
Memo

Datum : 11 april 2017

Bestemd voor : De heer J.B.M. Lauwerijssen

Van : mw. ing. G.J. Andries Paraaf : 

Projectnummer : 20160647-03

Betreft : Onderzoek geur veehouderijen, Vroenhoutseweg 9 te Roosendaal.

1. INLEIDING

In het kader van de RO procedure voor een ruimtelijke ontwikkeling aan de Vroenhoutseweg 9 te Roosendaal dient een onderzoek geur veehouderijen te worden uitgevoerd. De procedure omvat de wijziging van de bestemming van agrarisch naar wonen. De bestaande woning zal worden gesloopt. Op circa 15 meter van de weg, binnen het bestaande bouwvlak, wordt een nieuwe woning gerealiseerd.

De heer J.B.M. Lauwerijssen uit Rucphen heeft AGEL adviseurs opdracht gegeven voor het uitvoeren van het onderzoek geur veehouderijen.

2. SITUERING PLAN

Het perceel Vroenhoutseweg 9 is gelegen in het buitengebied tussen Roosendaal en Wouw. In figuur 1 is de situering van het plangebied ten opzichte van de omgeving weergegeven.

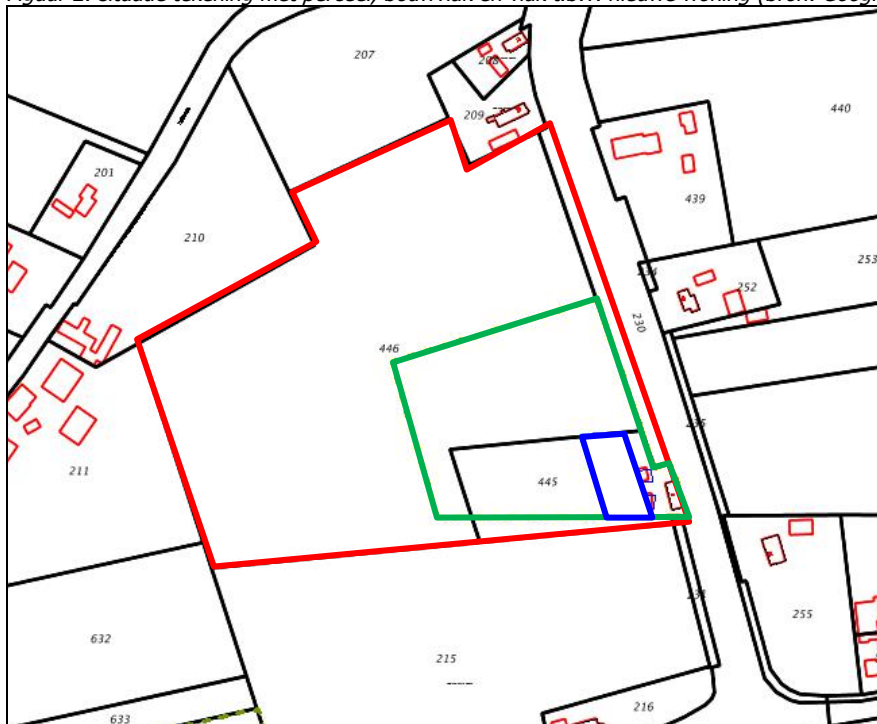
Figuur 1: Situering plangebied met planlocatie (bron: Google Maps)



Figuur 2 geeft een situatie tekening met daarin aangegeven het perceel (rood omrand) het bouwvlak (groen omrand) en het vlak waarbinnen de nieuwe woning gerealiseerd gaat worden (blauw omrand). Ten behoeve van het blauwe vlak gelden de volgende uitgangspunten:

- 15 meter uit de weg (voorgevel bestaande woning);
- Gelegen binnen het bestaande bouwvlak;
- Diepte vlak 10 meter.

Figuur 2: situatie tekening met perceel, bouwvlak en vlak t.b.v. nieuwe woning (bron: Google Maps)



3. TOETSINGSKADER

Bij de beoordeling van het aspect geur ter plaatse van de planlocatie wordt onderscheid gemaakt tussen de algemeen geldende vaste afstanden, de vaste afstanden voor niet intensieve veehouderijen en de geurbelasting ten gevolge van de intensieve veehouderijen (Wet geurhinder en veehouderij; Wgv). Daarnaast dient het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie en de eventuele beperkingen voor omliggende veehouderijen in beeld te worden gebracht (Wet ruimtelijke ordening; Wro).

De gemeente Roosendaal beschikt niet over een geurverordening zodat de afstanden en geurbelastingen uit de Wgv van toepassing zijn.

4.1 Algemeen geldende vaste afstanden (Wgv) en richtafstanden

In alle gevallen dient voldaan te worden aan een minimale afstand tussen de buitenzijde van het dichtstbijzijnde diervverblijf van de veehouderij en de buitenzijde van het geurgevoelig object. Deze afstand bedraagt 50 meter voor locaties binnen de bebouwde kom en 25 meter voor locaties buiten de bebouwde kom.

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom zodat een afstand van 25 meter in acht genomen moet worden.

4.2 Vaste afstanden voor niet intensieve veehouderijen (Wgv)

Voor enkele diercategorieën zijn geen geuromrekeningsfactoren vastgesteld en wordt de geurbelasting niet berekend. Voor deze niet intensieve veehouderijen gelden vaste afstanden. De afstand tussen het emissiepunt van de veehouderij en de buitenzijde van het geurgevoelig object moet minimaal gelijk zijn aan 100 meter voor locaties binnen de bebouwde kom en 50 meter voor locaties buiten de bebouwde kom.

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom zodat een afstand van 50 meter in acht genomen moet worden.

4.3 Geur intensieve veehouderijen (Wgv)

De maximaal toegestane geurbelasting ten gevolge van een intensieve veehouderij ter plaatse van geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging van het geurgevoelig object in een concentratie gebied of een niet concentratie gebied. De gemeente Roosendaal is gelegen in een zogenaamd niet-concentratiegebied. Voor niet-concentratiegebieden geldt als standaard norm $2 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ voor locaties binnen de bebouwde kom en $8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ voor locaties buiten de bebouwde kom.

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom zodat een norm geldt van $8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Indien de berekende geurbelasting lager is dan de van toepassing zijnde norm, staat dit de realisatie van een nieuw geurgevoelig object niet in de weg.

In de voorliggende situatie is echter sprake van bedrijfswoning bij een voormalige veehouderij. Voor dergelijke woningen hangt de mate van bescherming af van de situatie. In de voorliggende situatie is de vergunning van de veehouderij aan de Vroenhoutseweg 9 op 07-11-2001 ingetrokken. Dit is na 19-03-2000 zodat voor deze woning uitsluitend vaste afstanden gelden. Het toetsen van de geuremissie aan de bovengenoemde normen is niet aan de orde.

Deze afstand bedraagt 25 meter voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom.

4.4 Wet Ruimtelijke ordening (Wro)

Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), in het kader van een goede ruimtelijke ordening, de geurbelasting en daarmee het woon- en leefklimaat inzichtelijk te worden gemaakt ter plaatse van de nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Daarnaast moet worden onderzocht of de omliggende veehouderijen niet worden beperkt in hun bedrijfsvoering.

Het woon- en leefklimaat wordt bepaald aan de hand van de milieukwaliteitscriteria die de RIVM hanteert. Hierbij is een vertaalslag gemaakt van de geurbelasting (OU_E/m^3) naar de kans op geurhinder (uitgedrukt in percentages) en naar de beoordeling van het woon- en leefklimaat. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen geurgevoelige objecten in een concentratiegebied en geurgevoelige objecten in een niet-concentratiegebied. Het voorliggend plangebied bevindt zich in een niet concentratie gebied. Tabel 1 geeft voor een niet-concentratiegebied, de beoordeling van de geurbelasting en de daarbij horende beoordeling van het woon- en leefklimaat.

Tabel 1: Beoordeling woon- en leefklimaat op basis van geurbelasting (OU_E/m^3)

Voorground	Achtergrond	Mogelijke kans op Geurhinder (%)	Beoordeling Leefklimaat
< 1,0	< 1,5	< 5 %	Zeer goed
1,0 – 1,75	1,5 – 3,5	5 – 10 %	Goed
1,75 – 3,0	3,5 – 6,5	10 – 15 %	Redelijk goed
3,0 – 4,5	6,5 – 10,0	15 – 20 %	Matig
4,5 – 6,5	10,0 – 14,0	20 – 25 %	Tamelijk slecht
6,5 – 8,5	14,0 – 19,0	25 – 30 %	Slecht
8,5 – 11,0	19,0 – 25,0	30 – 35 %	Zeer slecht
11,0 – 15,0	25,0 - 32	35 – 40 %	Extreem slecht

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld van die veehouderij die de hoogste geurbelasting bij het geurgevoelig object veroorzaakt. Hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelig object is gelegen. Onder de achtergrondbelasting verstaan we de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving (straal 2 km) van een geurgevoelig object.

De toetsing Wro omvat tevens de onderzoeksplicht of de omliggende veehouderijen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling, niet aanvullend worden beperkt in hun bedrijfsvoering (omgekeerde werking).

5. BEOORDELING GEUR PLANLOCATIE

5.1 Algemeen geldende vaste afstanden (Wgv) en richtafstanden

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom. De dichtstbij gelegen veehouderijen betreffen die aan de Heirweg 2A te Roosendaal en de Spellestraat 42C te Wouw. Beide veehouderijen bevinden zich op een afstand van meer dan 300 meter van de planlocatie.

Geconcludeerd kan worden dat in de voorliggende situatie voldaan wordt aan de algemeen geldende vaste afstanden (Wgv).

5.2 Vaste afstanden voor niet-intensieve veehouderijen (Wgv)

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom, zodat dat een vaste afstand geldt van 50 meter tot niet-intensieve veehouderijen. Binnen deze afstand van de planlocatie bevinden zich geen veehouderijen en dus ook geen niet-intensieve veehouderijen.

Geconcludeerd kan worden dat in de voorliggende situatie voldaan wordt aan de vaste afstanden geldend voor niet-intensieve veehouderijen (Wgv).

5.3 vaste afstanden intensieve veehouderijen

De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom en betreft een voormalige agrarische bedrijfswoning. Voor deze woning geldt derhalve een vaste afstand van 25 meter tot intensieve veehouderijen. Binnen deze afstand van de planlocatie bevinden zich geen veehouderijen en dus ook geen intensieve veehouderijen.

Daarnaast blijkt uit berekeningen van de geur ten gevolge van de intensieve veehouderijen die zijn uitgevoerd in het kader van de Wet ruimtelijke ordening, dat de geurbelasting ter plaatse van de grens van het bouwvlak maximaal $4,4 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ bedraagt. Dit betekent dat zelfs indien toetsing aan de grenswaarden noodzakelijk is, voldaan wordt aan de grenswaarde van $8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$.

5.4 Wet Ruimtelijke ordening (Wro)

Ten behoeve van de toets ruimtelijke ordening moet zowel de geurbelasting ten gevolge van de bepalende intensieve veehouderij (voorgrondbelasting) als de achtergrondbelasting in de beoordeling te worden betrokken.

In het kader van de geurbelasting ten gevolge van de bepalende intensieve veehouderij zijn een tweetal veehouderijen betrokken, te weten:

- Heirweg 2A te Roosendaal (circa 350 meter oost; $12607 \text{ OU}_E/\text{s}$);
- Spellestraat 2C te Wouw (circa 500 meter zuidwest; $98375 \text{ OU}_E/\text{s}$).

Ten behoeve van de berekeningen wordt het emissiepunt op de grens van het perceel gepositioneerd op kortste afstand van de planlocatie. De berekeningen zijn uitgevoerd naar de grens van het vlak waarbinnen de woning gerealiseerd gaat worden.

De berekeningen zijn uitgevoerd met het programma V-Stacks Gebied versie 2010.1. Bijlage 1 geeft de invoergegevens van de berekeningen, bijlage 2 de rekenresultaten.

Tabel 2 geeft voor de hoekpunten van het bouwvlak, de berekende maximale voorgrondbelasting, de achtergrondbelasting en de daaruit voortvloeiende beoordeling van het woon- en leefklimaat. De voorgrondbelasting betreft de maatgevende waarden uit de tabel 2.

Tabel 2: berekende voor- en achtergrondbelasting en beoordeling woon- en leefklimaat (OU_E/m^3)

Nr	Voorgond	Achtergrond	Mogelijke kans op Geurhinder (%)	Beoordeling Leefklimaat
1	4,377	2,683	15 – 20 %	Matig
2	4,142	2,660	15 – 20 %	Matig
3	4,159	2,670	15 – 20 %	Matig
4	4,298	2,748	15 – 20 %	Matig

Uit tabel 3 blijkt dat op de grens van de nieuwe woning aan de Vroenhoutseweg 9 sprake zal zijn van een matig woon- en leefklimaat. De voorgrondbelasting ten gevolge van de veehouderij Spellestraat 42C is bepalend voor deze kwalificatie. Bij de berekeningen van de voorgrondbelasting wordt uitgegaan van de fictieve situatie dat het emissiepunt op de kortste afstand tot het plangebied wordt gepositioneerd.

Uitgaande van de achtergrondbelasting (= werkelijke situatie) is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Tussen de onderzochte veehouderijen en de woning Vroenhoutseweg 9 bevinden zich woningen. Voor de veehouderij Heirweg 2A betreft dit de woning Vroenhoutseweg 4d en voor de veehouderij aan de Spellestraat 42C betreft dit de woningen Vroenhoutseweg 7, Heirweg 6 en Heirweg 21. De woning Vroenhoutseweg 9 is derhalve niet aanvullend beperkend voor de veehouderijen in de omgeving.

Gelet op het bovenstaande in combinatie met het feit dat de procedure een functiewijziging betreft en er reeds een woning op het perceel aanwezig is, kan worden geconcludeerd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

6. CONCLUSIE

In het kader van de RO procedure voor een ruimtelijke ontwikkeling aan de Vroenhoutseweg 9 te Roosendaal is een onderzoek geur veehouderijen uitgevoerd. Het plan omvat de functiewijziging van agrarisch naar wonen, de sloop van de bestaande woning en de nieuwbouw van een nieuwe woning elders op het perceel binnen het bouwvlak. De heer J.B.M. Lauwerijssen uit Rucphen heeft AGEL adviseurs opdracht gegeven voor het uitvoeren van het onderzoek geur veehouderijen.

Uit het onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan de algemeen geldende vaste afstanden, de vaste afstanden ten behoeve van de niet-intensieve veehouderijen en de vaste afstanden die in de voorliggende situatie gelden voor de intensieve veehouderijen.

Uit de beoordeling in het kader van de Wro blijkt dat ter plaatse van de woning sprake is van goede ruimtelijke ordening.

Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen functiewijziging en verplaatsing van de woning binnen het perceel niet stuit op beperkingen ten aanzien van het milieuaspect geur veehouderijen.

BIJLAGE 1

INVOERGEGEVENS BEREKENINGEN

GGO-bestand

ID	X	Y	Norm_OU	Postcode	V_K	Type	Adres
1	87559	394403	8			hoekpunt planlocatie	hoekpunt 1
2	87569	394407	8			hoekpunt planlocatie	hoekpunt 2
3	87582	394369	8			hoekpunt planlocatie	hoekpunt 3
4	87571	394368	8			hoekpunt planlocatie	hoekpunt 4

Bronnenbestand achtergrond:

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	gemgebhooigte	oorsteen_hoo	schoorsteen-diam	ST uittree	Evergund	EmaxVergun	Stal	Opmerkingen
1	87375	393070	6	5 0.5		4	8900	8900		Vinkenbroeksestraat 39 Roosendaal
2	87845	395322	6	5 0.5		4	534	534		Vroenhoutseweg 25 Roosendaal
3	87924	395226	6	5 0.5		4	11226	11226		Vroenhoutseweg 16 Roosendaal
4	87934	394347	6	5 0.5		4	12607	12607		Heirweg 2A Roosendaal
5	86706	393487	6	5 0.5		4	16949	16949		Roosendaalsebaan 52A Wouw
6	86353	393758	6	5 0.5		4	11141	11141		Spellestraat 40 Wouw
7	87024	394042	6	5 0.5		4	98375	98375		Spellestraat 42C Wouw
8	86478	394704	6	5 0.5		4	9074	9074		Kruislandseweg 3 Wouw
9	86659	395616	6	5 0.5		4	390	390		Kruislandseweg 37 Wouw
10	86564	394682	6	5 0.5		4	17028	17028		Kruislandseweg 2B Wouw
11	86616	395402	6	5 0.5		4	2492	2492		Kruislandseweg 30 Wouw
12	86693	395929	6	5 0.5		4	107	107		Kruislandseweg 40 Wouw
13	86790	394935	6	5 0.5		4	23013	23013		Kruislandseweg 8 Wouw
14	86569	396151	6	5 0.5		4	402	402		Kleine Spellestraat 2 Kruisland

bronnenbestand Heirweg 2A:

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	gemgebhooigte	oorsteen_hoo	schoorsteen-diam	ST uittree	Evergund	EmaxVergun	Stal	Opmerkingen
4	87879	394388	6	5 0.5		4	12607	12607		Heirweg 2A Roosendaal

Bronnenbestand Spellestraat 42C:

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	gemgebhooigte	oorsteen_hoo	schoorsteen-diam	ST uittree	Evergund	EmaxVergun	Stal	Opmerkingen
7	87121	394144	6	5 0.5		4	98375	98375		Spellestraat 42C Wouw

BIJLAGE 2

REKENRESULTATEN

Achtergrondbelasting:

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	87559.0	394403.0	8.000	2.683
2	87569.0	394407.0	8.000	2.660
3	87582.0	394369.0	8.000	2.670
4	87571.0	394368.0	8.000	2.748

Geurbelasting Heirweg 2A:

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	87559.0	394403.0	8.000	1.647
2	87569.0	394407.0	8.000	1.653
3	87582.0	394369.0	8.000	1.913
4	87571.0	394368.0	8.000	1.818

Geurbelasting Spellestraat 42C:

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	87559.0	394403.0	8.000	4.377
2	87569.0	394407.0	8.000	4.142
3	87582.0	394369.0	8.000	4.159
4	87571.0	394368.0	8.000	4.298