

# Ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan 'TAM-omgevingsplan Roselaarplein.' in Roosendaal

Gemeente Roosendaal

Datum : 30 juni 2025

Zaaknummer : 1288056

## 1. Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal maakt bekend dat het voornemens is het omgevingsplan te wijzigen. Een TAM-omgevingsplanwijziging is opgesteld voor het perceel (kadastraal bekend gemeente Roosendaal, RSD00-D-8137, RSD00-D-8136, RSD00-D-7091 , RSD00-D-7092, RSD00-D-7093, RSD00-D-7094, RSD00-D-9515 en RSD00-D-9516) gelegen aan het Roselaarplein in Roosendaal. De wijziging heeft als naam 'Tam-omgevingsplan Roselaarplein' (idn NL.IMRO.1674.0004TAMOPROSELAAR0301 ).

## 2. Aanleiding en doel

De aanleiding voor deze wijziging is de transformatie van het centrumgebied zoals omschreven in het 'Rondje Roosendaal', met als doel het wijzigen van de functie 'Centrum' naar de functie 'Openbaar gebied'. De huidige regels van het omgevingsplan staan deze ontwikkeling niet toe, dan wel borgt deze onvoldoende.

## 3. Beschrijving van de wijziging

De wijziging omvat:

- Aanpassing van de functieaanduiding naar 'Openbaar gebied';
- Toevoeging van specifieke bouwregels en gebruiksregels bij de functie 'Openbaar gebied';
- Algemene regels en begrippen;
- Verwijdering van verouderde bepalingen die niet langer van toepassing zijn.

## 4. Beleidsmatige en juridische onderbouwing

De wijziging past binnen het gemeentelijk beleid zoals vastgelegd en draagt bij aan de woningbouwopgave. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De wijziging is getoetst aan relevante wet- en regelgeving, waaronder de Omgevingswet en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

## 5. Procedure

De ontwerp omgevingsplanwijziging, met de daarbij behorende stukken, liggen met ingang van 30 juni 2025 gedurende een termijn van zes weken, tot en met 11 augustus 2025 ter inzage en is digitaal beschikbaar op <https://www.officielebekendmakingen.nl/> onder besluitnaam als naam 'Tam-omgevingsplan Roselaarplein.' (idn

NL. IMRO. 1674.0004TAMOPROSELAAR-0301. Gedurende de termijn dat het ontwerp wijzigingsplan ter inzage ligt, kan eenieder een zienswijze indienen.

## 6. Participatie

Voorafgaand aan dit ontwerpbesluit is participatie georganiseerd. De Initiatiefnemer heeft de direct omwonenden gevraagd wat ze van het plan vonden en een participatieverslag hiervan opgesteld. De gemeente heeft de concept omgevingsplanwijziging ter inzage gelegd van 17 maart tot en met 31 maart 2025.

Er is 1 participatiereactie ingediend. Deze is verwerkt in het bijgevoegde participatieverslag.

## 7. Slotbepaling

Na verwerking van eventuele zienswijzen zal het college een definitief besluit nemen over de wijziging van het omgevingsplan en het plan ter vaststelling aan de raad aanbieden.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Gemeente  
Roosendaal