



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur
Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel
M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com
KvK 172 409 14 / BTW NL 130 937 502 B01
B NL 35 INGB 000 518 42 34

Landschappelijke inpassing en kwaliteitsverbetering Mariabaan 23 Wouwse Plantage

Opgesteld: april 2016
Aangepast: oktober 2017

Tekeningnummer: 1479.3

Landschapsanalyse

Ligging

De locatie Mariabaan 23 ligt in het buitengebied van de kern Wouwse Plantage. Wouwse Plantage hoorde tot de voormalige Gemeente Wouw dat sinds de gemeentelijke herindeling (1997) is ondergebracht bij de Gemeente Roosendaal.

Het buitengebied is een open, rationeel verkaveld gebied. De Mariabaan is een rechte weg met aan één zijde wegbeplanting. Vanaf de weg heeft men mooi uitzicht over de velden en de bosranden. De boerderij is de laatste boerderij in Nederland. Het bos waar men op kijkt is in België.

Landschapsbeleid

Gemeente Roosendaal heeft in samenwerking met de Gemeente Bergen op Zoom een gezamenlijk landschapsontwikkelingsplan opgesteld: Landschapsontwikkelingsplan De Zoom van West Brabant (2004/2005). Beide gemeenten verwoorden daarin hun visie voor hun buitengebied en de kernen. Het plangebied is ingedeeld in drie eenheden:

- Delta
- Brabantse Wal
- Dekzand

Het dekzandlandschap, waar Mariabaan 23 in ligt, is weer onderverdeeld in

- hoevenlandschap en
- ontginningenlandschap (locatie ligt in het jong heideontginningenlandschap)

De visie voor dit gebied is het benadrukken van grote eenheden en grofmazige blokverkeveling om meer onderscheid te krijgen met de overige eenheden in het dekzandlandschap. Voor de uitwerking hiervan wordt gebruik gemaakt van de maatregel: 'herstel wegbeplantingen'.

Landschappelijke kenmerken

Dat het hier om een jong ontginningenlandschap gaat is duidelijk herkenbaar door de rationele, ontworpen structuur. Dit in tegenstelling tot bijvoorbeeld organisch gegroeide dorpen. De agrarische bedrijven zijn op ruime afstanden van elkaar gesticht. Er is een grootschalige verkevelingstructuur met kaarsrechte perceelsgrenzen en wegen. Het achterland is een open gebied zonder beplantingen, wel is er zicht op de bosranden van de grotere boscomplexen.

Beplantingen zijn als kleinschalige elementen op en rondom het erf te vinden: bomen, boomgroepen, korte singels. Onderstaande foto toont de singel, bestaande uit streekeigen soorten en de tuin van Mariabaan 23.



Toelichting op het Landschappelijk Inpassingsplan

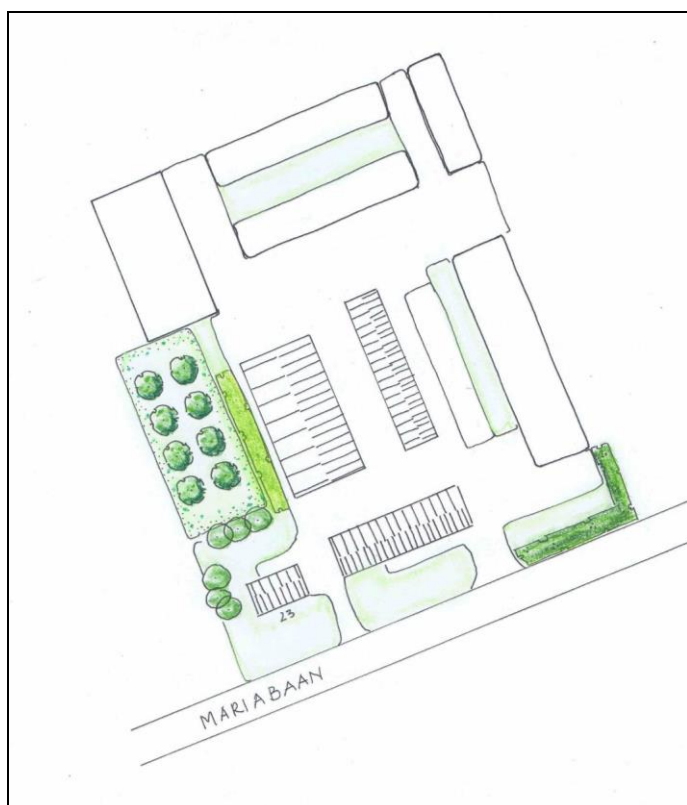
Naast de hierboven getoonde singel komt een grote hoogstamfruitboomgaard. Aan de andere zijde van het bedrijf komt een singelbeplanting in een L-vorm. Er dient voldoende ruimte te zijn voor het indraaien door vrachtwagens en landbouwmachines. De voortuin is netjes verzorgd. Er is gebruik gemaakt van bomen en boomgroepen.

Bepantingslijst

Bosplantsoen: maat 60-80 tweejarig plantsoen. 1.25 m x 1.25 m in driehoeksverband

Eik (<i>Quercus robur</i>)	40 st.
Lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>)	25 st.
Vuilboom (<i>Frangula alnus</i>)	25 st.
Vogelkers (<i>Prunus padus</i>)	25 st.
Gelderse roos (<i>Viburnus opulus</i>)	25 st.

Hoogstamfruitbomen: 8 st. maat 10-12



Overzicht oppervlakte groen

Bestaande bomen in de tuin	280 m ²
Bestaande singel	200 m ²
Hoogstamfruitboomgaard	600 m ²
Nieuwe singel	220 m ²
Totaal oppervlakte groen op erf:	1.300 m ²

Rekenmodel Kwaliteitsbijdrage Roosendaal: Stika-normen (incl. BTW)

T.b.v. de landschappelijke kwaliteitsverbetering middels groen- en landschapselementen zijn van de pakketten L1 tm L11 uit de regeling Groen-Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant (Stika, Bijlage C: pakketten maatregel fijne dooradering) van toepassing:

Pakket Hakhoutsingel L1A, nieuw aan te leggen 32m x 5 m en 15m x 4 m, 220 m²= 2,2 are

Pakket hakhoutsingel L1A, bestaand 40m x 4 m, 200 m²= 2 are

Landschapsboom L8, bestaand 6 stuks

Hoogstamfruitboomgaard L10B

Vergoedingsystematiek volgens Bijlage F:

1 Aanleg

Aanleg hakhoutsingel 140 st. a € 2,41/st	€ 337,40
--	----------

Aanleg hoogstamfruitboomgaard	€ 484,96
-------------------------------	----------

2 Onderhoud gedurende 10 jaar

Singel bestaand en singel nieuw (hakhout L1A): 3,8 are.

Onderhoud (L1A) € 11,59/are/jaar, dus voor 10 jaar	€ 440,42
--	----------

Onderhoud bomen a € 9,70/st/jr, dus voor 6 st en 10 jr	€ 582,00
--	----------

Onderhoud hoogstamfruitbomen a € 15,86/boom/jr	€ 1.268,80
--	------------

Totaalbedrag:	----- € 3.113,58
---------------	---------------------