

Aanmeldnotitie m.e.r.- beoordeling

datum 10 februari 2025
projectnummer 0488927.100
project Dit is plek. Wouwseweg, Roosendaal

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Door Idea Compact wordt een woningbouwontwikkeling gerealiseerd aan de Wouwseweg te Roosendaal. Het voornemen omvat 38 koopwoningen variërend van circa 76 m² grondoppervlakte tot circa 150 m² grondoppervlakte. Het woningbouwprogramma bestaat uit verschillende woningtypen zoals rijwoningen, hoekwoningen, 2-1 kapwoningen, vrijstaande woningen en levensloopbestendige woningen. In figuur 1 wordt het bouwplan weergegeven.

In het kader van de woningbouwontwikkeling aan de Wouwseweg te Roosendaal is een mer-beoordeling opgesteld. Deze beoordeling maakt onderdeel uit van de ruimtelijke procedure. In deze memo wordt beoordeeld of de ontwikkeling mogelijk kan leiden tot aanzienlijke milieueffecten.

1.2 Locatie van de ontwikkeling

Het plangebied is gelegen in het zuidwesten van Roosendaal. In de directe omgeving van het plangebied is de A17 (ten westen) en A58 (ten zuiden) gelegen. Het plangebied wordt omsloten door de A17 aan de westzijde, de Wouwseweg aan de zuidzijde en aan de noordzijde door de groenstrook aan de Burgemeester Freijterslaan. De ligging van het plangebied is weergegeven op figuur 2.



Figuur 1 Bouwplan Wouwseweg



Figuur 2 Ligging plangebied

1.3 Waarom een m.e.r.-beoordeling?

Op grond van de Omgevingswet (artikel 16.43, lid 1 onder b, alsmede lid 2 en 3) en het Omgevingsbesluit (hoofdstuk 11 en bijlage V) dient voor verschillende soorten projecten te worden bepaald of er ten gevolge van het desbetreffende project sprake kan zijn van aanzienlijke milieueffecten. Afhankelijk van deze eventuele aanzienlijke milieueffecten is een milieueffectrapportage (m.e.r., de procedure) al dan niet nodig en dient er wel of geen MER (milieueffectrapport, het document) te worden opgesteld. Dit is ter beoordeling aan het bevoegd gezag.

De voorgenomen ontwikkeling valt onder nummer J11: 'Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterrein' (zie onderstaande tabel). Kolom 3 is hier van toepassing, dat betekent dat voor het onderhavige project een mer-beoordeling moet worden uitgevoerd.

Nr.	Projecten	Gevallen waarin de m.e.r.-plicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, van de wet)	Gevallen waarin de m.e.r.-beoordelingsplicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b, van de wet)	Besluiten als bedoeld in artikel 11.6, derde lid, onder c, van dit besluit
J11	Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen	Niet van toepassing	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het omgevingsplan

Er bestaan bepaalde inhoudelijke vereisten voor het toetsen of er sprake is van aanzienlijke milieueffecten. Deze inhoudelijke vereisten staan benoemd in bijlage III van de EU richtlijn milieubeoordeling projecten. De notitie dient in te gaan op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de soort en kenmerken van het potentiële effect.

De op te stellen notitie, feitelijk de mededeling (Omgevingswet artikel 16.45 lid 1) ten behoeve van de mer-beoordeling, gaat in op de mogelijke aanzienlijke milieueffecten. Met deze informatie zal het bevoegd gezag bepalen of er al dan niet een MER dient te worden opgesteld voor de beoogde ontwikkeling.

2. Beoordeling

2.1 Kenmerken en locatie van de ontwikkeling

Locatie

In de omgeving van het plangebied bevindt zich infrastructuur, een woonwijk en groen. Direct ten westen van het plangebied is de autosnelweg A17 gelegen en ten zuiden van het plangebied is de Wouwseweg met een bebouwingsstrook gelegen met daar ten zuiden van de autosnelweg A58. Aan de westzijde van het plangebied zijn bosschages en groen aanwezig. Ten oosten van het plangebied is een bestaande woonwijk gelegen met verschillende woningtypen.

In de huidige situatie is het plangebied een (voormalige) bedrijfslocatie en er zijn ook een aantal woningen aanwezig.



Figuur 3 Huidige situatie

Ontwikkeling

Het voornemen is om de (voormalige) bedrijfslocatie om te bouwen tot woonwoningbouw. Het voornemen maakt diverse woonvormen mogelijk. Het woningbouwprogramma is als volgt:

- 6x rijwoning met hoekwoning;
- 8x rijwoning met 2x hoekwoning;
- 5x rijwoning of beneden/bovenwoning;
- 4x 2-1 kap, type koop;
- 2x vrijstaand. Koop;
- 6x levensloopbestendig (1 laag). Type koop.

Het bouwplan is opgenomen in figuur 1.

Kenmerken

De herontwikkeling van de bedrijfslocatie naar woningbouwlocatie heeft geen bijzondere kenmerken ten aanzien van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen en het risico op ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen en technologieën. De ligging ten opzichte van gevoelige gebieden is als volgt:

- Het plangebied ligt niet in of grenst niet direct aan een Natura 2000-gebied. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn 'Krammer-Volkerak' op 14,3 km en 'Brabantse Wal' op 6,6 km afstand.
- Het plangebied ligt niet in Natuur Netwerk Nederland. Het plangebied is op 340 meter afstand gelegen van Natuur Netwerk Nederland.

Cumulatie

In de omgeving van het plangebied zijn voor zover bekend geen andere ontwikkelingen welke zouden kunnen leiden tot cumulatieve effecten voor de (milieu)aspecten.

2.2 Kenmerken van het potentiële effect

De kenmerken van het potentiële effect worden per milieuaspect geanalyseerd in de onderstaand tabel met indien relevant een verwijzing naar het betreffende milieuonderzoek.

Aspecten	Onderzoek
----------	-----------

Verkeer	Op basis van de gemeentelijke parkeernormen voldoet de voorgenomen ontwikkeling aan de benodigde parkeerbehoefte. De ontwikkeling genereert maximaal 286 motorvoertuigen per werkdag, dit op basis van de maximale kencijfers. Dit is een daling van 387 motorvoertuigen per etmaal ten opzichte van de huidige situatie. De ruime capaciteit van de omliggende wegen en de beperkte verkeersafname door de ontwikkeling leidt ertoe dat er geen knelpunten te verwachten zijn op het gebied van verkeersdoorstroming. De ontwikkeling beschikt ook over twee verbindingen waar hulpdiensten gebruik van kunnen maken. Voor het aspect verkeer en parkeren worden geen aanzienlijke milieueffecten verwacht.
Geluid	Het projectgebied bevindt zich in de invloedssfeer van de Rijkswegen A17 en A58, ook bevindt het zich in de invloedssfeer van de gemeenteweg Burgemeester Freijterslaan. Verder liggen rond het plangebied de gemeentewegen Mesdagstraat, Mauvestraat en Wouwseweg. Door Greten Raadgevende Ingenieurs is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De geluidbelasting vanwege verkeerslawaaier ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling wordt in het onderzoek in beeld gebracht. Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting van de rijkswegen niet overal binnen de standaardwaarde van 50 dB blijft en dat de maximale grenswaarde wordt overschreden op de tweede verdieping van een aantal woningen. Bij de woningen waar de maximale grenswaarde wordt overschreden zullen maatregelen moeten worden genomen om de geluidbelasting te beperken. Ook zullen, met toepassing van het gemeentelijke beleid daarvoor, hogere waarden voor wegverkeerslawaaier moeten worden vastgelegd in het omgevingsplan. Voor de geluidbelasting door gemeentewegen wordt bij enkele woningen niet aan de standaardwaarde van 53 dB voldaan. Bij deze woningen wordt wel aan de maximale grenswaarde van 70 dB voldaan. Een hogere geluidwaarde kan worden vastgesteld, met inachtneming van het geluidbeleid van de gemeente Roosendaal. Indien aan de benodigde maatregelen wordt voldaan worden voor het aspect geluid geen aanzienlijke milieueffecten verwacht.
Lucht	Het projectgebied bevindt zich niet in of nabij in artikel 5.51 van het Bkl vermeldde aandachtsgebieden voor stikstofdioxide en fijnstof. Het beoogde voornemen wordt aangemerkt als standaardgeval niet in betekenende mate luchtkwaliteit zoals vermeld in artikel 5.54 van het Bkl omdat de ontwikkeling. Met één toegangsweg en maximaal 38 woningen blijft de ontwikkeling onder de grens van 1.500 woningen. Een toets aan de grenswaarden is niet noodzakelijk. In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is er gekeken naar de concentraties NO₂ en fijnstof (zowel PM₁₀ al PM_{2,5}) ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling. Op basis van de resultaten uit de Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK) kan worden geconcludeerd dat de concentraties ruim onder de maatgevende grenswaarden van het Bkl voor deze stoffen liggen en naar de toekomst toe verder dalen. Voor het aspect lucht worden geen aanzienlijke milieueffecten verwacht.
Geur	Op de woningbouwlocatie is geen geurverordening van kracht. De nieuwe woningen zijn geurgevoelige objecten. In de directe omgeving zijn echter geen activiteiten aanwezig die tot een relevante geurbelasting op het plangebied zouden kunnen leiden. Voor het aspect geur worden geen aanzienlijke milieueffecten verwacht.

Omgevingsveiligheid	De voorgenomen ontwikkeling voegt geen risicobronnen in het kader van omgevingsveiligheid toe. De A17 en de A58 zijn aangewezen als routes voor het transport van gevaarlijke stoffen. Daarom zijn er in het Bkl voor deze rijkswegen een brandaandachtsgebied en een explosieaandachtsgebied aangewezen. Het projectgebied ligt deels in het brandaandachtsgebied en geheel in het explosieaandachtsgebied van de rijkswegen A17 en A58. Omdat hier eerder vanuit de Regeling basisnet een plasbrandaandachtsgebied was aangewezen, zijn aanvullende beschermende maatregelen tegen plasbrand verplicht. Bouwen in dit brandaandachtsgebied betekent dat het verplicht is om aanvullende brandwerende maatregelen aan gebouwen te treffen. Om de situatie goed in beeld te brengen is een stromingsonderzoek uitgevoerd (Antea Group). Uit het onderzoek volgt dat het deel van de bouwblokken effectief is afgeschermd, voor het middendeel kunnen maatregelen getroffen worden. Voor het noordelijk deel is aanvullende afstemming met Rijkswaterstaat nodig. Vanwege de ligging in het explosieaandachtsgebied kiest de gemeente ervoor een voorschriftengebied in het omgevingsplan op te nemen. Dit vraagt nadere uitwerking in het stedenbouwkundig ontwerp. Indien hieraan wordt voldaan worden voor het aspect omgevingsveiligheid geen aanzienlijke milieueffecten verwacht.
Ecologie	Door Faunaconsult is een quickscan natuurwetgeving uitgevoerd. De volgende conclusies komen uit het onderzoek. <i>Beschermde gebieden</i> Vanwege de afstand worden geen directe effecten op het dichtstbijzijnde natura 2000-gebied 'Brabantse wal' verwacht. Voor de voorgenomen ontwikkeling toont de AERIUS Calculator voor beide fasen geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Significante gevolgen voor de habitats in Natura 2000-gebieden ten gevolge van stikstofdepositie zijn daarmee uitgesloten. Door de geplande werkzaamheden gaat er geen NNN verloren en zijn er waarschijnlijk geen negatieve effecten op het NNN. <i>Beschermde soorten</i> Uit het onderzoek blijkt dat in de bomen rond het plangebied mogelijk beschermde vogelnesten voorkomen tijdens het broedseizoen. Maatregelen zijn benodigd om negatieve effecten te voorkomen. Een maatregel om negatieve effecten te voorkomen is om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Daarnaast mogen broedende volgens niet worden verstoord en nesten niet worden vernield. De bomen rond het plangebied fungeren mogelijk als vaste vliegroute en/of foerageergebied van vleermuizen. De bomen dienen te worden behouden om negatieve effecten te voorkomen in combinatie met maatregelen om vleermuizen niet te storen. In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Omgevingswet zijn beschermd. Uit nader onderzoek blijkt dat er sporen van de wezel zijn gevonden. Echter heeft het voornemen geen nadelige effecten op de wezel. Ten alle tijden geldt de Zorgplicht (artikel 11.28 Bal). Voor het aspect ecologie worden geen aanzienlijke milieueffecten verwacht.
Trillingen	Trillingen door activiteiten

	Op een afstand van 117 meter is het bedrijf Lancombe VOF gevestigd. Dit betreft een bedrijf in interieurbouw en meubelmakerij. Gelet op de aard van de bedrijvigheid, de afstand tot het bedrijf en de tussenliggende bebouwing wordt er op de locatie van de voorgenomen ontwikkeling geen trillinghinder verwacht ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten van dit bedrijf. Trillingen door wegverkeer De afstand van de ontwikkeling tot het spoor is 1 km. Hierdoor wordt geen hinder verwacht in de vorm van trillingen. Het aandeel aan vrachtverkeer is ook relevant door de nabije ligging van de A17 en A58 voor mogelijke trillinghinder. Gelet op de afstand tot de ontwikkellocatie en de het feit dat de wegen op een talud liggen, wat trillingoverdracht naar de ondergrond beperkt, is trillinghinder op de ontwikkellocatie als gevolg van verkeer op de rijkswegen hoogstwaarschijnlijk beperkt. Voor het verkeer op de Wouwseweg en de Mauvestraat geldt dat de trillinghinder op de woningen niet toeneemt. Mocht er toch sprake zijn van verhoogde trillingniveaus op de ontwikkellocatie dan kan dit bouwkundig worden opgelost in de fundering en vloerconstructie van de nieuwe woningen. De toevoeging van woningen vormt zelf geen nieuwe activiteit die trillinghinder veroorzaakt voor de omliggende trillinggevoelige ruimten in trillinggevoelige gebouwen. Voor het aspect trillingen worden geen aanzienlijke milieueffecten verwacht.
Archeologie, cultuurhistorie en landschap	Op de gronden van het plangebied geldt een middelhoge verwachting voor archeologische waarde. In het projectgebied is in principe kans op het aantreffen van sporen van bewoning uit alle cultuurperiodes, met de nadruk op de late middeleeuwen, gerelateerd aan bewoning op de randen van het veen nabij een splitsing van landwegen. Een archeologisch onderzoek voorafgaande aan de herinrichting van het projectgebied is nodig. Dit onderzoek kan het beste bestaan uit een verkennend booronderzoek om de structuur en eventuele verstoring van de ondergrond in beeld te brengen, eventueel gevolgd door een onderzoek met mechanisch aangelegde proefsleuven. Er zijn verder geen specifieke cultuurhistorische of landschappelijke waarden aanwezig in het plangebied. Op basis van het voorgaande worden geen aanzienlijke milieueffecten verwacht.
Bodem	Om de bodemkwaliteit van het plangebied in kaart te brengen is door Wematech een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek zijn geen aanwijzingen voor (een geval van ernstige) bodemverontreiniging. Uit het onderzoek blijkt dat nader onderzoek niet nodig is. Wel is als aanbeveling opgenomen dat bij het verwijderen van de halfverhardingslaag wordt onderzocht of er nog een ondergrondse tank aanwezig is. Voor het aspect bodem worden geen aanzienlijke milieueffecten verwacht.
Water en klimaatadaptatie	Het projectgebied ligt in het beheergebied van het waterschap Brabantse Delta. Het projectgebied heeft geen oppervlaktewater dat van belang is voor de omgeving. Het projectgebied ligt niet in kwetsbaar gebied en niet in een grondwater-beschermingsgebied. In de directe nabijheid zijn geen waterkeringen aanwezig. Het projectgebied wordt omgevormd van een functie met bedrijfsmatige activiteiten naar een woonfunctie. Het bestaand verhard oppervlak wordt geheel opgebroken en opnieuw ingericht. De nieuwe inrichting heeft veel meer groen en daardoor goede infiltratiemogelijkheden van hemelwater. Door middel van geohydrologisch onderzoek

	wordt onderzocht of de groenzones en parkeerplaatsen het hemelwater voldoende kunnen infiltreren. Het projectgebied ligt in rioleringsgebied dat voor een groot deel is opgebouwd uit gemengde riolering. In het gebied zijn diverse locaties waar HWA-riolen liggen om het hemelwater rechtstreeks naar oppervlaktewater af te voeren. Het hemelwater wordt met een nieuw aan te leggen hemelwaterriool afgevoerd naar het HWA-riool in de Wouwseweg. Voor het afvalwater wordt een nieuw vuilwaterriool aangelegd dat wordt aangesloten op het DWA-riool in de Wouwseweg of het gemengde riool in de Mauvestraat. Op basis van de bestaande en nieuwe situatie zijn randvoorwaarden van toepassing voor het ontwikkelen van het projectgebied. Indien hieraan wordt voldaan zijn er geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten.
--	--

3. Conclusie

Uit de mer-beoordeling blijkt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het plan, die zouden kunnen leiden tot aanzienlijke milieueffecten ter plaatse van de ontwikkeling. Voor de getoetste milieuaspecten geldt dat er geen aanzienlijke milieueffecten optreden, dan wel dat effecten met mitigerende maatregelen en nader onderzoek worden beperkt, zodat voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving.

Er wordt geconcludeerd dat er geen noodzaak is voor het doorlopen van een mer-procedure en het opstellen van een milieueffectrapport (MER) voor de voorgenomen ontwikkeling.