

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ROOSENDAAL:

overwegende dat op 13 mei 2016 Agrifirm Exlan BV namens de heer L.P.A.M. Goossens, Mariabaan 23 te Wouwse Plantage een verzoek is ingediend tot wijziging van het bestemmingsplan "Buitengebied Wouw";

dat volgens het vigerende bestemmingsplan als voornoemd het betreffende perceel de bestemming "Agrarisch met waarden -3" heeft met een bouwvlak en de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – struweelvogels' bevat;

dat het verzoek er op gericht is om het bestemmingsplan te wijzigen door het huidige bouwvlak te vergroten van het perceel Mariabaan 23;

dat het ontwerp wijzigingsplan vanaf maandag 30 april 2018 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid voor belanghebbenden om hun zienswijze kenbaar te maken;

dat één zienswijze is ingediend door het waterschap;

dat op basis van de aangepaste wijzigingen in de toelichting van het plan het waterschap de zienswijze heeft ingetrokken;

gelet op de artikelen 3.6, lid 1, onder a, en 6.12, lid 2, onder a, Wet ruimtelijke ordening en de artikelen 6.7.2 en 34 van het bestemmingsplan "Buitengebied Wouw";

BESLUITEN

1. het bestemmingsplan "Buitengebied Wouw", vastgesteld door de raad bij besluit van 10 juli 2010, te wijzigen zoals op de bij dit besluit behorende verbeelding is aangegeven.
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Roosendaal, **SEPTEMBER 2018**
Burgemeester en wethouders voornoemd,

Namens dezen,
Team RO - Ontwikkeling,



P.A. Loos - Schellekens.