

Bijlage 1. Landschappelijk inpassingsplan

Legenda

plangebied



bebouwing (kadastraal)



perceel (kadastraal)



• bestaande bomen in omgeving

bestaande bomen
(overig)



bestaande waardevolle bomen
(onderdeel landschappelijke inpassing)



1. *Salix alba* - wilg

2. *Quercus robur* - zomereik

3. *Pyrus communis* - peer

inheemse erfbomen



4. *Ulmus laevis* - fladeriep

5. *Salix alba* - schietwilg

Lage haag (l: 67m, b: 1,0m, h: 1,0 - 1,5 m)

Crataegus monogyna - eenstijl/l. meidoorn

2 verspingende rijen

maat: 80/100 wortelgoed



bossingel (l: 62m + 65m, b: 5m)

20% *Fraxinus excelsior* - gewone es

20% *Corylus avellana* - hazelaar

20% *Alnus glutinosa* - zwarte els

20% *Euonymus europaeus*

– wilde kardinaalsmuts

10% *Prunus padus* – gewone vogelkers

10% *Crataegus monogyna*

– eenstijl. meidoorn

maat 80/100 bosplonsoen

planten in driehoeksverband 1 st./m²

in groepjes van 5 - 7 per soort



Landschappelijk inpassingsplan Laagweg 8, Moerstraten

bestand: 250828_MLW_LIP_kaat

versie: definitief

datum: 28/08/2025

schaal A3: 500

ontwerp:

BARBARA ROOZEN
tuin- en landschapsarchitectuur
info@barbararoozen.nl www.barbararoozen.nl

MEMO

Project: LIP Laagweg 8, Moerstraten
Betreft: Toelichting Landschappelijke inpassing
Opgesteld door: ir. [REDACTED] – [REDACTED]

Datum: 28 augustus 2025
Bijlage: 250828_MLW_LIP_kaart
Projectnr.: 240102_MLW

Inleiding

Deze landschappelijke inpassing betreft een perceel aan de Laagweg 8 met huidige bestemming 'Agrarisch met waarden', waarvoor een bestemmingsplanwijziging naar bestemming 'Wonen' wordt opgesteld. Voor dit wijzigingsplan is een landschappelijk inpassingsplan noodzakelijk. Het landschappelijk inpassingsplan bestaat uit een plankaart en deze toelichting. In de toelichting wordt het landschap en het plan beschreven en wordt aangetoond hoe het plan een passende landschappelijke kwaliteitsverbetering is.



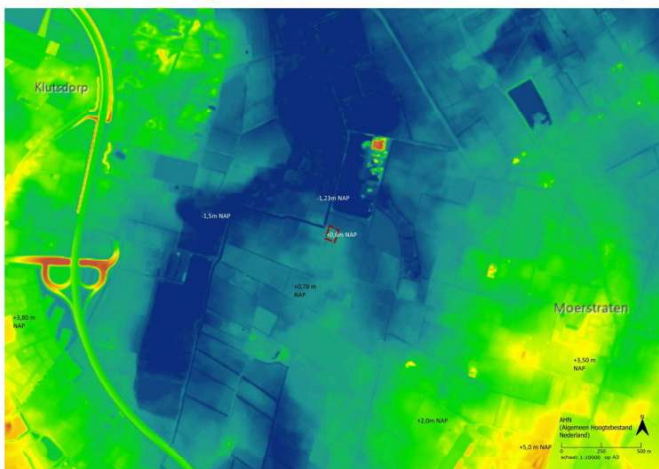
Figuur 1 Ligging plangebied

Ontstaan en karakteristiek landschap

Het plangebied ligt in het oude veenontginningslandschap. Het gebied tussen Roosendaal en de Brabantse wal van Bergen op Zoom bestond ooit uit een aaneengesloten gebied van veenmoerassen. Onder de zandgronden lag een ondiepe kleilaag die ervoor zorgde dat het water stagneerde en veen kon groeien. Deze veengebieden werden vanaf 1240 steeds verder ontgonnen tbv de turfwinning. Turfvaarten werden gegraven om de turf te transporteren. Nadat het veen was afgegraven bleven glooiende zandgronden over die gebruikt konden worden voor bos- en landbouw. Bij Moerstraten worden de oude veengronden voornamelijk gebruikt voor vollegrondstuinbouw en boomteelt.

Het plangebied ligt op een zandrug en grenst aan het Halsters Laag. Dit is door zijn lage ligging tegen de Brabantse Wal ook na de vervening een drassig gebied gebleven waar kwelwater omhoog komt. Op de geomorfologische kaart is zichtbaar dat hier een beekdal ligt. De Ligne is een waterloop die in dit beekdal gegraven is als turfvaart, maar werd ook ingezet als verdedigingswerk om het gebied ten oosten van Bergen op Zoom onder water te zetten. Het Halsters laag is als voormalig inundatiegebied onderdeel van de West Brabantse Waterlinie. Kenmerkend voor dit landschap is de beboste verdedigingswerken en in contrast hiermee de openheid van het inundatiegebied en de hier liggende schootsvelden.

Het plangebied wordt van west tot noordoost omringd door dit drassige lage gebied. Op de kaart van 1900 is het Halsters laag goed te zien door de natte graslanden met smalle of juist grillige perceelsvormen en verspreid liggende veenputten en bosjes of struikgewas. Bebouwing was hier afwezig. De hoge dekzanden bestonden uit een min of meer rechthoekig verkaveld mozaïeklandschap van akkers met houtwallen en losse bospercelen. De boerderijen lagen op de hogere zandgronden. De boerderijerven werden omrand door erfbeplanting zoals een boomgaard, houtwal of tuinen met



Figuur 2 hoogtekaart (www.ahn.nl)



Figuur 4 Kaart 1900 (www.topotijdreis.nl)



Figuur 3 geomorfologische kaart (www.pdok.nl)



Figuur 5 Kaart 2023 (www.pdok.nl)

hagen. De akkers en weilanden daaromheen hadden ook veelal perceelsrandbeplanting in de vorm van singels en wilde hagen. Deze diende als veekering en brandstofwinning. Ook waren op de zandgronden veel kleine bosperceeltjes aanwezig. Door de vele opgaande beplanting op de zandrug was het Halsters Laag goed herkenbaar doordat het juist heel open was.

Huidige landschappelijke kwaliteit plangebied

In het huidige landschap is het Halsters Laag nog steeds als moerasgebied herkenbaar doordat hier natte graslanden zijn met smalle perceeltjes en extensief beheerd grasland met wat struweel. Iets noordelijker liggen enkele broekbossen. Nu vormt deze opgaande beplanting langs het Halsters Laag juist een contrast met de openheid van de akkers of weilanden. Hier is een blokverkaveling aanwezig van de dekzandruggen. In deze openheid vormen juist de boerderijen en andere bebouwing de groene elementen. Dit is zichtbaar als grote blokken groen waarachter de bebouwing soms gedeeltelijk zichtbaar is. De kleinere wegen zijn vaak niet voorzien van bomenrijen. Ten noorden van het plangebied is een aantal decennia geleden een zandafgraving gemaakt waarbij het terrein er omheen als natuur is ingericht.

De bodem van het plangebied is een veldpodzolbodem. Dit is een zandbodem waarbij de bovenste vruchtbare laag uitgespoeld is. De GHG is -52 cm onder maaiveld en de GLG -147cm.



Figuur 6 Uitzicht op Halsters Laag: natuurlijke openheid met verspreide bosjes en zachte overgangen



Figuur 7. Uitzicht vanaf Laagweg op plangebied: groene erfbeplanting vormt groen blok in open ruimte



Figuur 8. Uitzicht over dekzand



Figuur 9. Beeld vanaf Laagweg op woning en zuidzijde perceel.



Figuur 10. Beeld vanaf straat op bomen aan rand perceel



Figuur 11. Waardevolle bomen op rand perceel



Figuur 12. Waardevolle boom naast vervallen schuurtje



Figuur 13. Entree perceel



Figuur 14. Zichtlijn midden over perceel van noord naar zuid

Het plangebied zelf bestaat uit een woning met tuin, erf en enkele opstallen. Het erf heeft een hele groene uitstraling door de bomen (fig 9, 10 en 12) en het gras. Een aantal zijn als waardevol aangemerkt en meegenomen in het plan. In het noordelijk deel is een paardenwei met daarlangs enkele waardevolle bomen (fig 11).

Landschappelijke inpassing

Het plangebied ligt op een hogere dekzandrug boven het beekdal van het Halsters Laag. Dit verschil in bodem en cultuurhistorie wordt in de landschappelijke inpassing tot uiting gebracht door de twee in contrast te brengen met elkaar.

De landschappelijke inpassing bestaat uit een stevige singelbeplanting afgewisseld met een landschappelijke haag met losse erfbomen. Het erf wordt een massief groen blok dat een contrast vormt met het open landschap van het Halsters Laag.

Daarnaast worden hiermee de belangrijkste zichtlijnen vanwaar het perceel ervaren wordt, groen zijn ingekleed. Een belangrijke zichtlijn is vanuit het westen over het Halsters Laag. Dit zou als inundatiegebied open moeten blijven. De erfbepanting vormt de groene achterwand, die het inundatiegebied afbakent. Een andere belangrijke zichtlijn is vanaf de Laagweg, waarbij men op de zuid- en zuidoostzijde van het perceel kijkt.



Figuur 15 Verkleinde weergave van landschappelijke inpassing