

Landschappelijke inpassing Klokbergsestraat - Nispen



Opdrachtgever:

Schoenmakers Advies
Molenzicht 2
4881 BW Zundert

Datum:

17 april 2023

Door:

PLANgroen

Nieuwmoerseweg 3a
4885 KJ Achtmaal
info@plangroen.nl

Inhoud

Inleiding	4
Landschappelijke inpassing	5-7
Beheer landschappelijke inpassing	8
Berekening kwaliteit van het landschap	9
Referentiebeelden	10

Inleiding

Het voornemen is om op de locatie Klokbergsestraat te Nispen vijf woningen te bouwen. In het voorliggend plan is de landschappelijke inpassing voor de ontwikkeling opgenomen en daarnaast hoe deze ontwikkeling zich verhoudt tot de regeling kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant.

Het landschapsplan is als volgt opgebouwd:

- Landschappelijke inpassing
- Beheer landschappelijke inpassing
- Berekening kwaliteitsverbetering van het landschap



Landschappelijke inpassing



Landschappelijke inpassing

Beeldkwaliteit:

De landschappelijke inpassing moet een kwaliteitsverbetering voor het landschap zijn. Gemeente Roosendaal heeft in zijn structuurvisie aangegeven zich primair op het behouden en verbinden van de natuur en het landschap in te zetten.

Inpassing:

Om de locatie Klokbergsestraat te Nispen te laten verbinden met de het landschap, wordt een knip-scheerheg aangeplant. De haag dient als afronding van de dorpskern en geeft de betreffende percelen privacy.

Beplanting:

Om de beeldkwaliteit te verhogen wordt er gekozen voor inheemse boom en struiksoorten.

Dubbele Knip- Scheerhaag 117 meter (38 meter 80/100, 79 meter 150/+):

Het landschapselement ‘Knip-Scheerhaag’ valt onder het landschapspakket L7 (STILA). Het is een vrijliggende lijnvormig landschapselement, met aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen- en struiken, dat regelmatig wordt geknipt of geschoren.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer:

- *Het element is tenminste 25 meter lang en is ten minste 1 meter en ten hoogste 3 meter breed;*
- *Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt ofgeschoren en de haag heeft in geschoren toestand een hoogte van minimaal 1 meter;*
- *Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;*
- *Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. `pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;*
- *Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat stammen en hakhoutstobben en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;*
- *Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;*
- *Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart.*

Voor de knip-scheerhaag worden acht planten per meter gebruikt.

Soort

Maat

Aantal

Latijnse naam

Nederlandse naam

Fagus sylvatica

Gewone beuk

80/100

304

Fagus sylvatica

Gewone beuk

150/+

632

Beheer Landschappelijke inpassing

Knip- scheerhaag:

In de periode 1 juni tot en met 15 maart, wordt de knip-scheerhaag ieder jaar geschoren. Daarbij wordt gelet op de volgende punten:

- Strakke lijnen snoeien op gewenste hoogte en breedte van het element.
- Toppen om een dichte structuur van de haag te creëren.

Berekening kwaliteitsverbetering van het landschap

Elk landschapspakket heeft zijn eigen normbedrag voor het aanleggen en beheers bijdrage voor onderhoud van het landschapspakketten.

Op de Locatie Klokbergsestraat te Nispen wordt één landschapselement gerealiseerd. Daarbij staat wat het normbedrag per eenheid is, dat geeft de totale vergoeding van de aanleg. De beheers bijdrage per eenheid en het aantal, lengte of oppervlakte de totale vergoeding onderhoud. Deze twee bedragen plus de waardevermindering geeft de compensatie vergoeding totaal aan.

Zie tabel hieronder:

Berekening kwaliteitsberekening van het landschap

12-apr-23

Klokbergsestraat Nispen

Waardevermeerdering	aantal	eenheid	€/eenheid	basisinspanning
Waarde stedelijke ontwikkeling	1757	m²	€ 250,00	€ 439.250,00
				€ 439.250,00
Waardeverandering				€ 439.250,00
Minimale basisinspanning			1 %	€ 4.392,50 = € 4.392,50 +

Totale investering = € 4.392,50

Investering in het landschap										
	lengte	aantal m²	aantal	vergoeding aanleg	Totale vergoeding	onderhoud		vergoeding onderhoud (6jr)		
L7 Knip- scheerheg (dubbele haag)	117,00		936	€ 2,15	€ 2.012,40	€ 1,78	2 keer per jr per mtr	€ 1.249,56	€ 3.261,96	
Aankoop beplanting									€ 3.037,70	
									€ 6.299,66	= € 6.299,66 -

Minimale basisinspanning € 4.392,50
 investering € 6.299,66 -
 Kwaliteitswinst € 1.907,16-

Referentiebeelden



Beukenhaag