichtstbij gelegen veehouderijen betreffen die aan de Vroenhoutseweg 16 en de Vroenhoutseweg 23 en Vroenhoutseweg 25. De afstand van deze veehouderijen tot de woning bedraagt:

- Vroenhoutseweg 16 80 meter;
- Vroenhoutseweg 23 225 meter;
- Vroenhoutseweg 25 200 meter.

Geconcludeerd kan worden dat in de voorliggende situatie voldaan wordt aan de algemeen geldende vaste afstand (Wgv) van 25 meter.

5.2 Vaste afstanden voor niet-intensieve veehouderijen (Wgv)

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom, zodat dat een vaste afstand geldt van 50 meter tot niet-intensieve veehouderijen. De dichtstbij gelegen niet-intensieve veehouderij betreft die aan de Vroenhoutseweg 23. De afstand tussen het emissiepunt en de woning is groter dan 50 meter.

Geconcludeerd kan worden dat in de voorliggende situatie voldaan wordt aan de vaste afstanden geldend voor niet-intensieve veehouderijen (Wgv).

5.3 vaste afstanden intensieve veehouderijen

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom en betreft een voormalige agrarische bedrijfswoning. Voor deze woning geldt derhalve een vaste afstand van 25 meter tot intensieve veehouderijen. De dichtstbij gelegen intensieve veehouderij betreft de veehouderij aan de Vroenhoutseweg 16. De afstand van de stal van deze veehouderij tot de woning bedraagt 80 meter, zodat voldaan wordt aan de vaste afstand van 25 meter.

5.4 Wet Ruimtelijke ordening (Wro)

Ten behoeve van de toets ruimtelijke ordening moet zowel de geurbelasting ten gevolge van de bepalende intensieve veehouderij (voorgrondbelasting) als de achtergrondbelasting in de beoordeling te worden betrokken.

In het kader van de geurbelasting ten gevolge van de bepalende intensieve veehouderij zijn een tweetal veehouderijen betrokken, te weten:

- Vroenhoutseweg 16 te Roosendaal (circa 80 meter west; 11226 OU_E/s);
- Vroenhoutseweg 25 te Roosendaal (circa 200 meter west; 534 OU_E/s).

Ten behoeve van de berekeningen dient het emissiepunt op de grens van het perceel te worden gepositioneerd op kortste afstand van de planlocatie. Het bestemmingsplan ter plaatse beoogd echter dat uitbreiding van de bestaande stallen of de realisatie van nieuwe stallen ter vervanging van de bestaande stallen op een andere positie binnen het perceel niet toegestaan is. Bij de berekeningen wordt het emissiepunt derhalve geplaatst op de gevel van de bestaande stallen, op kortste afstand tot de woning Hogeweg 4. De berekeningen zijn uitgevoerd naar de gevels van de bestaande woning Hogeweg 4.

De berekeningen zijn uitgevoerd met het programma V-Stacks Gebied versie 2010.1. Bijlage 1 geeft de invoergegevens van de berekeningen, bijlage 2 de rekenresultaten.

Tabel 2 geeft voor de hoekpunten van het bouwvlak, de berekende maximale voorgrondbelasting, de achtergrondbelasting en de daaruit voortvloeiende beoordeling van het woon- en leefklimaat. De voorgrondbelasting betreft de maatgevende waarden uit de tabel 2.

Tabel 2: berekende voor- en achtergrondbelasting en beoordeling woon- en leefklimaat (OU_E/m^3)

Nr	Voorgond	Achtergrond	Mogelijke kans op Geurhinder (%)	Beoordeling Leefklimaat
1	8,527	4,128	30 – 35 %	Zeer slecht
2	6,672	3,682	25 – 30 %	Slecht
3	6,456	3,774	20 – 25 %	Tamelijk slecht
4	9,437	4,328	30 – 35 %	Zeer slecht

Uit tabel 3 blijkt dat ter plaatse van de woning aan de Hogeweg 4 te Roosendaal sprake is van een slecht tot zeer slecht woon- en leefklimaat. De voorgrondbelasting ten gevolge van de veehouderij Vroenhoutseweg 16 is bepalend voor deze kwalificatie. Uitgaande van de achtergrondbelasting (= werkelijke situatie) is sprake van een redelijk goed woon- en leefklimaat.

Tussen de onderzochte veehouderij Vroenhoutseweg 16 en de woning Hogeweg 4 bevinden zich geen woningen. Tussen de veehouderij Vroenhoutseweg 25 en de woning Hogeweg 4 wel, te weten Vroenhoutseweg 20.

De woning Hogeweg 4 is bepalend voor de mogelijkheden van de veehouderij Vroenhoutseweg 16. Het betreft echter een bestaande situatie. De functiewijziging van de woning Hogeweg 4 is dan ook geen aanvullende beperking voor de veehouderij. Op basis van deze bestaande beperking kan tevens worden beargumenteerd dat het verplaatsen van het emissiepunt naar de achterzijde van de stal niet mogelijk zal zijn zodat bij de beoordeling van het woon- en leefklimaat uitgegaan kan worden van de achtergrondbelasting.

Gelet op het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat sprake is van een redelijk goed woon- en leefklimaat en dat de omliggende veehouderijen niet aanvullend worden beperkt als gevolg van de functiewijziging.

6. CONCLUSIE

In het kader van de RO procedure voor een ruimtelijke ontwikkeling aan de Hogeweg 4 te Roosendaal is een onderzoek geur veehouderijen uitgevoerd. Het plan omvat de functiewijziging van agrarisch naar wonen. De familie Verbocht uit Roosendaal heeft AGEL adviseurs opdracht gegeven voor het uitvoeren van het onderzoek geur veehouderijen.

Uit het onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan de algemeen geldende vaste afstanden, de vaste afstanden ten behoeve van de niet-intensieve veehouderijen en de vaste afstanden die in de voorliggende situatie gelden voor de intensieve veehouderijen.

Uit de beoordeling in het kader van de Wro blijkt dat ter plaatse van de woning sprake is van een redelijk goed woon- en leefklimaat en dat de omliggende veehouderijen niet aanvullend worden beperkt als gevolg van de functiewijziging.

Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen functiewijziging niet stuit op beperkingen ten aanzien van het milieuaspect geur veehouderijen.

BIJLAGE 1

INVOERGEGEVENS BEREKENINGEN

GGO-bestand

ID	X	Y	Norm_OU	Postcode	V_K	Type	Adres
1	88054	395232	8			hoekpunt planlocatie	hoekpunt 1
2	88070	395241	8			hoekpunt planlocatie	hoekpunt 2
3	88064	395250	8			hoekpunt planlocatie	hoekpunt 3
4	88048	395241	8			hoekpunt planlocatie	hoekpunt 4

Bronnenbestand achtergrondberekening:

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	gemgebhoochte	oorsteen_hoo	schoorsteen-diam	ST uittree	Evergund	EmaxVergun	Stal	Opmerkingen
1	87845	395322	6	5	0.5	4	534	534		Vroenhoutseweg 25 Roosendaal
2	87924	395226	6	5	0.5	4	11226	11226		Vroenhoutseweg 16 Roosendaal
3	87934	394347	6	5	0.5	4	12607	12607		Heirweg 2A Roosendaal
4	87024	394042	6	5	0.5	4	98375	98375		Spellestraat 42C Wouw
5	86478	394704	6	5	0.5	4	9074	9074		Kruislandseweg 3 Wouw
6	86659	395616	6	5	0.5	4	390	390		Kruislandseweg 37 Wouw
7	86564	394682	6	5	0.5	4	17028	17028		Kruislandseweg 2B Wouw
8	86616	395402	6	5	0.5	4	2492	2492		Kruislandseweg 30 Wouw
9	86693	395929	6	5	0.5	4	107	107		Kruislandseweg 40 Wouw
10	86790	394935	6	5	0.5	4	23013	23013		Kruislandseweg 8 Wouw
11	86399	396254	6	5	0.5	4	712	712		Kleine Spellestraat 1 Kruisland
12	86569	396151	6	5	0.5	4	402	402		Kleine Spellestraat 2 Kruisland
13	86850	396907	6	5	0.5	4	498	498		Roosendaalseweg 23 Kruisland
14	88623	396813	6	5	0.5	4	156	156		Holderberosestraat 6 Kruisland

Bronnenbestand, Vroenhoutseweg 16

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	gemgebhoochte	oorsteen_hoo	schoorsteen-diam	ST uittree	Evergund	EmaxVergun	Stal	Opmerkingen
2	87972	395229	6	5	0.5	4	11226	11226		Vroenhoutseweg 16 Roosendaal

Bronnenbestand Vroenhoutseweg 25

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	gemgebhoochte	oorsteen_hoo	schoorsteen-diam	ST uittree	Evergund	EmaxVergun	Stal	Opmerkingen
1	87885	395313	6	5	0.5	4	534	534		Vroenhoutseweg 25 Roosendaal

BIJLAGE 2

REKENRESULTATEN

Resultaten achtergrondbelasting

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	88054.0	395232.0	8.000	4.128
2	88070.0	395241.0	8.000	3.682
3	88064.0	395250.0	8.000	3.774
4	88048.0	395241.0	8.000	4.328

Resultaten Vroenhoutseweg 16

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	88054.0	395232.0	8.000	8.527
2	88070.0	395241.0	8.000	6.672
3	88064.0	395250.0	8.000	6.456
4	88048.0	395241.0	8.000	9.437

Resultaten Vroenhoutseweg 25

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	88054.0	395232.0	8.000	0.112
2	88070.0	395241.0	8.000	0.103
3	88064.0	395250.0	8.000	0.111
4	88048.0	395241.0	8.000	0.121