

Landschappelijke inpassing Schouwenbaan 19 Wouwse Plantage



Ligging van het perceel en huidige situatie.

Het perceel ligt aan de Schouwenbaan en wordt aan drie zijden omgeven door akkerlanden. Aan de noordwestelijke zijde begint het bosrijke gebied van Landgoed Wouwse Plantage. Het plangebied ligt daarmee op de overgang van een meer hoger en droger gebied aan de westzijde naar een lager en nat gebied aan de oostzijde.

Aan de voorzijde van het perceel ligt de bedrijfswoning en bijbehorende tuin met daarnaast het bedrijfsgedeelte met loods. Aan de achterzijde ligt een verharde plaats voor opslag en stalling machines. Daarachter, aan de achterzijde van het perceel ligt een waterbassin dat gebruikt wordt voor de spoeling van de gewassen. Om het bassin ligt een dijklichaam.

Bestaande erfbeplanting.

Het perceel wordt omzoomd door een sloot en in het noordoosten, oosten en zuidoosten staan er knotwilgen langs deze sloot. Hiermee is het perceel aan de achterzijde al fraai en gebiedseigen ingepast. Achter de woning ligt een poel met een natuurlijke oever. Deze poel wordt veelvuldig bezocht door diverse diersoorten, met name amfibien en vogels. Aan de voorzijde is het parkeren uit het zicht gehaald door bestaande laurierbeplanting. Verder is de voorzijde met name ingeplant met conifeer. Hier is een kwaliteitsverbetering te behalen door de coniferen en laurier te vervangen door inheemse beplanting, passend bij de bossen aan westzijde.



Zicht vanuit noorden langs noordelijke perceelsgrens

Landschappelijke inpassing Schouwenbaan 19 Wouwse Plantage



Zicht vanuit perceel en woonhuis op vijver met natuurlijke oever.



Zicht vanuit zuiden op privédeel, de tuin omzoomd door coniferen.

Maatregelen erfbeplanting

De initiatiefnemer is voornemens een nieuwe loods te bouwen direct achter de bestaande loods. Met volgende maatregelen wordt het gehele erf van een passende inpassing voorzien:

- handhaven van de bestaande knotwilgen en deze langs de zuidelijke erfgrans doortrekken tot in de achtertuin.
- vervangen van de coniferen rondom de privetuin door beukenhagen. Aan de westzijde krijgt de haag een hoogte van ca. 80 cm. De beukenhaag ten zuiden en noorden van het woonhuis hebben vanwege privacy een hoogte van ca. 120 cm.
- de natuurlijke vijver/poel wordt deels gedempt door de uitbreiding van de verharding en plaatsing van de loods. Dit wordt gecompenseerd door een uitbreiding van de poel naar het zuiden. Het terrein rondom de vijver wordt ingezaaid met een kruidenmengsel en extensief beheerd t.b.v. insecten, vlinders en vogels.
- Aanleg struweel met daarin enkele boomvormers aan de noordzijde van de poel. Enerzijds voor inkleding van de nieuwe loods en daarnaast t.b.v. beschuttingbroedplaatsen en voedsel van dieren.
- Inkleding van het bedrijfsdeel aan de noord- en westzijde met een meidoornheg. Deze soort groeit goed uit, maar kan ook tegen snoei. Aan de bedrijfszijde kan deze regelmatig worden gesnoeid en aan de landschapszijde breder en natuurlijker kan uitgroeien tot een losse heg.
- Aanplant van zomereiken aan de westzijde. Deels als bomenweide aan de voorzijde van het perceel en enkele stuks in de noordwesthoek.
- Ten zuiden van de bestaande loods is er ruimte voor groen, maar niet perse noodzakelijk voor de landschappelijke inpassing. Optioneel kan de ondernemer deze ruimte gebruiken voor fruitbomen of voor de aanplant van struweel met dezelfde soorten als langs de poel.

Landschappelijke inpassing Schouwenbaan 19 Wouwse Plantage



* De getekende inrichting is indicatief op basis van kadastrale gegevens en luchtfoto.

Landschappelijke inpassing Schouwenbaan 19 Wouwse Plantage

Beplantingslijst en beheersvoorschriften

1. Beukenhaag (Fagus Sylvatica)

Aanplant

- Plantmaat 60-80 cm, plantafstand 5 stuks per meter.
Voor 43 m.: 215 stuks enkele rij.
- Plantmaat 80-100 cm, plantafstand 5 stuks per meter.
Voor 133 m.: 665 stuks enkele rij.
(Dubbele rij voor beide hagen is optioneel)

Beheer

- Tweemaal per jaar scheren.

2. Meidoornhaag (Crataegus monogyna)

Aanplant westzijde:

- uitgroeihogte is ca. 1,20
- plantmaat 80-100 cm. 4 stuks per meter.
Voor 77 m.: 208 stuks
(Eventueel een dubbele rij voor het parkeren.)

Aanplant noordzijde:

- uitgroeihogte is ca. 1,80-2.00
- plantmaat 80-100 cm. 4 stuks per meter.
Voor 118 m.: 472 stuks

Beheer

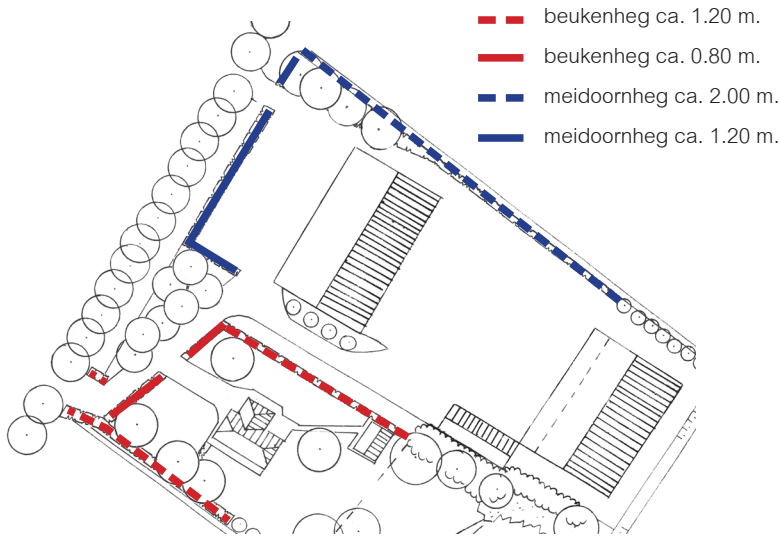
- De haag kan zowel los uitgroeien als wel strak worden beheerd. Het voorstel is om aan de buitenzijde (landschapszijde) eenmaal per 3-4 jaar te snoeien en aan de binnenzijde eenmaal per jaar of per 2 jaar te scheren vanwege functionaliteit van het erf.
- Snoeiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart.

3. Struweel rond vijver

Aanplant

- Plantmaat 80-100 cm. Plantafstand 1,25 meter in de rij en tussen de rij, in wildverband
In twee rijen, over een lengte van 60 m2: ca 96 stuks.
- Menging van 4 soorten struweelbeplanting, groepsgewijs aangeplant.

Crataegus monogyna	Meidoorn	30%
Sorbus Aucuparia	Lijsterbes	25%
Prunus padus	Vogelkers	25%
Viburnum Opulus	Gelderse Roos	20%



Landschappelijke inpassing Schouwenbaan 19 Wouwse Plantage

Beheer

- De struweelheg kan vrij uitgroeien en wordt 1 maal per 2/3 jaar op tenminste 1 meter hoogte gesnoeid.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.

4. Knotwilgen (*Salix alba*)

Aanplant

- Zuidzijde: Plantmaat 8-10 cm, plantafstand 5-6 meter, 5 stuks.

Beheer

- Net als de al aanwezige wilgen, eens in de 3-5 jaar knotten op stamhoogte van 2 m.

5. Zomereiken (*Quercus robur*)

Aanplant

- Plantmaat: min. 12-14 cm.
- Totaal 11 stuks (7 westzijde, 4 noordzijde)

Beheer

- Snoeien 1 keer per 3 jaar.
- De lengteverhouding hierbij tussen stam en kroon is 1/3 tot 2/3.
- Er mag niet meer dan 15% van de boomkroon gesnoeid worden en de kroonvorm moet bewaard blijven.
- Alle kanten moeten gelijkwaardig gesnoeid worden in verband met het evenwicht van de boom.

6. Bomen rondom vijver

Aanplant

- Plantmaat min. 10-12 cm. Totaal 9 stuks
- Keuze uit verschillende soorten aantrekkelijk voor fauna en bij beeld van vijver: *Salix sepulcralis* (treurwilg), *Juglans regia* (walnoot, tegen muggen en voedsel voor vogels), *Quercus robur* (zomereik), *Betula pubescens* (Ruwe berk), *Alnus glutinosa* (Zwarte els), *Fagus salvetica* (beuk), verschillende gebiedseigen *Prunus*- en *Sorbus*soorten.

Beheer

- De verzorging is verschillend per soort.

7. Bomen tuin

Aanplant

Keuze uit inheemse soorten van de eerste orde:

- 3 bomen dicht aan zuidelijke erfgrens keuze uit Zomereik (*Quercus Robur*) en winterlinde (*Tilia Platyphyllos*) *Fagus salvetica* (beuk) voor aansluiting bij bossoorten.
- 2 bomen verspreid in tuin: gebiedseigen soortenkeuze.

8. Fruitbomen zuidzijde bestaande loods (optioneel en evt alternatief is struweel a la nr. 3)

Aanplant

- Plantmaat 6-8 cm. Halfstam, plantafstand 7 m. 4 stuks.
- Keuze uit verschillende soorten, bijvoorbeeld: appel, peer, pruim en kersen.

Beheer

- Jaarlijks tussen december en maart snoeien. Dit is ter bevordering van de vruchtgroei.
- Takken verwijderen die elkaar raken en opgaand zijn (op 3-4 takken na). Takken zo ver mogelijk terug snoeien, tot 10 cm van de stam.