

Wijzigingsplan 4 locaties Buitengebied Roosendaal en Nispen

Aanpassingen naar aanleiding van zienswijze en ambtshalve wijzigingen

Naar aanleiding van de binnengekomen zienswijze en gewijzigde inzichten wordt het wijzigingsplan 4 locaties Buitengebied Roosendaal en Nispen op een aantal onderdelen gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen hebben betrekking op de toelichting, regels en verbeelding van het bestemmingsplan.

Verbeelding

In de verbeelding zijn naar aanleiding van de ingekomen zienswijze de navolgende wijzigingen aangebracht

Heirweg 6 bestemming Natuur toegevoegd aan de oostzijde van het perceel d.m.v. een strook van 6 meter bij 36 meter. Natuur toegevoegd aan de noordzijde en de westzijde van de woonbestemming d.m.v. een strook van 6 meter en 5 meter.

Hogeweg 4 bestemming Natuur toegevoegd aan de noordzijde en westzijde van het perceel d.m.v. een strook van 3 meter.

In de verbeelding zijn de navolgende ambtshalve wijzigingen aangebracht

Hogeweg 4 begrenzing van het bestemmingsvlak Bedrijf - 4 zodanig aangepast en vergroot, dat de bestaande verhardingen daar binnen vallen.

Huijbergseweg 34 bestemming Natuur toegevoegd aan de noordzijde van het perceel d.m.v. een strook van 10 meter bij 42 meter.

Regels

In de regels zijn naar aanleiding van de ingekomen zienswijze de navolgende wijzigingen aangebracht

In de regels is in artikel 2.2 de navolgende voorwaardelijke bepaling opgenomen: “Binnen het plangebied van deze bestemmingsplanwijziging geldt in afwijking van de daar geldende bestemming(en) – dat het gebruik volgens deze bestemmingsplanwijziging alleen is toegestaan op voorwaarde dat de vereiste kwaliteitsverbetering van het landschap, zoals opgenomen in de bijlagen 1 t/m 4 bij de toelichting, is gerealiseerd dan wel zo spoedig mogelijk na de start van de eerste bouwwerkzaamheden, dan wel zo spoedig mogelijk na het in gebruik nemen van de gronden en opstellen overeenkomstig deze wijziging, uiterlijk in het eerstvolgende plantseizoen (november tot februari), volledig wordt gerealiseerd, blijvend onderhouden en in stand wordt gehouden.

Toelichting

In de toelichting zijn naar aanleiding van de ingekomen zienswijze de navolgende wijzigingen aangebracht

Citaten Verordening Ruimte Noord – Brabant. In de toelichting van het ontwerp wijzigingsplan werd nog verwezen naar de Verordening ruimte 2014 (2016). Inmiddels geldt sinds 15 juli 2017 de Verordening ruimte Noord-Brabant. De verwijzingen in de toelichting naar deze verordening zijn geactualiseerd.

Het landschapsplan (bijlage 4 bij de toelichting) is bijgesteld.

Het landschapsplan (bijlage 3 bij de toelichting is bijgesteld.

In de toelichting zijn de navolgende ambtshalve wijzigingen aangebracht

Het landschapsplan (bijlage 1 bij de toelichting) is bijgesteld.