

TOELICHTING WIJZIGINGSPLAN

*Vormverandering bouwvlak
Schouwenbaan 19, Wouwse Plantage*

Opdrachtgever

A. van der Steen
Schouwenbaan 19
4725 ST Wouwse Plantage

ZLTO Omgeving

Ing. A.J.D. Hagnaars
Adviseur Omgeving

Augustus 2016
Projectnummer 2016000155

Kantoor 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-HERTOGENBOSCH
Postbus 100
5201 AC 's-HERTOGENBOSCH
T 0113 – 24 77 58
M 06 – 291 794 27

INHOUD

1. Inleiding	2
1.1 Aanleiding.....	2
1.2 Huidige situatie	2
1.3 Leeswijzer	3
2. Het plan.....	4
3. PLANOLOGISCH BELEIDSKADER	5
3.1 Rijksbeleid	5
3.2 Provinciaal beleid.....	5
3.3 Gemeentelijk beleid	5
4. Ruimtelijke aspecten	7
4.1 Ruimtelijke en functionele hoofdstructuur	7
4.2 Flora en fauna	7
4.3 Ruimtelijke kwaliteit.....	12
4.4 Cultuurhistorie en archeologie	14
4.5 Mobiliteit en parkeren.....	15
4.6 Technische infrastructuur.....	15
5. Milieuaspecten.....	16
5.1 Bodem	16
5.2 Geluid	16
5.3 Luchtkwaliteit.....	16
5.4 Externe veiligheid	17
5.5 Geurhinder	18
5.6 Water.....	19
6. Economische En Maatschappelijke uitvoerbaarheid	20
6.1 Economische uitvoerbaarheid	20
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	20
7. Overleg.....	21
8. JURIDISCHE TOELICHTING.....	22
8.1 Regels.....	22
8.2 Verbeelding.....	22
Bijlage 1 Uitwerking storende factoren	0
Bijlage 2 landschappelijk inpassingsplan	0

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Voorliggend plan betreft een herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Wouw' van de gemeente Roosendaal ten behoeve van een vormverandering van het bouwvlak ter plaatse van de Schouwenbaan 19 te Wouwse Plantage.

Op de locatie Schouwenbaan 19 te Wouwse Plantage is een akkerbouwbedrijf gevestigd. Het bedrijf heeft zijn bedrijfsactiviteiten uit gebreid. De onderneming wil een meerwaarde toevoegen aan zijn product door het geoogste product te wassen voor verkoop. Momenteel vinden de activiteiten buiten plaats, voor een goede bedrijfsvoering is het echter wenselijk om deze activiteiten overdekt uit te voeren. Om de activiteiten overdekt uit te voeren is extra bedrijfsbebouwing nodig. Om de werklijnen binnen de bedrijfsgebouwen zo optimaal mogelijk te structureren moet de nieuwbouw gerealiseerd worden buiten het bestaande bouwvlak. Wijziging van het bouwvlak is dan ook gewenst.

1.2 Huidige situatie

Het plangebied aan de Schouwenbaan 19 te Wouwse Plantage is gelegen in het buitengebied van de gemeente Roosendaal. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Wouw, sectie M, nummer 434. Op deze bedrijfslocatie wordt een akkerbouwbedrijf geëxploiteerd. Het bouwvlak aan de Schouwenbaan 19 heeft een omvang van circa 1,0 ha. Het terrein tussen de bestaande bebouwing en het waterbassin, oftewel de beoogde bouwlocatie is nu geheel verhard. Op het verharde terrein vinden nu de wasactiviteiten plaats.



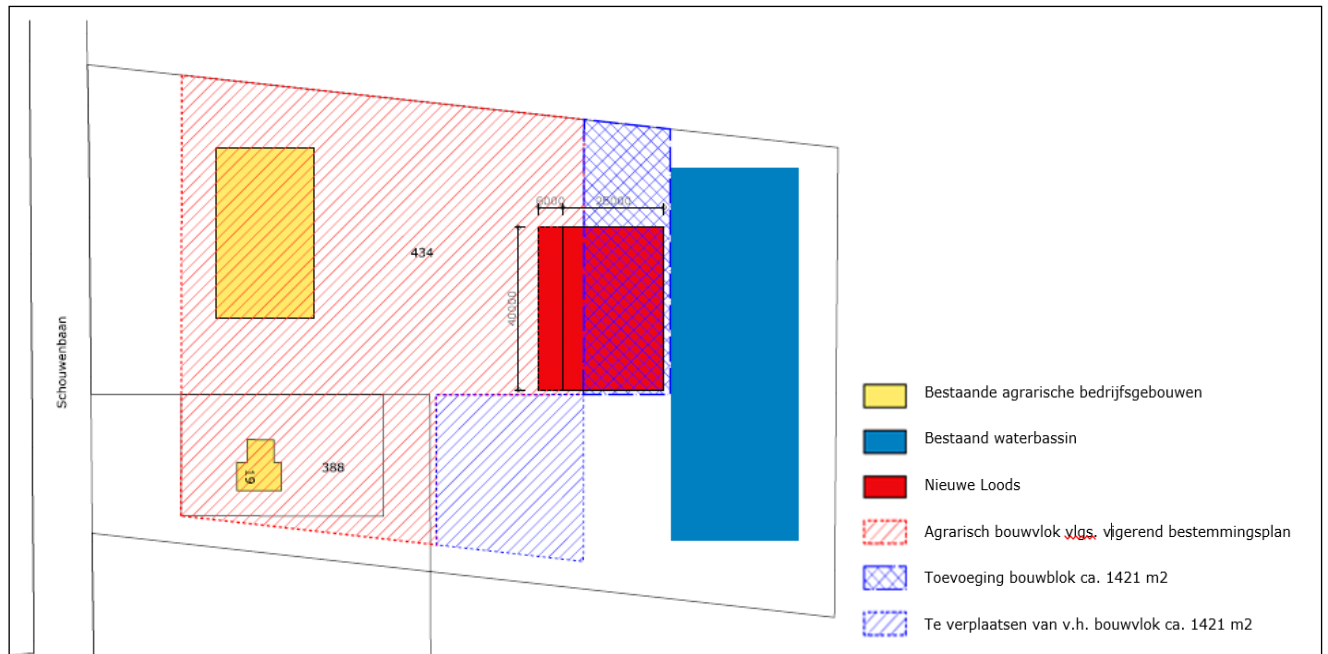
Figuur 1-1: Situering plangebied

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het plan dat ten grondslag ligt aan dit wijzigingsplan uiteengezet. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 nader ingegaan op in hoeverre dit plan past binnen het rijksbeleid, provinciaal beleid en gemeentelijk beleid. Hoofdstuk 4 en 5 schetsen de planologische en milieukundige randvoorwaarden. In hoofdstuk 6 worden hoofdstuk 2, 3, 4 en 5 tegen elkaar afgewogen. Hoofdstuk 7 gaat in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid en tot slot wordt in hoofdstuk 8 de juridische regelgeving toegelicht.

2. HET PLAN

Het initiatief is erop gericht om de vorm van het bouwvlak zodanig te wijzigen, dat de gewenste nieuwbouw binnen het bouwvlak gepositioneerd kan worden. De omvang van het bouwvlak blijft daarbij ongewijzigd. In onderstaande figuur is de vormverandering van het bouwvlak in samenhang met de gewenste bedrijfsontwikkeling gevisualiseerd. De verandering betreft het verplaatsen van de was activiteiten waarvoor nieuwbouw gewenst is.



Figuur 2-1: Gewenste situatie

Het akkerbouwbedrijf ter plaatse is in ontwikkeling. De huidige bedrijfsloods biedt te weinig ruimte voor het uitvoeren van alle gewenste werkzaamheden. Om de nieuwbouw te positioneren op de gewenste locatie is vormverandering van het bouwvlak noodzakelijk. Om dit planologisch op een correcte wijze te vertalen in het bestemmingsplan dient het huidige agrarische bouwblok gewijzigd te worden.

3. PLANOLOGISCH BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012) omvat het ruimtelijke rijksbeleid tot 2040. Het uitgangspunt van de structuurvisie is voldoende ruimte te bieden voor het versterken van de Nederlandse concurrentiepositie, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid. Deze doelstellingen zijn vertaald in de nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur (RHS). Deze RHS beslaat de gebieden in Nederland die een belangrijke functie vervullen op het gebied van economie, infrastructuur en verstedelijking, water, natuur en landschap. Ten aanzien van deze gebieden is beleid geformuleerd om de kwaliteiten ervan te behouden. Het plangebied maakt geen deel uit van de Nationale Hoofdstructuur.

3.2 Provinciaal beleid

In de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant is het plangebied gesitueerd in het gemengd landelijk gebied. Het ruimtelijke beleid in dergelijke gebieden is gericht op multifunctioneel gebruik. Onderhavig initiatief richt zich op een vormverandering van het bouwvlak van een grondgebonden agrarisch bedrijf. Door het bouwen van een nieuwe loods is het mogelijk om in pandig de bloembollen te wassen. Een activiteit die momenteel in de buitenlucht plaatsvindt. Er is sprake van een bestemming van het bestaande gebruik, wat past binnen het gemengd landelijk gebied.

In Noord-Brabant is op 19 maart 2014 de Verordening Ruimte 2014 in werking getreden. De Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant geeft enerzijds instructieregels aan gemeenten voor het opstellen van bestemmingsplannen en anderzijds concrete regels voor ruimtelijke ontwikkelingen. In de Verordening Ruimte zijn geen specifieke regels opgenomen voor de vormverandering van een agrarisch bouwvlak behorende bij een teeltbedrijf.

Zowel in de Structuurvisie RO als de Verordening Ruimte 2014 worden geen nadere eisen gesteld aan vormverandering van agrarische bouwvlakken buiten de algemene regels die voor alle ruimtelijke ontwikkelingen gelden. Het plan past dan ook binnen de Structuurvisie RO en de Verordening Ruimte 2014.

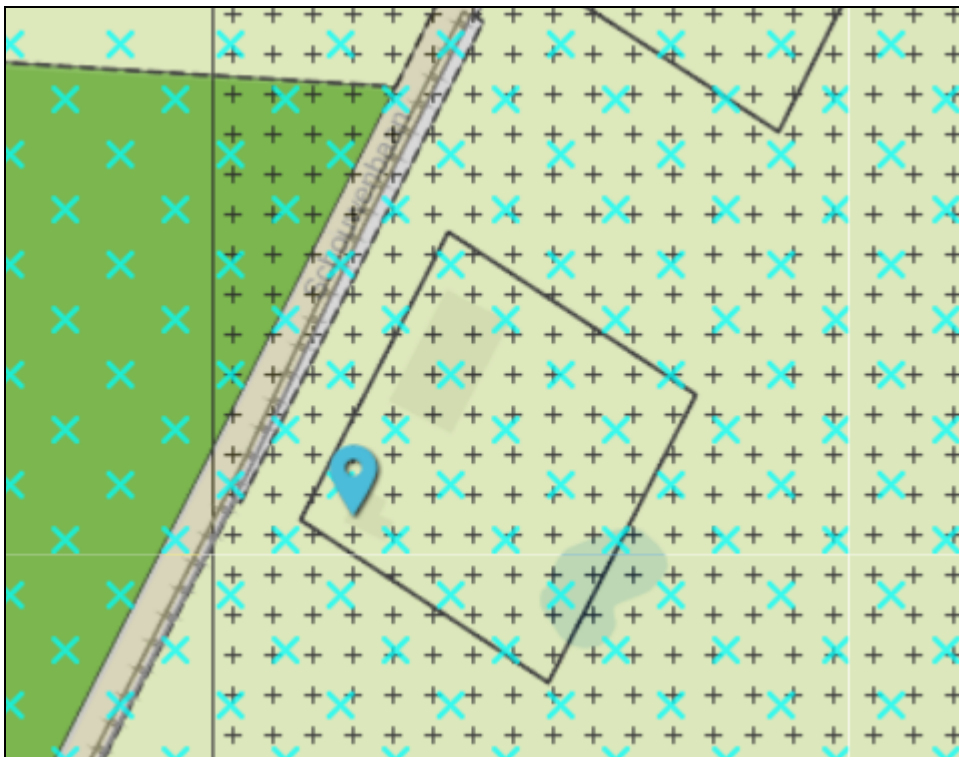
3.3 Gemeentelijk beleid

Op de gronden is het bestemmingsplan Buitengebied Wouw van de gemeente Roosendaal van kracht. In dit bestemmingsplan is de locatie gelegen binnen de bestemming 'Agrarisch gebied met waarden 3'. Het perceel heeft eveneens de dubbelbestemming "waarde archeologie" en een functieaanduiding "specifieke vorm van agrarisch met waarde Struweelvogels". Deze gronden zijn bestemd voor grondgebonden agrarische activiteiten. Het bedrijfsperceel is voorzien van de aanduiding 'Agrarisch bouwvlak'.

De huidige bedrijfsgebouwen en de bijbehorende woning zijn gelegen op het agrarisch bouwvlak. De nieuw op te richten loods is echter deels buiten het bouwvlak voorzien.

In het bestemmingsplan is middels artikel 6.7.2 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het vergroten en van vorm veranderen van het bouwvlak. De wijzigingsbevoegdheid is aan een aantal voorwaarden gebonden waaronder:

- de vormverandering dient noodzakelijk te zijn voor een doelmatige bedrijfsvoering. Indien de nieuw te bouwen loods binnen het huidige bouwblok gebouwd dient te worden komt deze buiten de logische werklijnen van het bedrijf te staan. Dit levert extra transportbewegingen op binnen de inrichting wat niet wenselijk wordt geacht.
- In het bestemmingsplan is opgenomen: "alvorens vergroting en/of vormverandering toe te kunnen staan, wordt vooraf advies van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen gevraagd met betrekking tot het bepaalde onder b". Onderdeel b gaat enkel in op de voorwaarde voor vergroting van het bouwvlak. Het betreft hier echter enkel een vormverandering, advies is dan ook niet noodzakelijk. Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing, hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 4.3 van deze toelichting.
- De wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden zoals omschreven in het bestemmingsplan. Binnen het plangebied is een specifieke functieaanduiding opgenomen ter bescherming van het leefgebied van struweelvogels. De voorgenomen activiteiten zullen vergezeld gaan van een landschappelijke inpassing van de bedrijfslocatie. Struweelvogels geven hun voorkeur aan een kleinschalig, besloten of halfopen landschap. Het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak is op zichzelf geen geschikt leefgebied voor struweelvogels. Wel de omliggende landschapselementen en akkers. De aan te brengen landschappelijke inpassing komt ten goede van het leefgebied van de struweelvogels. Er worden kleinschalige besloten landschapselementen aangebracht.



Figuur 3-1: Uitsnede Ruimtelijke plannen

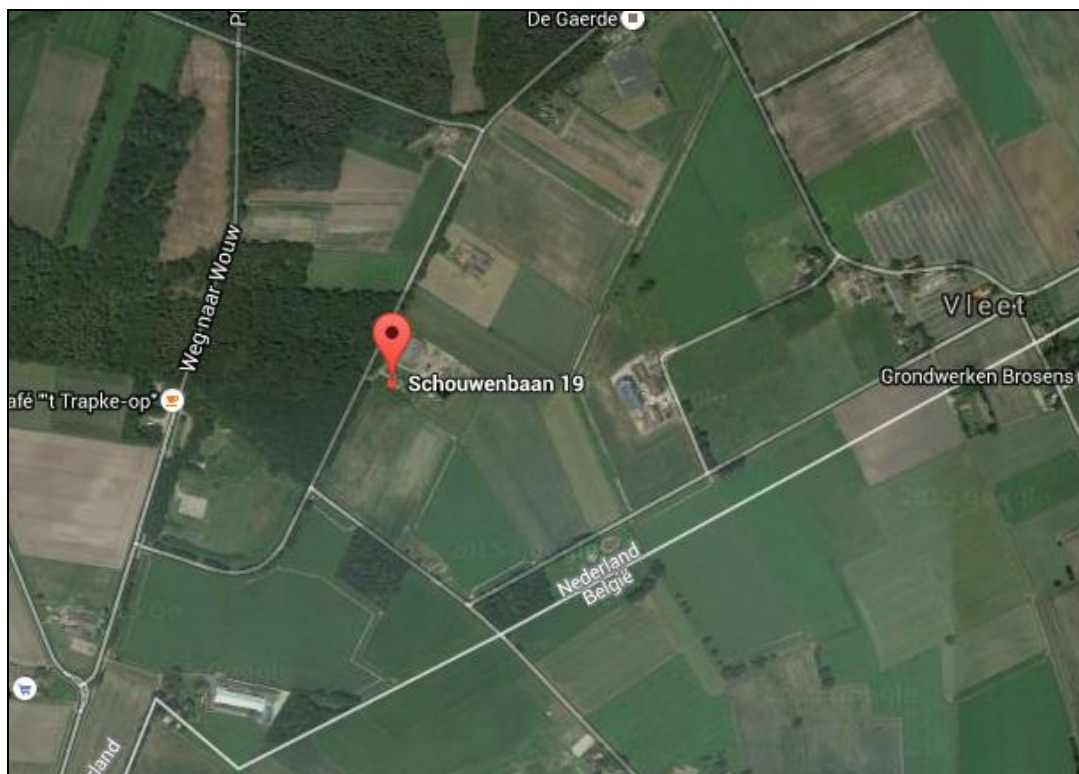
4. RUIMTELIJKE ASPECTEN

4.1 Ruimtelijke en functionele hoofdstructuur

De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Roosendaal.

De groenstructuur in de omgeving kenmerkt zich door wegbegleidende beplanting (bomenrijen) en kleine elementen. Veelal betreft dit erfbeplanting van (voormalige) agrarische bedrijven en particuliere tuinen. Tegenover de bedrijfslocatie is een Natura 2000 gebied, de Brabantse Wal, aanwezig. Dit uit zich in een wat groter aaneengesloten bosgebied. Het plangebied ligt in een relatief kleinschalig agrarisch cultuurlandschap.

Ruimtelijk-functioneel is er sprake van een agrarisch gebied. In de directe omgeving van het bedrijf zijn enkele agrarische bedrijven gelegen.



Figuur 4-1: Situering plangebied [Google Maps]

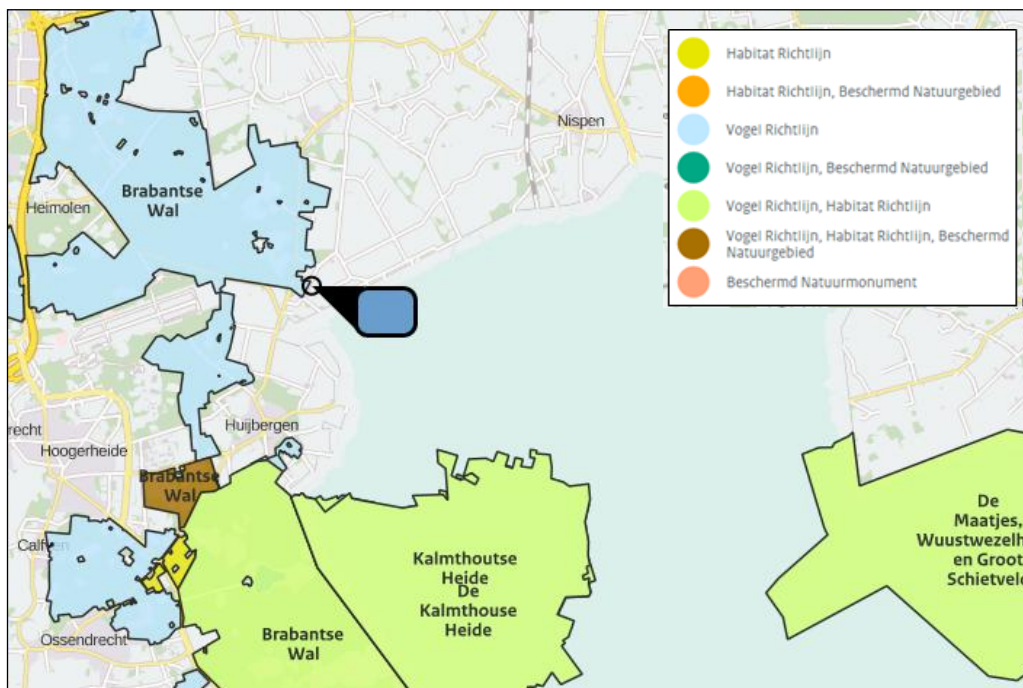
Onderhavige ontwikkeling leidt niet tot een verandering van de bedrijfsvoering ter plaatse. Er is enkel sprake van het plaatsen van een loods om een deel van de bedrijfsactiviteiten inpandig in plaats van buiten uit te kunnen voeren.

4.2 Flora en fauna

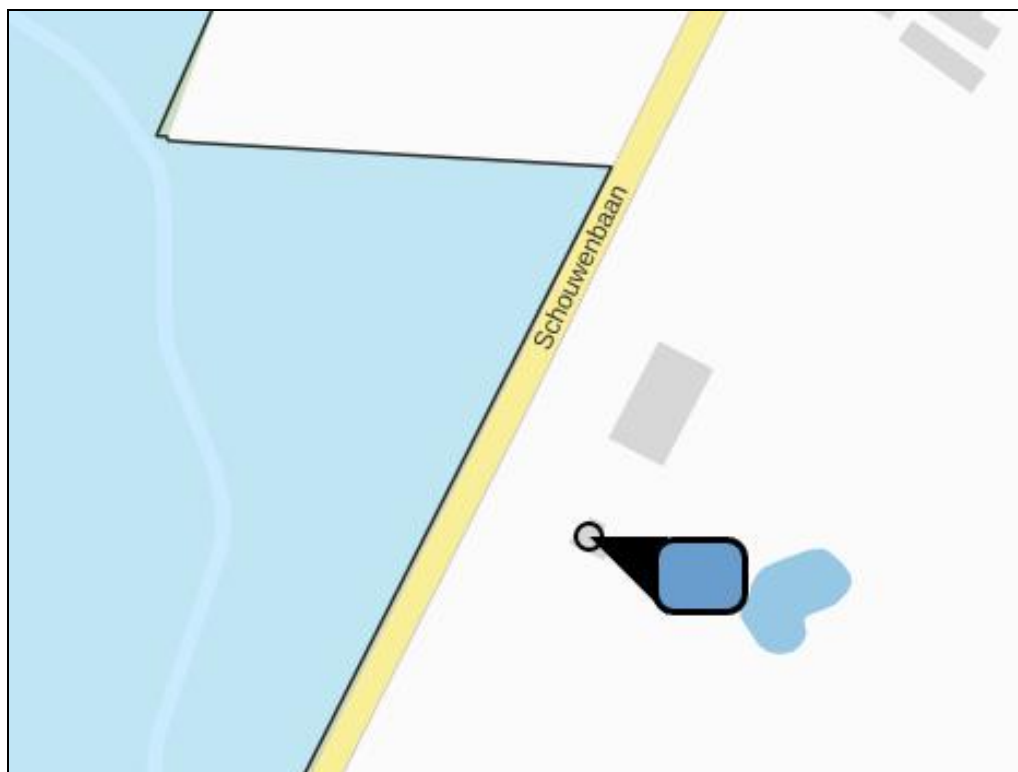
De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

Gebiedsbescherming

In de omgeving van het plangebied bevinden zich enkele aangewezen Vogel- en Habitatrichtlijngebieden. Het meest nabij gelegen beschermde natuurgebied is de Brabantse Wal op een afstand van circa 50 m., nabij Bergen op Zoom. Een weergave van de beschermde natuurgebieden ten opzichten van de onderhavige locatie is weergegeven in figuur 4-2 en 4-3.



Figuur 4-2a: Situering Natura 2000-gebieden [AERIUS]



Figuur 4-2b: Situering Natura 2000-gebieden ingezoomd [AERIUS]

Vanwege de geringe afstand tot het Natura2000 gebied de Brabantse Wal worden voor dit Natura2000-gebied alle storingsfactoren beschreven en wordt nader uiteengezet of het wijzigen van de bedrijfsvoering zal leiden tot een verslechtering van het leefgebied van habitattypen en soorten.

Met behulp van de effectenindicator is een verkenning uitgevoerd naar kansen op mogelijke significante effecten. De effectenindicator geeft informatie over de gevoeligheid van soorten en habitattypen voor de meest voorkomende storende factoren. De effectenindicator is door eenieder te raadplegen door middel van onderstaande link:

<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicator.aspx?subj=effectenmatrix>.

Onderstaand is de effectenindicatoren voor de Brabantse Wal voor de activiteit 'Grondgebonden landbouw' weergegeven.

Storingsfactor	Bewuste verandering soortensamenstelling																		
	Verstoring door mechanische effecten																		
	Optische verstoring																		
	Verstoring door geluid																		
	Verdroging																		
	Verontreiniging																		
	Vermesting door N-depositie uit de lucht																		
	Verzuring door N-depositie uit de lucht																		
	Vernippering																		
	Oppervlakteverlies																		
Storingsfactor	1	2	3	4	7	8	13	16	17	19									
Stuifzandheiden met struikhei	■	■	■	■	■	■	⊠	■	■	■									
Zandverstuivingen	■	■	■	■	■	■	⊠	■	■	■									
Zwakgebufferde vennen	■	■	■	■	■	■	⊠	■	■	■									
Zure vennen	■	■	■	■	■	■	⊠	■	■	■									
Vochtige heiden	■	■	■	■	■	■	⊠	■	■	■									
Droge heiden	■	■	■	■	■	■	⊠	■	■	■									
Drijvende waterweegbree	■	⊠	■	■	■	⊠	⊠	⊠	■	■									
Kamsalamander	■	■	■	■	■	■	...	...	■	■									
Boomleeuwerik (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■									
Dodaars (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	...	■									
Dodaars (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	...	■									
Geoorde fuut (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	...	■									
Geoorde fuut (niet-broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	...	■									
Nachtzwaluw (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■									
Wespendief (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■									
Zwarte Specht (broedvogel)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■									

■

 zeer gevoelig

■

 gevoelig

■

 niet gevoelig

⊠

 n.v.t.

...

 onbekend

Figuur 4-3: Storingsfactoren

De storende factoren die in de effectenindicator zijn weergegeven zijn de volgende:

1. Oppervlakteverlies;
2. versnippering;
3. verzuring;
4. vermesting;
7. verontreiniging;
8. verdroging;

- 13. verstoring door geluid;
- 16. optische verstoring;
- 17. verstoring door mechanische effecten;

In de bijlage worden de storende factoren verder uitgewerkt.

Hieruit blijkt dat er geen significante negatieve effecten zullen optreden naar aanleiding van onderhavig initiatief.

Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld in de Flora- en Faunawet. Deze heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten. Hiervoor geldt een algemene zorgplicht die inhoudt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden. Per 22 februari 2005 is een nieuwe AmvB in werking getreden die heeft geleid tot aanpassing van het ontheffingsregime dat op basis van de Flora en Faunawet geldt. Er wordt daarbij onderscheid gemaakt in drie beschermingsniveaus:

- beschermingsniveau 1: een algemene vrijstelling voor algemeen voorkomende soorten. Bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting is geen ontheffing van de Flora en faunawet nodig.
- beschermingsniveau 2: een algemene vrijstelling met gedragscode voor een aantal beschermde soorten volgens tabel 2 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten en alle in het wild voorkomende vogelsoorten.
- beschermingsniveau 3: de streng beschermde soorten waarvoor geen algemene vrijstelling kan worden gegeven en waarvoor een ontheffingsaanvraag noodzakelijk is.

De locatie is gelegen in het agrarische gebied. Het plangebied is momenteel in intensief agrarisch gebruik als bouwvlak van het agrarische bedrijf. Het terrein waar de uitbreidingsplannen beoogd zijn is momenteel geheel verhard. Er zijn inventarisatiegegevens beschikbaar van het Natuurloket (km vak 85-385). Middels figuur 4-4 zijn deze gegevens weergegeven.

85 - 385	vaatplanten	mossen	korstmossen	paddestoelen	vleermuizen	landzoogdieren	broedvogels	wintervogels
Rode-Lijstsoorten	1			1				27
Ffwet soorten tabel 1	1					4		
Ffwet soorten tabel 2+3								
Ffwet vogels							6	141
HrI soorten bijlage II								
HrI soorten bijlage IV								
Aantal soorten	22	4		35		7	7	160
Detailering 0-0.25/0.251-1	100%/0%	100%/0%		0%/100%		8%/16%	22%/0%	0%/0%
Volledigheid onderzoek	slecht	slecht	niet	onbepaald	niet	slecht	slecht	redelijk *
Onderzoeks-periode	1996-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016	2006-2016

Figuur 4-4: Rapportage Natuurloket

De aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied is, met uitzondering van vogels, niet waarschijnlijk. Waarschijnlijk komen er in de nabijheid van de initiatieflocatie wel beschermde soorten voor. Deze beschermde soorten zullen voorkomen in het tegenover de planlocatie gelegen natura 2000 gebied. De planlocatie zelf is echter gelegen buiten het natura 2000 gebied. Het natura 2000 gebied en de onderhavige locatie zijn gescheiden door een openbare weg.

Alle vogelsoorten zijn beschermd volgens de Europese Vogelrichtlijn en de Flora- en Faunawet. Voor alle vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Daarbij kan het naast broedende vogels, ook gaan om vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken en ook jaarrond beschermd zijn. Ook handelingen die een vaste rust of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan.

De vormverandering van het bouwblok zal gevolgd worden door een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen. Deze bouwwerkzaamheden zullen gepaard gaan met grondroeringen, maar de bouwlocatie is bij het oprichten van het bedrijf dusdanig opgehoogd dat de oorspronkelijke bodem niet aangetast zal worden bij het uitvoeren van de werkzaamheden (zie bijgevoegd archeologisch onderzoek waterbassin). De bestaande groenstructuur blijft intact en de bouwwerkzaamheden zullen buiten het broedseizoen van vogels plaatsvinden waardoor er geen overtreding plaatsvindt van de Flora- & Faunawet. Het aanvragen van een ontheffing is dan ook niet aan de orde.

Voor het gebied is in het bestemmingsplan de functieaanduiding Specifieke vorm van agrarische waarde Struweelvogels. Struweelvogels hebben als kenmerk dat ze graag leven in een half open landschap. De voorgenomen landschappelijke inpassing levert een toegevoegde waarde aan het half open landschap ter plaatse. Dit komt ten goede van het leefgebied van de struweelvogel.

4.3 Ruimtelijke kwaliteit

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie Noord-Brabant op grond van de Verordening Ruimte dat de initiatiefnemer zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit uitgangspunt geldt voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied én buiten de ecologische hoofdstructuur. Het achterliggende idee is dat ontwikkelingen actief bijdragen aan versterking van het landschap. Dit gaat dus verder dan de reguliere landschappelijke inpassing die vooral is gericht op het mitigeren van de effecten van een ontwikkeling op de omgeving of het beperken van verlies aan omgevingskwaliteit.

Kwaliteitsverbetering wordt niet alleen bereikt met een traditionele groene inpassing van het initiatief. De aanleg van (cultuurhistorische) landschapselementen, het terugbrengen of behouden van ontginningsstructuren, de realisering van nieuwe natuur, ecologische verbindingzones of landschapsversterkende maatregelen van waterstructuren dragen ook bij aan de kwaliteit van het landschap. Dit geldt ook voor sloop van bebouwing, het verbeteren van de recreatieve ontsluiting van een gebied en het behoud of herstel van cultuurhistorische waarden.

Conform de uitwerkingsnotitie van de regio West-Brabant valt het initiatief, de vormverandering van een bouwvlak, waarbij dit ideologisch leidt tot een verslechtering van de kwaliteit van het landschap, onder categorie 2. Categorie 2 ontwikkelingen zijn ruimtelijke ontwikkeling met een beperkte landschappelijk invloed.

De ruimtelijke impact bevindt zich aan de achterzijde van het perceel en is aan het straatbeeld onttrokken door de reeds aanwezige bebouwing en groene inpassing. Door Verhoeven | De Ruijter is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld voor onderhavige ontwikkeling. Middels dit inpassingsplan, wat als bijlage onderdeel uitmaakt van dit rapport, wordt voldaan aan de regionale afspraken rondom de kwaliteitsverbetering van het landschap.

Met de volgende maatregelen wordt het gehele erf van een passende inpassing voorzien:

- handhaven van de bestaande knotwilgen en deze langs de zuidelijke erfgrans doortrekken tot in de achtertuin.
- vervangen van de coniferen rondom de privetuin door beukenhagen. Aan de westzijde krijgt de haag een hoogte van ca. 80 cm. De beukenhaag ten zuiden en noorden van het woonhuis hebben vanwege privacy een hoogte van ca. 120 cm.
- de natuurlijke vijver/poel wordt deels gedempt door de uitbreiding van de verharding en plaatsing van de loods. Dit wordt gecompenseerd door een uitbreiding van de poel naar het zuiden. Het terrein rondom de vijver wordt ingezaaid met een kruidenmengsel en extensief beheerd t.b.v. insecten, vlinders en vogels.
- aanleg struweel met daarin enkele boomvormers aan de noordzijde van de poel. Enerzijds voor inkleding van de nieuwe loods en daarnaast t.b.v. beschuttingbroedplaatsen en voedsel van dieren.
- Inkleding van het bedrijfsgebied aan de noord- en westzijde met een meidoornheg. Deze soort groeit goed uit, maar kan ook tegen snoei. Aan de bedrijfszijde kan deze regelmatig worden gesnoeid en aan de landschapszijde breder en natuurlijker kan uitgroeien tot een losse heg.
- Aanplant van zomereiken aan de westzijde. Deels als bomenweide aan de voorzijde van het perceel en enkele stuks in de noordwesthoek.
- Ten zuiden van de bestaande loods is er ruimte voor groen, maar niet perse noodzakelijk voor de landschappelijke inpassing. Optioneel kan de ondernemer deze ruimte gebruiken voor fruitbomen of voor de aanplant van struweel met dezelfde soorten als langs de poel.



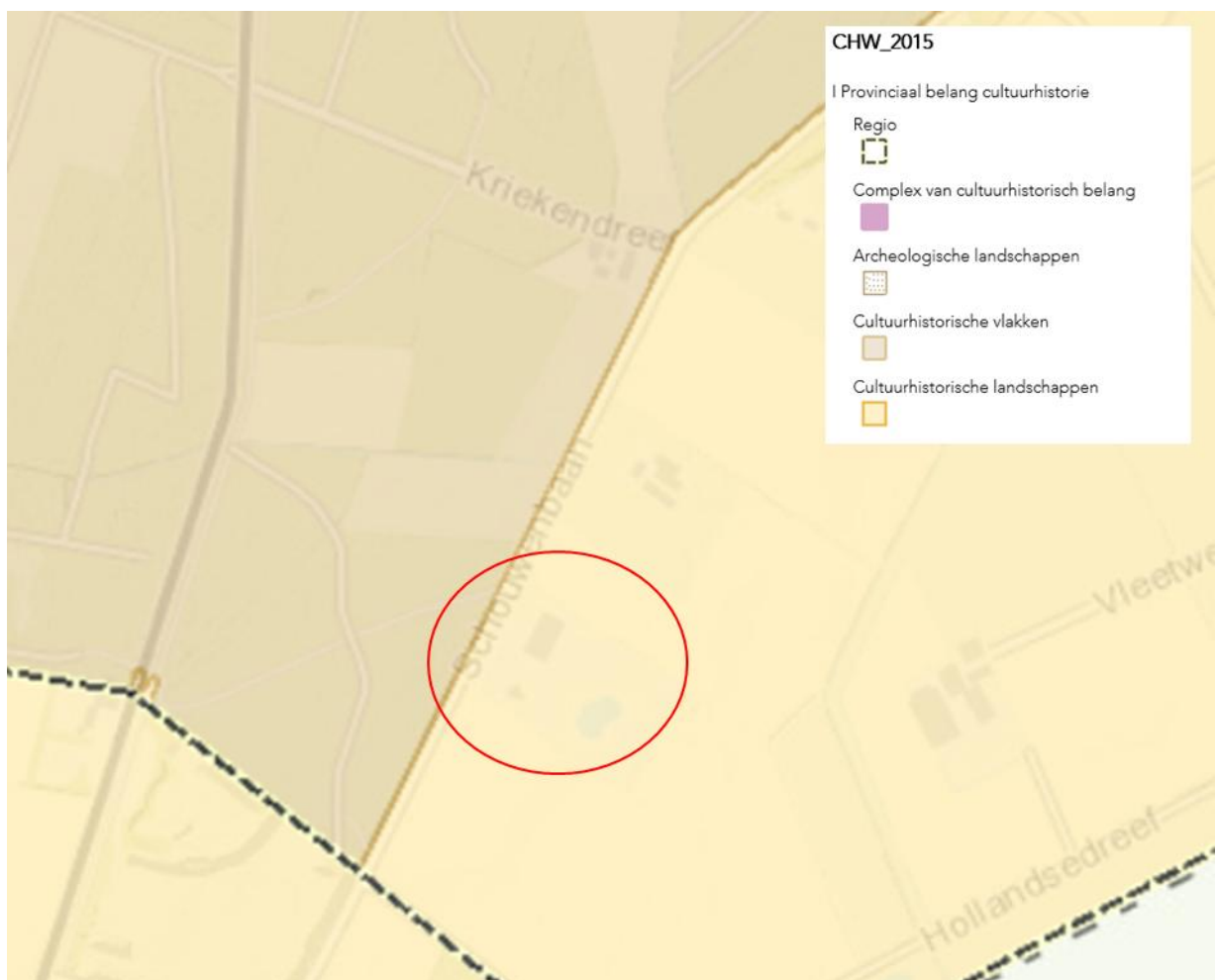
Figuur 4-5: Landschappelijke inpassing

4.4 Cultuurhistorie en archeologie

Binnen het plangebied is sprake van provinciale cultuurhistorische of archeologische belangen. De locatie is gelegen binnen de cultuurhistorische regio West-Brabantse Venen. De ambitie voor de West-Brabantse Venen richt zich op het herstel van de relatie stad-landschap bij grote steden. Dit wordt onder andere bereikt door het versterken van de identiteit en natuurwaarden van de halfopen- en besloten cultuurlandschappen van het gemengd landelijk gebied.

Conform het gebiedspaspoort kan dit onder meer door gebieden te vrijwaren van grootschalige verstedelijking. De voorgenomen bouwplannen waarvoor de vormverandering noodzakelijk is zal het open karakter van het landschap niet aantasten. De nieuwbouw wordt evenwijdig aan de reeds bestaande bebouwing gerealiseerd waardoor de impact op de omgeving tot een minimum wordt beperkt.

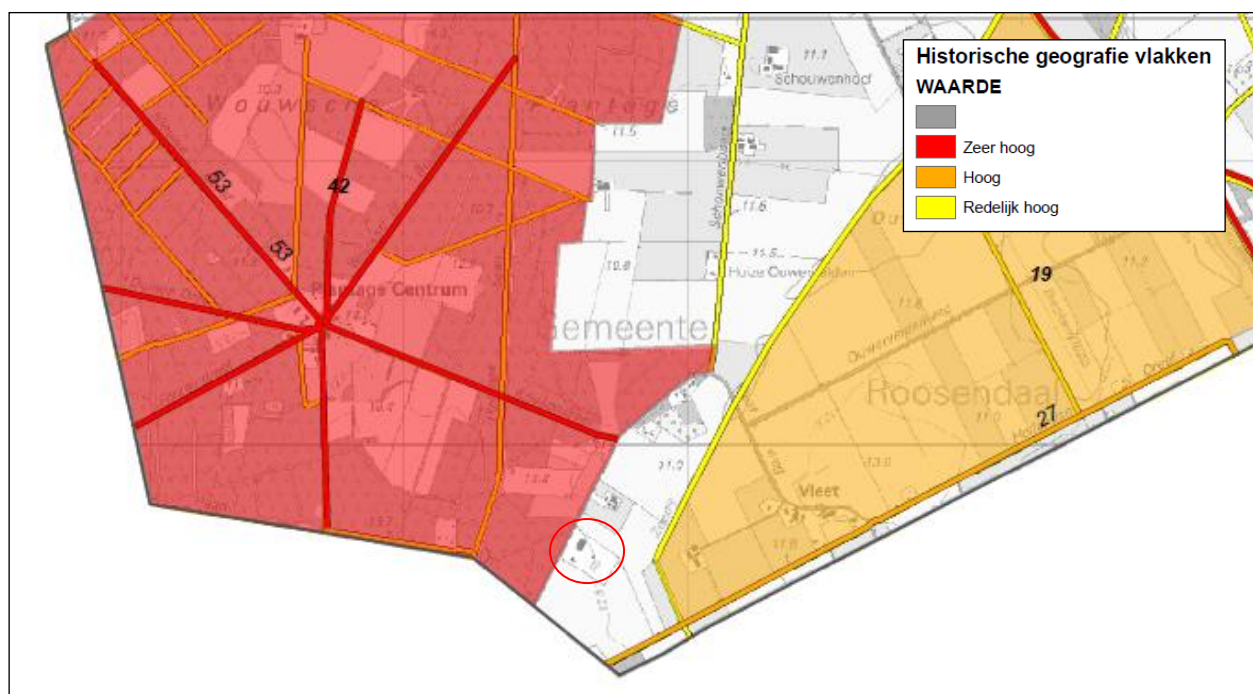
Tevens is het plangebied gelegen in het landschap Brabantse Wal. De Brabantse Wal kenmerkt zich door de grote verscheidenheid aan bossen. Zoals ook tegenover de planlocatie de bossen zijn aangemerkt als historisch groen. De voorgenomen vormverandering van het bouwblok gaat niet gepaard met de kap van bebossing. Waardoor de invloed van de voorgenomen vormverandering dan ook geen invloed heeft op het landschap van de Brabantse Wal.



Figuur 4-3: Uitsnede Indicatieve Archeologische Waardenkaart [Provincie Noord-Brabant]

Op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden, een onderdeel van de CHW, heeft de locatie een middelhoge trefkans. Op de erfgoedkaart van de gemeente Roosendaal is de onderhavige locatie gelegen tussen twee gebieden. Ten noorden van de locatie is een gebied gelegen met een zeer hoge historische waarde, ten zuidoosten van de locatie is een gebied gelegen met een redelijke hoge historische waarde. De onderhavige locatie zelf kent een lage archeologische verwachtingswaarde. Nader archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

In het bestemmingsplan buitengebied Wouw heeft het gebied de waarde Archeologie. Het bestemmingsplan schrijft voor dat er slechts een bouwvergunning verleent kan worden nadat is vastgesteld dat de archeologische waarde van de grond niet zal worden verstoord. Echter de bouwlocatie is bij het oprichten van het bedrijf dusdanig opgehoogd dat de oorspronkelijke bodem niet geroerd zal gaan worden bij het uitvoeren van de werkzaamheden. De gemeente Roosendaal heeft deze onderbouwing bevestigd ten tijde van de aanleg van het waterbassin op onderhavige locatie in 2015.



Figuur 4-4: Uitsnede erfgoedkaart Roosendaal [gemeente Roosendaal]

4.5 Mobiliteit en parkeren

De noodzakelijke vormverandering van het bouwvlak leidt niet tot een verandering van de bedrijfsvoering en de daarmee samenhangende verkeersbewegingen. Het wassen van de bloembollen is een bestaande activiteit en de intensiteit hiervan is ongewijzigd.

4.6 Technische infrastructuur

De omgeving is aangesloten op alle gangbare technische infrastructuur zoals riolering en andere nutsvoorzieningen. Ten behoeve van het plan hoeven hiervoor geen structurele aanpassingen plaats te vinden.

5. MILIEUASPECTEN

5.1 Bodem

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet in de ruimtelijke onderbouwing zijn gemotiveerd hoe het is met de milieu hygiënische gesteldheid van de bodem. Afhankelijk van hetgeen er op die locatie gebouwd wordt, is dan nog een bodemonderzoek nodig. Dat is niet aan de orde wanneer er ruimtes worden opgericht die niet bestemd zijn voor menselijk verblijf. Personeelsleden zullen niet langdurig aan het werk zijn in de loods. Het betreft enkel bevoorrading en afvoer van product met behulp van heftrucks gedurende korter periodes per dag. Een bodemonderzoek is wel aan de orde als er bebouwing wordt opgericht (bijvoorbeeld een kantine of kantoorruimte) waar met grote waarschijnlijkheid mensen langer dan 2 uur per dag verblijven. In dit geval gaat het om een vormverandering ter voorbereiding op de bouwplannen van een nieuwe loods/werktuigenberging. Deze bebouwing is niet bedoeld voor het verblijf van mensen. Een nader bodemonderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

5.2 Geluid

Het plan voorziet niet in de oprichting van nieuwe geluidgevoelige objecten. De geluidproductie van het bedrijf zelf (bedrijfsactiviteiten en verkeersbewegingen) blijven ongewijzigd of zullen enigszins afnemen aangezien het plan als doel heeft het verplaatsen van de wasactiviteiten van het buitenterrein naar inpandig. Een inpandige activiteit kent immers een geluidsreducering ten opzichte van dezelfde buitenactiviteit door het dempende vermogen van het gebouw zelf. De geluidhinder voor de omgeving zijn tot een aanvaardbaar niveau beperkt en middels het Activiteitenbesluit gereguleerd.

5.3 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Vooral hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met $1,2 \mu g/m^3$ voor zowel PM_{10} als NO_2 .

Er dient met name gekeken te worden naar de emissie van fijn stof (PM_{10}). Op grond van de Wet luchtkwaliteit gelden grenswaarden waaraan voldaan moet worden. De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn:

- jaargemiddelde concentratie: $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- daggemiddelde concentratie: $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- aantal toegestane overschrijdingen daggemiddelde: 35 keer.

Uit gegevens van het Compendium voor de Leefomgeving blijkt dat ter plaatse van de initiatieflocatie geen sprake is van overschrijding van de grenswaarden.

Zoals eerder vermeld zal de bedrijfsvoering ongewijzigd blijven en niet gepaard gaan met een toename van het aantal verkeersbewegingen. Een nadere beschouwing wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

5.4 Externe veiligheid

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient zorg gedragen te worden dat er een scheiding in acht genomen wordt tussen gevoelige objecten (zoals woningen) en risicoveroorzakende bedrijven en/of transportassen. De locatie is gelegen binnen de invloedssfeer van objecten waarvoor een extern veiligheidsrisico geldt. Aan de noordzijde van de locatie bestaat er een kans op natuurbrand, aan de zuidzijde van de locatie is een buisleiding gelegen. Ten oosten van de inrichting is nog een locatie aangemerkt vanwege de aanwezigheid van een propaantank. De inrichting is gelegen buiten de invloedssfeer van de buisleiding en propaantank.

Het aantal mensen dat werkzaam is binnen de inrichting zal door de wijzigingen niet toenemen. Het groepsrisico ten gevolgen van externe calamiteiten zal dan ook niet toenemen ten opzichte van de huidige situatie.

Een verdere uitwerking van de veiligheidsparagraaf wordt niet noodzakelijk geacht.



Figuur 5-1: Uitsnede Risicokaart [Provincie Noord-Brabant]

5.5 Geurhinder

Op basis van de Wet geurhinder en veehouderij moet worden beoordeeld of de bouw van nieuwe woningen of andere geurgevoelige objecten een belemmering vormt voor omliggende veehouderijbedrijven. Tevens moet worden beoordeeld of er binnen het plangebied, voor zover er sprake kan zijn van geurgevoelige objecten, sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Volgens de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is een geurgevoelig object een gebouw dat is bestemd voor, en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

Onderhavige ontwikkeling voorziet niet in het toevoegen van een geurgevoelig object als bedoeld in de Wet geurhinder en veehouderij. Er zullen zoals eerder vermeld in 5.1 geen werknemers langdurig te werk gestel worden binnen de loods. Nadere toetsing kan achterwege blijven.

5.6 Water

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor het water betekenen. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in Roosendaal is in handen van het Waterschap Brabantse Delta.

Tevens dienen voor alle waterhuishoudkundige werken waarvoor op grond van de Keur ontheffing noodzakelijk is, dit aangevraagd te worden bij het Waterschap. De realisering van het bedrijfsgebouw dient te gebeuren binnen de kaders van het duurzaam omgaan met water en de beleidsuitgangspunten van het waterschap.

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Provinciaal Waterhuishoudingsplan Noord-Brabant, Waterbeheersplan Waterschap Brabantse Delta, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21e eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit)
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente. Het gaat dan om het waterkwantiteits- en -kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer. Het waterschap heeft de grondslag van haar beleid opgenomen in het waterbeheersplan 2010-2015, wat is afgestemd op Europees, nationaal en provinciaal beleid. Speerpunten uit het waterbeheerplan zijn veiligheid, droge voeten, voldoende water, gezonde natuur, schoon water, genieten van water en het waterschap als calamiteitenorganisatie. Het waterschap heeft in een toetsingskader RO "De ruimte blauw geordend" aangegeven wat de ruimtelijke consequenties zijn van het waterbeleid.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel hydraulische randvoorwaarden 2009'. De vormverandering van het bouwvlak gaat niet gepaard met een uitbreiding van het verharde oppervlakte. De nieuwbouwlocatie is reeds verhard terrein.

Aangezien de toename van de verharde oppervlakte minder is dan 2.000 m² is retentie niet noodzakelijk. Het vrijkomende hemelwater vloeit natuurlijk af naar de nabijgelegen kavelsloot.

6. ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Het plan zal geheel in particuliere handen uitgevoerd worden. Voor de gemeente zijn er geen financiële consequenties aan verbonden. Met de initiatiefnemer wordt een zogenaamde anterieure overeenkomst afgesloten waarin de afspraken over plankosten en planschade is geregeld. Gezien het karakter van het plan is er op voorhand geen aanleiding te veronderstellen dat er sprake is van planschade ten gevolge van het plan.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerpwijzigingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage gelegd worden met bijbehorende stukken. Gedurende de termijn van de ter inzage legging kan een ieder een zienswijze indienen.

7. OVERLEG

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is er een wijzigingsplan opgesteld. Het voorliggend wijzigingsplan volgt de procedure van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het zal 6 weken ter inzage liggen. Vervolgens zal het plan ter vaststelling voorgelegd worden aan het college van burgemeester en wethouders.

8. JURIDISCHE TOELICHTING

Dit plan betreft een wijzigingsplan van het bestemmingsplan buitengebied Wouw van de gemeente Roosendaal ter plaatse van de Schansbaan 19 te Wouwse Plantage.

8.1 Regels

De planregels beschrijven de bestaande regeling voor 'Agrarisch gebied met waarden - 3' en 'Natuur'. De planregels bevatten regels met betrekking tot het bouwen en gebruiken van grond en gebouwen. Met deze standaardregels wordt aangesloten op het vigerende bestemmingsplan buitengebied Roosendaal en Nispen.

8.2 Verbeelding

Aan het plangebied wordt het gewijzigde bouwvlak toegekend.

BIJLAGE 1 UITWERKING STORENDE FACTOREN

Oppervlakteverlies en versnippering

Het kenmerk van oppervlakte verlies is een afname van het beschikbaar oppervlak als leefgebied van soorten en/of habitattypen. Door afname van het beschikbare oppervlak neemt ook het aantal individuen van een soort af. Om duurzaam te kunnen voortbestaan moet elke soort uit een minimum aantal individuen bestaan; bij diersoorten wordt meestal van een minimum aantal paartjes (reproductieve eenheden) gesproken. Wanneer een populatie te klein wordt neemt de kans op uitsterven toe, zeker als deze populatie geen onderdeel uitmaakt van een samenhangend netwerk van leefgebieden. Bij een populatie die uit te weinig individuen bestaat, neemt ook de kans op inteelt toe en dus de genetische variatie af. Hierdoor wordt een populatie kwetsbaar voor veranderingen ten gevolge van bijvoorbeeld predatie, extreme seizoensinvloeden of ziekten. Ook habitattypen kennen een ondergrens voor een duurzame oppervlakte.

Er is sprake van versnippering bij het uiteenvallen van het leefgebied van soorten. Als het leefgebied niet meer voldoende groot is voor een populatie, of individuen van één populatie kunnen de verschillende leefgebieden niet meer bereiken, neemt de duurzaamheid van de populatie af. Een gevolg kan zijn een verandering op in de soortensamenstelling en het ecosysteem. Soorten zijn in verschillende mate gevoelig voor de versnippering van hun leefgebied. Het meest gevoelig zijn soorten met een gering verspreidingsvermogen, soorten die zich over de grond bewegen en soorten met een grote oppervlaktebehoefte. Versnippering door barrières zoals wegen en spoorlijnen leidt mogelijk ook tot sterfte van individuen en kan zo effect hebben op de populatiesamenstelling. Bij versnippering moet men altijd goed rekening houden met het schaalniveau van het populatienetwerk.

De beoogde ontwikkeling heeft geen directe invloed op de omvang of begrenzing van het Natura2000-gebied de Brabantse Wal. De beoogde ontwikkeling gaat gepaard met een uitbreiding in bedrijfsbebouwing, de bouwlocatie is momenteel in gebruik als verhard oppervlakte. Door de instandhouding van de functionele hoofdstructuur van de directe omgeving van de initiatieflocatie is het uit te sluiten dat er door de gewenste bedrijfsuitbreiding significant negatieve effecten ontstaan voor de bereikbaarheid van het leefgebied voor de soorten.

Verzuring en vermesting

Verzuring van bodem of water is een gevolg van de uitstoot (emissie) van vervuilende gasen door bijvoorbeeld fabrieken en (vracht)auto's. De uitstoot bevat onder andere zwaveldioxide (SO₂), stikstofoxide (NO_x), ammoniak (NH₃) en vluchtige organische stoffen (VOS). Deze verzurende stoffen komen via lucht of water in de grond terecht en leiden aldus tot het zuurder worden van het biotische milieu. De belangrijkste bronnen van verzurende stoffen zijn de landbouw, het verkeer en de industrie. Verzuring leidt tot een directe of indirecte afname van de buffercapaciteit (het neutralisatievermogen) van bodem of water. Op termijn resulteert dit proces in een daling van de zuurgraad. Hierdoor zullen voor verzuring gevoelige soorten verdwijnen, wat kan resulteren in een verandering van het habitatype en daarmee mogelijk het verdwijnen van typische (dier)soorten.

Vermesting is de 'verrijking' van ecosystemen door met name stikstof en fosfaat. Het kan gaan om aanvoer door de lucht (droge en natte neerslag van ammoniak en stikstofoxiden) of nitraat- en fosfaataanvoer door het oppervlaktewater. De groei in veel natuurlijke landecosystemen zoals bossen, vennen en heidevelden worden gelimiteerd door de beschikbaarheid van stikstof. Het gevolg van stikstof depositie is dat deze extra stikstof extra groei geeft. Daarbij is de beschikbaarheid van stikstof bepalend voor de concurrentieverhoudingen tussen de plantensoorten. Als de stikstofdepositie boven een bepaald kritisch niveau komt, neemt een beperkt aantal plantensoorten sterk toe ten koste van meerdere andere. Hierdoor neemt de biodiversiteit af.

De invloed van de landbouw op verzuring en vermesting van de Natura 2000-gebieden komt voort uit de ammoniakuitstoot ter plaatse. De voorgenomen activiteit veroorzaakt geen verandering in de ammoniakuitstoot van het bedrijf en daarmee verandert ook de depositie op de gevoelige habitattypen en soorten in omliggende natuurgebieden.

Verontreiniging

Er is sprake van verontreiniging als er verhoogde concentraties van stoffen in een gebied voorkomen, welke stoffen onder natuurlijke omstandigheden niet of in zeer lage concentraties aanwezig zijn. Bij verontreiniging is sprake van een zeer brede groep van ecosysteem/gebiedsvreemde stoffen: organische verbindingen, zware metalen, schadelijke stoffen die ontstaan door verbranding of productieprocessen, straling (radioactief en niet radioactief), geneesmiddelen, endocrien werkende stoffen etc. Deze stoffen werken in op de bodem, grondwater, lucht. Vrijwel alle soorten en habitattypen reageren op verontreiniging. De ecologische effecten uiten zich in het verdwijnen van soorten en/of het beïnvloeden van gevoelige ecologische processen. Deze beïnvloeding kan direct plaatsvinden maar ook indirect via een opeenvolging van ecologische interacties. Bovendien kan verontreiniging zich pas vele jaren/decennia later manifesteren. De gevolgen van verontreiniging zijn divers en complex. In het algemeen kan gesteld worden dat aquatische habitattypen en soorten gevoeliger zijn dan terrestrische systemen. Ook geldt dat soorten in de top van de voedselpiramide, als gevolg van accumulatie, van verontreinigingen gevoeliger zijn. Echter, afhankelijk van de concentratie en duur van de verontreiniging zijn alle habitattypen en soorten gevoelig en kan verontreiniging leiden tot verandering van de soortensamenstelling.

Zowel in de uitgangssituatie als in de beoogde situatie worden er vanuit de bedrijfslocatie aan de Schouwenbaan 19 geen stoffen in verhoogde concentraties uitgestoten op de Natura 2000-gebieden, die onder natuurlijke omstandigheden al niet of in zeer lage concentraties voorkomen. Er mag dan ook geconcludeerd worden dat de beoogde activiteiten geen significant effect hebben op de verontreiniging van het gebied.

Verdroging

Verdroging uit zich in lagere grondwaterstanden en/of afnemende kwel. De actuele grondwaterstand is zo lager dan de gewenste/benodigde grondwaterstand. De verandering in grondwaterstand en soms ook kwaliteit van het grondwater leidt tot een verandering in de soortensamenstelling en op lange termijn van het habitatype.

Het totaal aan verhard oppervlakte blijft ongewijzigd. Er is geen sprake van een uitbreiding in bedrijfsbebouwing of erfverharding. De waterhuishouding blijft op deze wijze onveranderd en een significante uitstraling naar het Natura-2000 gebied de Brabantse Wal kan uitgesloten worden.

Verstoring door geluid

Er is sprake van verstoring door geluid wanneer er verstoring plaatsvindt door onnatuurlijke geluidsbronnen; permanent zoals geluid wegverkeer dan wel tijdelijk zoals geluidsbelasting bij evenementen. Geluid is een hoorbare trilling, gekenmerkt door geluidsdruk en frequentie. Logischerwijs zijn alleen diersoorten gevoelig voor direct effecten van geluid. Geluid sec is een belangrijke factor in de verstoring van fauna. De verstoring door geluid wordt beïnvloed door het achtergrondgeluid en de duur, frequentie en sterkte van de geluidsbron zelf. Geluidsbelasting kan leiden tot stress en/of vluchtgedrag van individuen. Dit kan vervolgens weer leiden tot het verlaten van het leefgebied of bijvoorbeeld een afname van het reproductieproces. In bepaalde gevallen kan ook gewenning optreden, in het bijzonder bij continu geluid. Voor zeezoogdieren en vogels is in bepaalde gevallen deze dosis-effect relatie goed gekwantificeerd.

De geluidproductie van het bedrijf zelf (bedrijfsactiviteiten en verkeersbewegingen) blijven ongewijzigd of zullen enigszins afnemen aangezien het plan als doel heeft het verplaatsen van de wasactiviteiten van het buitenterrein naar in pandig. Een in pandige activiteit kent immers een geluidsreducering ten opzichte van dezelfde buitenactiviteit door het dempende vermogen van het gebouw zelf. De ontwikkelingen zullen niet leiden tot een verstoring van de voor geluid gevoelige soorten.

Optische verstoring en verstoring door mechanische effecten

Optische verstoring betreft verstoring door de aanwezigheid en/of beweging van mensen dan wel voorwerpen die niet thuishoren in het natuurlijke systeem. Optische verstoring leidt vooral tot vluchtgedrag van dieren. De soort reageert bijvoorbeeld op beweging omdat een potentiële vijand wordt verwacht. Andersom kan optische verstoring juist ook het uitzicht van soorten beperken waardoor zij potentiële vijanden niet zien naderen. De daadwerkelijke effecten zijn zeer soortspecifiek en hangen van de schuwheid van de soort en de mate waarin gewenning optreedt. Bovendien kunnen de effecten afhankelijk zijn van de periode van de levenscyclus van de soort: in de broedtijd zijn soorten over het algemeen schuwer en dus gevoeliger voor optische verstoring.

Onder mechanische effecten vallen verstoring door betreding, golfslag, luchtwervelingen etc. die optreden ten gevolge van menselijke activiteiten. De oorzaken en gevolgen zijn bij deze storende factor zeer divers. Deze storende factor kan leiden tot een verandering van het habitatype en/of verstoring of het doden van fauna-individuen. Bij habitatypen treedt de verstoring/verandering vaak op ten gevolge van recreatie of bijvoorbeeld militaire activiteiten. Het effect is zeer afhankelijk van de kwetsbaarheid (gevoeligheid) van het habitatype.

De bedrijfslocatie aan de Schouwenbaan 19 is gelegen buiten de begrenzing van het Natura2000-gebied de Brabantse Wal. De afstand tussen de dichtstbijzijnde bedrijfsbebouwing en het Natura2000-gebied is ongewijzigd. Er mag dan ook geconcludeerd worden dat de beoogde activiteiten geen significant effect hebben voor wat betreft optische verstoring of verstoring door mechanische effecten.

BIJLAGE 2 LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Landschappelijke inpassing Schouwenbaan 19 Wouwse Plantage



Ligging van het perceel en huidige situatie.

Het perceel ligt aan de Schouwenbaan en wordt aan drie zijden omgeven door akkerlanden. Aan de noordwestelijke zijde begint het bosrijke gebied van Landgoed Wouwse Plantage. Het plangebied ligt daarmee op de overgang van een meer hoger en droger gebied aan de westzijde naar een lager en nat gebied aan de oostzijde. Aan de voorzijde van het perceel ligt de bedrijfswoning en bijbehorende tuin met daarnaast het bedrijfsgebouwe met loods. Aan de achterzijde ligt een verharde plaats voor opslag en stalling machines. Daarachter, aan de achterzijde van het perceel ligt een waterbassin dat gebruikt wordt voor de spoeling van de gewassen. Om het bassin ligt een dijklichaam.

Bestaande erfbeplanting.

Het perceel wordt omzoomd door een sloot en in het noordoosten, oosten en zuidoosten staan er knotwilgen langs deze sloot. Hiermee is het perceel aan de achterzijde al fraai en gebiedseigen ingepast. Achter de woning ligt een poel met een natuurlijke oever. Deze poel wordt veelvuldig bezocht door diverse diersoorten, met name amfibien en vogels. Aan de voorzijde is het parkeren uit het zicht gehaald door bestaande laurierbeplanting. Verder is de voorzijde met name ingeplant met conifeer. Hier is een kwaliteitsverbetering te behalen door de coniferen en laurier te vervangen door inheemse beplanting, passend bij de bossen aan westzijde.



Zicht vanuit noorden langs noordelijke perceelsgrens

Landschappelijke inpassing Schouwenbaan 19 Wouwse Plantage



Zicht vanuit perceel en woonhuis op vijver met natuurlijke oever.



Zicht vanuit zuiden op privédeel, de tuin omzoomd door coniferen.

Maatregelen erfbeplanting

De initiatiefnemer is voornemens een nieuwe loods te bouwen direct achter de bestaande loods. Met volgende maatregelen wordt het gehele erf van een passende inpassing voorzien:

- handhaven van de bestaande knotwilgen en deze langs de zuidelijke erfgrans doortrekken tot in de achtertuin.
- vervangen van de coniferen rondom de privetuin door beukenhagen. Aan de westzijde krijgt de haag een hoogte van ca. 80 cm. De beukenhaag ten zuiden en noorden van het woonhuis hebben vanwege privacy een hoogte van ca. 120 cm.
- de natuurlijke vijver/poel wordt deels gedempt door de uitbreiding van de verharding en plaatsing van de loods. Dit wordt gecompenseerd door een uitbreiding van de poel naar het zuiden. Het terrein rondom de vijver wordt ingezaaid met een kruidenmengsel en extensief beheerd t.b.v. insecten, vlinders en vogels.
- Aanleg struweel met daarin enkele boomvormers aan de noordzijde van de poel. Enerzijds voor inkleding van de nieuwe loods en daarnaast t.b.v. beschuttingbroedplaatsen en voedsel van dieren.
- Inkleding van het bedrijfsgedeelte aan de noord- en westzijde met een meidoornheg. Deze soort groeit goed uit, maar kan ook tegen snoei. Aan de bedrijfszijde kan deze regelmatig worden gesnoeid en aan de landschapszijde breder en natuurlijker kan uitgroeien tot een losse heg.
- Aanplant van zomereiken aan de westzijde. Deels als bomenweide aan de voorzijde van het perceel en enkele stuks in de noordwesthoek.
- Ten zuiden van de bestaande loods is er ruimte voor groen, maar niet perse noodzakelijk voor de landschappelijke inpassing. Optioneel kan de ondernemer deze ruimte gebruiken voor fruitbomen of voor de aanplant van struweel met dezelfde soorten als langs de poel.

Landschappelijke inpassing Schouwenbaan 19 Wouwse Plantage



* De getekende inrichting is indicatief op basis van kadastrale gegevens en luchtfoto.

Landschappelijke inpassing Schouwenbaan 19 Wouwse Plantage

Beplantingslijst en beheersvoorschriften

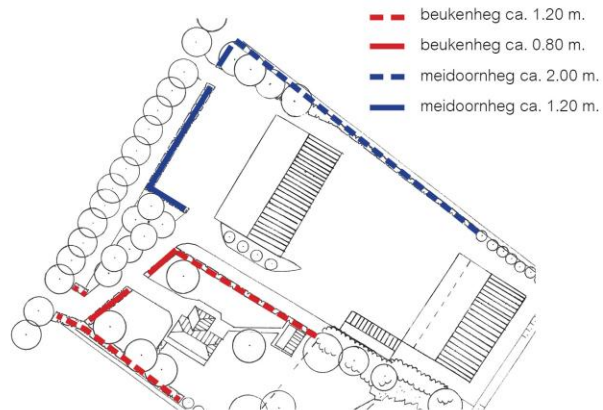
1. Beukenhaag (Fagus Sylvatica)

Aanplant

- Plantmaat 60-80 cm, plantafstand 5 stuks per meter.
Voor 43 m.: 215 stuks enkele rij.
- Plantmaat 80-100 cm, plantafstand 5 stuks per meter.
Voor 133 m.: 665 stuks enkele rij.
(Dubbele rij voor beide hagen is optioneel)

Beheer

- Tweemaal per jaar scheren.



2. Meidoornhaag (Crataegus monogyna)

Aanplant westzijde:

- uitgroeihogte is ca. 1,20
- plantmaat 80-100 cm. 4 stuks per meter.
Voor 77 m.: 208 stuks
(Eventueel een dubbele rij voor het parkeren.)

Aanplant noordzijde:

- uitgroeihogte is ca. 1,80-2,00
- plantmaat 80-100 cm. 4 stuks per meter.
Voor 118 m.: 472 stuks

Beheer

- De haag kan zowel los uitgroeien als wel strak worden beheerd. Het voorstel is om aan de buitenzijde (landschapszijde) eenmaal per 3-4 jaar te snoeien en aan de binnenzijde eenmaal per jaar of per 2 jaar te scheren vanwege functionaliteit van het erf.
- Snoeiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart.

3. Struweel rond vijver

Aanplant

- Plantmaat 80-100 cm. Plantafstand 1,25 meter in de rij en tussen de rij, in wildverband
In twee rijen, over een lengte van 60 m2: ca 96 stuks.
- Menging van 4 soorten struweelbeplanting, groepsgewijs aangeplant.

Crataegus monogyna	Meidoorn	30%
Sorbus Aucuparia	Lijsterbes	25%
Prunus padus	Vogelkers	25%
Viburnum Opulus	Gelderse Roos:	20%

Landschappelijke inpassing Schouwenbaan 19 Wouwse Plantage

Beheer

- De struweelheg kan vrij uitgroeien en wordt 1 maal per 2/3 jaar op tenminste 1 meter hoogte gesnoeid.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.

4. Knotwilgen (*Salix alba*)

Aanplant

- Zuidzijde: Plantmaat 8-10 cm, plantafstand 5-6 meter, 5 stuks.

Beheer

- Net als de al aanwezige wilgen, eens in de 3-5 jaar knotten op stamhoogte van 2 m.

5. Zomereiken (*Quercus robur*)

Aanplant

- Plantmaat: min. 12-14 cm.
- Totaal 11 stuks (7 westzijde, 4 noordzijde)

Beheer

- Snoeien 1 keer per 3 jaar.
- De lengteverhouding hierbij tussen stam en kroon is 1/3 tot 2/3.
- Er mag niet meer dan 15% van de boomkroon gesnoeid worden en de kroonvorm moet bewaard blijven.
- Alle kanten moeten gelijkwaardig gesnoeid worden in verband met het evenwicht van de boom.

6. Bomen rondom vijver

Aanplant

- Plantmaat min. 10-12 cm. Totaal 9 stuks
- Keuze uit verschillende soorten aantrekkelijk voor fauna en bij beeld van vijver:
Salix sepulcralis (treurwilg), *Juglans regia* (walnoot, tegen muggen en voedsel voor vogels), *Quercus robur* (zomereik), *Betula pubescens* (Ruwe berk), *Alnus glutinosa* (Zwarte els), *Fagus salvetica* (beuk), verschillende gebiedseigen *Prunus*- en *Sorbus*soorten.

Beheer

- De verzorging is verschillend per soort.

7. Bomen tuin

Aanplant

Keuze uit inheemse soorten van de eerste orde:

- 3 bomen dicht aan zuidelijke erfgrens keuze uit Zomereik (*Quercus Robur*) en winterlinde (*Tilia platyphyllos*) *Fagus salvetica* (beuk) voor aansluiting bij bossoorten.
- 2 bomen verspreid in tuin: gebiedseigen soortenkeuze.

8. Fruitbomen zuidzijde bestaande loods (optioneel en evt alternatief is struweel a la nr. 3)

Aanplant

- Plantmaat 6-8 cm. Halfstam, plantafstand 7 m. 4 stuks.
- Keuze uit verschillende soorten, bijvoorbeeld: appel, peer, pruim en kersen.

Beheer

- Jaarlijks tussen december en maart snoeien. Dit is ter bevordering van de vruchtgroei.
- Takken verwijderen die elkaar raken en opgaand zijn (op 3-4 takken na). Takken zo ver mogelijk terug snoeien, tot 10 cm van de stam.