



Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Roosendaal
Postbus 5000
4700 KA ROOSEDAAL

Uw kenmerk
Zaaknr. 926303, mw. P.M.M. de Waal

Ons nummer
BA 9082

Datum
27 augustus 2015

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 23 juli 2015, inzake het verzoek van Mts. Goossens-Oostvogels, Mariabaan 32 te Wouwse Plantage delen wij u het volgende mede.

Op 3 augustus 2015 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen een bedrijfsbezoek gebracht aan de locatie Mariabaan 23 te Wouwse Plantage. Op basis van aldaar gevoerd overleg met de heer H. van den Broek, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijf

A. Goossens (51 jaar) exploiteert in een vennootschap onder firma met zijn echtgenote, W. Goossens-Oostvogels (51 jaar), aan de Mariabaan 23 te Wouwse Plantage een melkveehouderijbedrijf. De bedrijfsbebouwing bestaat uit de oorspronkelijke langgevelboerderij, een bedrijfswoning, ligboxenstal, jongveeststal annex veldschuur, en een sleufsilos. Het woongedeelte van de langgevelboerderij is niet meer als zodanig in gebruik, het stalgedeelte is voor opslag in gebruik. In 1993 is ter vervanging van de inpandige grupstal een ligboxenstal van 23 x 40 meter gebouwd voor 50 melkkoeien en 40 stuks jongvee. Deze stal is ingericht met een achtstands visgraat melkstal, voercomputer en boxbedekking. De veestalling annex veldschuur heeft een afmeting van 10 x 40 meter. Deze veestalling bestaat deels uit de huisvesting van kalveren op stro en deels uit huisvesting van rundvee op volledig roostervloer. Het gebouw is voorzien van een zolderverdieping voor de opslag van hooi/stro. Naast de sleufsilos van 8 x 45 meter zijn aan de noordzijde van het bedrijf drie à vier in lengte variërende grondkuilen aanwezig.

Op het bedrijf worden 65 à 70 melkkoeien en een 30/35 stuks jongvee gehouden. Het betreft een zwart-bonte veestapel waarmee een gemiddelde productie van ruim 9000 kg melk per koe wordt gerealiseerd. Een gedeelte van het jongvee wordt beweid. Aan de melkkoeien wordt, naast de (siësta)beweidings, snijmaïs en graskuil verstrekt.

bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



Bij het bedrijf behoort 32 ha cultuurgrond waarvan 23 ha aansluitend aan de Mariabaan 23 is gelegen. Het grondgebruik bestaat, mede gelet op de deelname aan de derogatieregeling, voor meer dan 80% uit grasland. Het bedrijf beschikt over een regulier machinepark voor de uitvoering van een aantal basiswerkzaamheden.

Verzoek

Het verzoek omvat de vergroting van het bouwvlak van 0.95 ha naar 1.13 ha, waarbij het bouwvlak aan de zuidzijde wordt verbreed tot aan de aldaar gelegen leidingstraat. Het concrete bouwplan omvat de bouw van drie sleufsilos evenwijdig aan de reeds bestaande sleufsilos, elk met een afmeting van 8 x 56 meter en een wandhoogte van 2 meter. Hiervan is de eerste sleufsilos binnen het bouwvlak gesitueerd, de tweede is deels binnen het bouwvlak gelegen, en de derde is buiten het bouwvlak gesitueerd.

A. Goossens lichtte toe dat zijn zoon Luc Goossens (18 jaar) een agrarische MBO-opleiding volgt, om welke reden plannen worden ontwikkeld voor de uitbreiding van het bedrijf. Hoewel deze plannen nog niet zijn uitgewerkt, gaan de gedachten uit naar het slopen van de oude veldschuur/jongveestapel, het verwijderen van de huidige (demontabele) sleufsilos en het op deze plek bouwen van een stal voor melkkoeien/jongvee annex loods. Op die wijze kan met de nieuwbouw worden aangesloten bij de bestaande ligboxenstal en kan het aantal melkkoeien worden uitgebreid. Hoewel geen uitgewerkt plan aanwezig is, werd indicatief een bedrijfsomvang met een honderdtal melkkoeien genoemd.

Vanwege deze nieuwbouwplannen gaat de voorkeur uit naar het in eerste instantie realiseren van de buitenste twee sleufsilos, waarbij voor de locatie ervan de afstand tot de leidingstraat bepalend is. Op die wijze kunnen de ontwikkelingsmogelijkheden ten aanzien van de toekomstige stallenbouw open worden gehouden. Voor de uitvoering van de sleufsilos gaat de voorkeur uit naar asfalt in verband met de goede zuurbestendigheid ervan.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek omvat de vergroting van het bouwvlak van 0.95 naar 1.13 ha voor de aanleg van sleufsilos. De eerste van deze drie sleufsilos kan binnen het bouwvlak worden gebouwd, voor de overige twee is de planwijziging van toepassing.

Het bedrijf is gelegen in de groenblauwe mantel. Voor de vergroting van het bouwvlak wordt uitgegaan van een wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied Wouw. De vraagstelling van uw gemeente is gericht op de volwaardigheid van het bedrijf en op de noodzaak van de uitbreiding van het bouwvlak voor de aanleg van sleufsilos.

Het bedrijf als geheel beschikt over een milieuvergunning voor het houden van 50 melkkoeien en 49 stuks jongvee. De feitelijke huisvestingscapaciteit binnen de huidige bebouwing (melkveestapel en de oudere veestalling) is wat ruimer.

Uitgaande van de feitelijke bedrijfsomvang is, gelet op de omvang van de dierstapel met 65/70 melkkoeien, het areaal cultuurgrond en de inrichting van het bedrijf, aan de Mariabaan 23 een volwaardig agrarisch bedrijf aanwezig. Een vergroting van het bouwvlak waarbij sleufsilos worden aangelegd en wordt omgeschakeld van de voeropslag middels grondkuilen naar de opslag op verharding heeft geen noemenswaardige invloed op de volwaardigheid van het bedrijf.

In de toelichting op het bestemmingsplan 'Buitengebied Wouw, wijziging Mariabaan 23 Wouwse Plantage' wordt uitgegaan van de aanleg van drie sleufsilos en het handhaven van de bestaande sleufsilos. Dit resulteert in een voeropslagcapaciteit die, in verhouding tot de vergunde dieraantallen, onevenredig groot zal zijn. De verklaring hiervoor is zoals aangegeven tweeledig. Enerzijds worden feitelijk meer melkkoeien gehouden, anderzijds wordt bij de planontwikkeling rekening gehouden met uitbreiding van de veestapel, de nieuwbouw van een stal/loods en het eventueel vervallen van de huidige prefab silos.

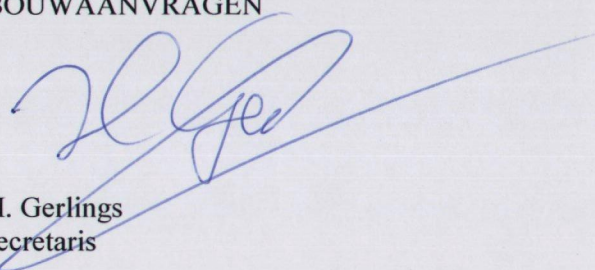
De Adviescommissie constateert dat de gevraagde vergroting van het bouwvlak niet los gezien kan worden van een uitbreiding van de vergunde veestapel. In dat kader merkt de Adviescommissie op dat de bedrijfseconomische noodzaak van uitbreiding van de melkveestapel, mede gelet op het feit dat de gemiddelde omvang van een melkveebedrijf heden ten dage circa 90 melkkoeien bedraagt en gelet op de economische schaalnadelen bij kleinere melkveebedrijven, kan worden onderschreven.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat, rekening houdend met de uitbreiding van de veestapel tot een groter aantal koeien dan heden vergund, de realisatie van de drie gevraagde sleufsilo's in deze omvang noodzakelijk is vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering. Om deze sleufsilo's te kunnen realiseren is vergroting van het bouwvlak noodzakelijk.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secrétaris