

BIJLAGE Participatierapport concept omgevingsplanwijzing Wouwseweg 186 in Roosendaal

Inleiding

De concept omgevingsplanwijziging voor het initiatief aan de Wouwseweg 186 heeft van 31 maart tot en met 28 april 2025 ter inzage gelegen. Op 15 april is een inloopavond georganiseerd. Vanwege de privacy wetgeving worden de participatiereacties geanonimiseerd.

Op de concept omgevingsplanwijziging zijn 2 reacties ingediend. Er is een reactie van een omwonende ingediend en er is een reactie door het ministerie ingediend. De reacties zijn als bijlage toegevoegd.

Hieronder worden de reacties samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien.

Participatiereactie omwondende verkeersontsluiting plangebied

In de participatiereactie van een omwonende wordt aangegeven dat de Mauvestraat niet geschikt is als ontsluiting voor zowel het ingaande als ook het uitgaande verkeer naar het plangebied. De Mauvestraat is te krap om deze extra verkeersbewegingen te kunnen verwerken. Participant geeft aan dat omwonenden de zorgen om de afwikkeling van het verkeer al meerdere keren hebben uitgesproken.

Volgens participant gaat het om 400 extra verkeersbewegingen per dag/etmaal.

Gemeentelijke reactie aanpassing stedenbouwkundig plan

Naar aanleiding van participatie reactie heeft de ontwikkelaar gekeken of op basis van deze reactie nog mogelijkheden waren om het stedenbouwkundig plan aan te passen, zodat de afwikkeling van het verkeer in en uit het plangebied ook anders kon.

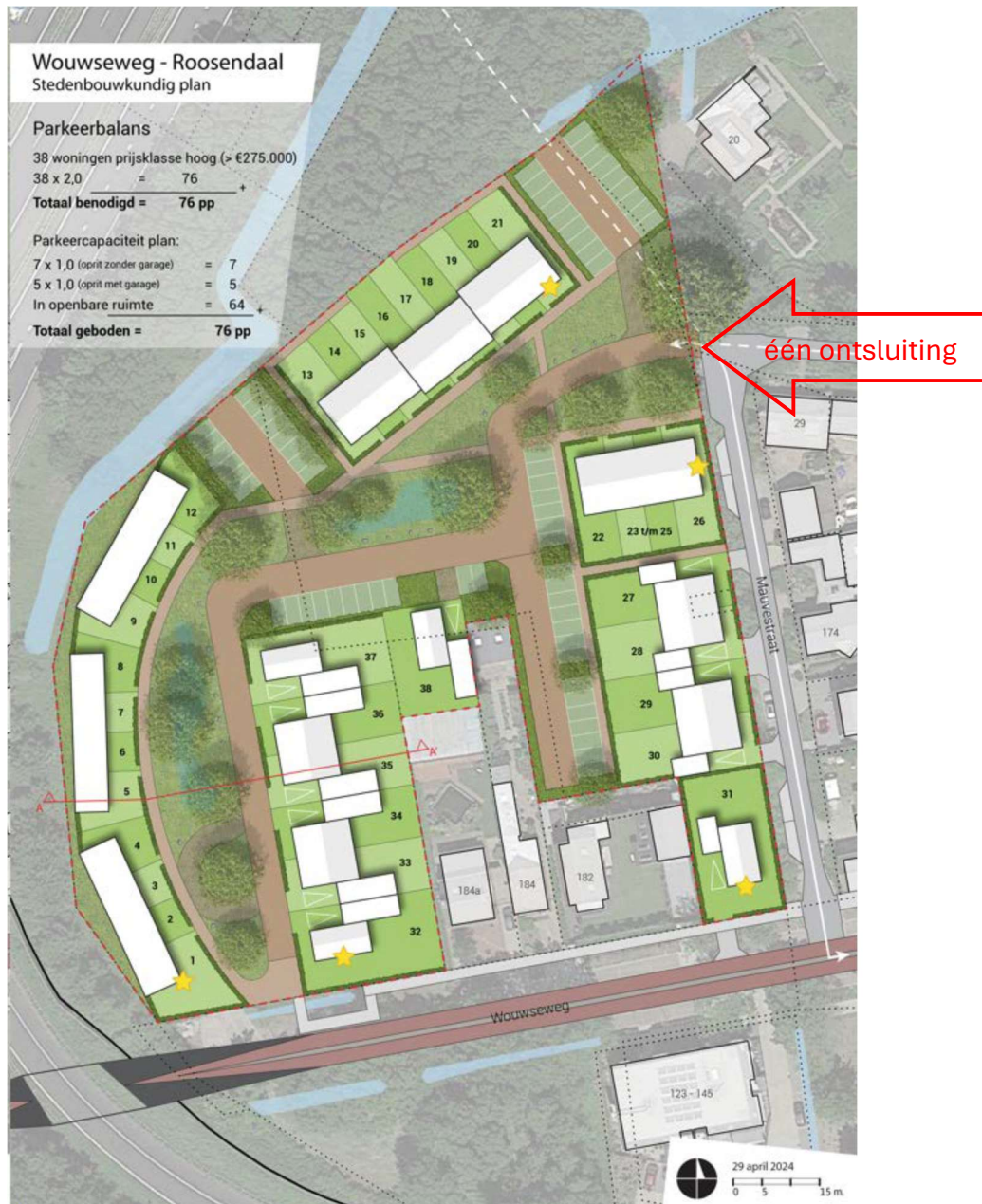
De participant heeft meerdere suggesties uitgewerkt om het stedenbouwkundig plan aan te passen. Deze varianten waren om meerdere redenen voor de ontwikkelaar en de gemeente niet haalbaar. De oplossing waren vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet aanvaardbaar of vanwege de situatie dat de snelfietsroute vaker dan nodig werd doorkruist door autoverkeer.

Om te kijken of er een oplossing kon worden gezocht waar alle partijen het mee eens waren, is de ontwikkelaar in gesprek gegaan met de betreffende participant. Het stedenbouwkundig plan is dusdanig aangepast dat de parkeerplaatsen in dit nieuwe woongebied via twee ontsluitingen kunnen worden bereikt. Één ontsluiting wordt gesitueerd tegenover de garageboxen aan de Mauvestraat, welke ook van participant in eigendom zijn, en één ontsluiting (voor 18 parkeerplaatsen) komt in de noordelijke bocht van de Mauvestraat 29. Zo wordt het in- en uitrijdende verkeer ter hoogte van Mauvestraat 29 aanzienlijk beperkt (zie ook onderstaande afbeelding van wijziging stedenbouwkundig plan). Door de aanpassing van het stedenbouwkundig plan zijn een paar woonblokken wat verschoven. Het aantal woningen is echter gelijk gebleven.

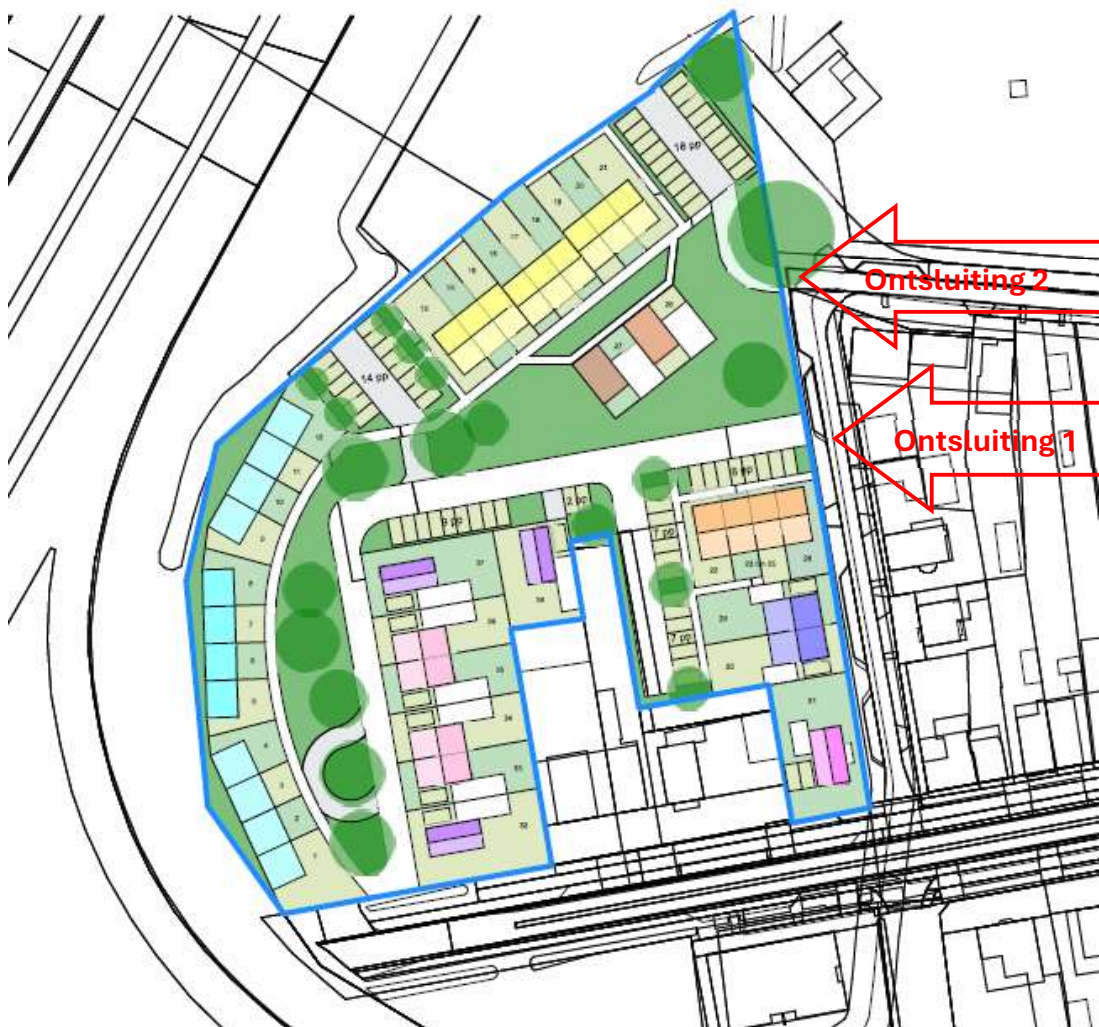
Gemeentelijke reactie aantal verkeersbewegingen

Volgens de verkeersparagraaf die als bijlage bij de motivering is gevoegd, is berekend dat er in de toekomstige situatie sprake van maximaal 286 mvt/etmaal per werkdag.

Door de aanpassing van het stedenbouwkundig plan wordt het in- en uitrijden over twee ontsluitingen verdeeld.



Oude stedenbouwkundig plan uit concept omgevingsplanwijziging met één ontsluiting



Nieuwe stedenbouwkundig plan in ontwerp omgevingsplanwijziging met twee ontsluitingen

Participatiereactie Rijkswaterstaat

Rijkswaterstaat heeft een reactie ingediend, omdat het akoestisch rapport als bijlage ontbrak. Daarop is het akoestisch onderzoek naar rijkswaterstaat opgestuurd en bij de publicatie van het ontwerp zal het akoestisch rapport technisch goed gekoppeld worden.

Bijlagen Participatierapport concept omgevingsplanwijziging Wouwseweg 186

- Participatie reactie omwonende
- Participatie reactie Rijkswaterstaat

Bijlage participatiereactie omwonende

Burgemeester en Wethouders van Roosendaal
Postbus 5000
4700KA Roosendaal

Onderwerp: 'Participatiereactie omgevingsplan wijziging 'Wouwseweg 186',
zaaknummer 1278222

Roosendaal, 01-Apr-2025

Beste heer/mevrouw,

Met dit schrijven wil ik mijn bezwaren kenbaar maken tot het plan Wouwseweg 186 (ook bekend als 'Dit is Plek', zaaknummer 1278222) met een geplande in- en uitgang aan de Mauvestraat. Het is deze geplande in- en uitgang waar ik bezwaar tegen maak.

Tijdens de eerste bijeenkomst op 12 juli 2023 is door enkele bewoners van de Mauvestraat aangegeven dat deze straat niet geschikt is als in- en uitgang voor het nieuwe plan. Ook tijdens de bijeenkomst op woensdag 26 maart 2025 is dit door deze zelfde bewoners nogmaals aangegeven. Helaas moet ik constateren dat met onze zorgen tot op heden niets is gedaan. Door de bewoners is aangegeven dat de toegang tot de 38 geplande woningen in de bocht bij de Mauvestraat ongeschikt is. Deze straat is simpelweg niet geschikt voor veel autoverkeer. Ik begrijp dat wordt gerekend met ca. 400 autobewegingen per dag en dat dit volgens de verkeerskundige prima kan in de Mauvestraat. Echter, ik ben een andere mening toegedaan. Genoemd aantal verkeersbewegingen is velen malen groter (een factor 20?) dan nu het geval is. De Mauvestraat is een smalle straat die uitkomt op de Mesdagstraat. Heel vaak staan auto's geparkeerd aan de Mesdagstraat en is het erg krap om vanuit de Mauvestraat de Mesdagstraat in te draaien. Dit is voor personenauto's al het geval, maar zeker ook voor (klein) vrachtverkeer. Dit zal met een toenemend aantal verkeersbewegingen voor meer problemen gaan zorgen. Zie bijgevoegde foto ter illustratie. De Mauvestraat zal voor het aantal van 400 verkeersbewegingen per dag vast acceptabel zijn, maar er zijn betere oplossingen beschikbaar. Door medebewoners van de Mauvestraat zijn ook nog andere bezwaren kenbaar gemaakt, ik wil me echter concentreren op het in dit schrijven genoemd bezwaar.

Situatie aansluiting Mauvestraat/Mesdagstraat:



Ik zou graag zien dat onze zorgen ter harte worden genomen en dat de aangedragen optie om een in- en uitrit te creëren aan de Wouwseweg serieus wordt overwogen. Een ingang op de hoek bij de Wouwseweg zou hier perfect kunnen. Ik wil niet op de stoel van de ontwerper gaan zitten, maar wil wel een paar opties aandragen en laten zien dat een toegang aan de Wouwseweg goed in te passen is in het plan.

Op de hoek van het terrein van 'Dit is Plek' staat nu een woning gepland (#31), deze woning zou geplaatst kunnen worden waar in het huidige plan de toegang is gepland. Hiermee blijft het aantal woningen 38 stuks, zodat het totaal aantal woningen in het plan intact blijft. De toegang tot de woningen kan dan vanaf de Wouwseweg plaatsvinden.

De bewoners verlaten dan ook de nieuwe wijk aan de zijde van de Wouwseweg. Van daaruit kan men, of linksaf de Mesdagstraat in (veel grotere en gemakkelijkere bocht, ook voor vrachtverkeer) of verderop linksaf de Rubenslaan in.

De 400 verkeersbewegingen vinden dan plaats op de Wouwseweg. Deze weg kan dat veel beter hebben dan de smalle Mauvestraat. Immers, deze nieuwe bewoners komen toch al via de Wouwseweg naar hun nieuwe woning. De verkeersdruk op de Wouwseweg zal door deze nieuwe woningen sowieso toenemen.

Hieronder de situatieschets met de in- en uitgang aan de Wouwseweg. Woning #31 kan verplaatst worden naar het gedeelte waar nu de in- en uitgang is gepositioneerd (optie 1), of het gehele blok kan worden opgeschoven noordwaarts (optie 2).

De ruimte die woning 31 nu inneemt kan worden gebruikt voor een nieuwe toegang tot de wijk, aangevuld met eventueel extra parkeerplaatsen tussen het stukje Wouwseweg/Mauvestraat en de nieuwe toegang. De nieuwe toegang kan een nieuw te creëren toegang zijn, op een tiental meters van de Wouwseweg/Mauvestraat of wellicht een extra brede toegang voor de nieuwe woningen die gecombineerd wordt met deze voor de Mauvestraat (een soort splitsing). Maar dit ontwerp laat ik graag aan de deskundigen over.

Optie 1, verplaatsen woning #31:



Optie 2, opschuiven van het gehele blok:



Met de voorgestelde nieuwe toegang vanuit de Wouwseweg kan het er zo uitzien:



Alvast dank voor het in behandeling nemen van dit bezwaarschrift en de aangedragen alternatieven. Ik kijk uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groeten,

Bijlage participatiereactie Rijkswaterstaat

Gemeente Roosendaal

29 APR 2025



Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat



1270222

Retouradres: Rijkswaterstaat | Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht

RWS INFORMATIE

Burgemeester en wethouders van de gemeente
Roosendaal
Postbus 5000
4700 KA Roosendaal

Rijkswaterstaat Zuid-Nederland

Magistratenlaan 82
5223 MD 's-Hertogenbosch
Postbus 2232
3500 GE Utrecht
T 088 797 48 80
F 088 797 48 81
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

Hellen Zaunbrecher
adviseur ruimtelijke ordening

M 06 12 39 46 51
hellen.zaunbrecher@rws.nl

Ons kenmerk

RWS-2025/11925

Uw kenmerk

Zaaknummer 1278222

Bijlage(n)

Datum 25 april 2025
Onderwerp Participatiereactie op wijziging TAM omgevingsplan
Wouwseweg 186

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van de wijziging TAM omgevingsplan 'Wouwseweg 186' dat met ingang van 31 maart 2025 voor 4 weken ter visie ligt.

In dit kader breng ik onderstaande reactie graag onder uw aandacht.

Bij Regels op de Kaart zijn in bijlage 1 bij 'bijlagen op de toelichting' aangegeven dat er een bijlage 9 is toegevoegd, waarin het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is opgenomen. Deze bijlage heb ik in de documenten niet aangetroffen. Een nadere beoordeling van dit onderzoeksrapport heeft dus niet plaats kunnen vinden. Mijn verzoek in deze is om mij in het bezit te stellen van het akoestisch onderzoek, zodat ik hier nog een inhoudelijke reactie op kan geven.

Daarnaast is een deel van het plangebied gelegen binnen het beperkingengebied Rijk. Ik verzoek u contact op te nemen met mijn collega de heer H. Wijgerse (henri.wijgerse@rws.nl) om de vergunningsvereisten nader af te stemmen.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN INFRASTRUCTUUR EN WATERSTAAT,
namens deze,
Afdelingshoofd Netwerk Ontwikkeling en Visie (NOV)
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland,