

Ontwerp-bestemmingsplan HSL-Rijnwoude

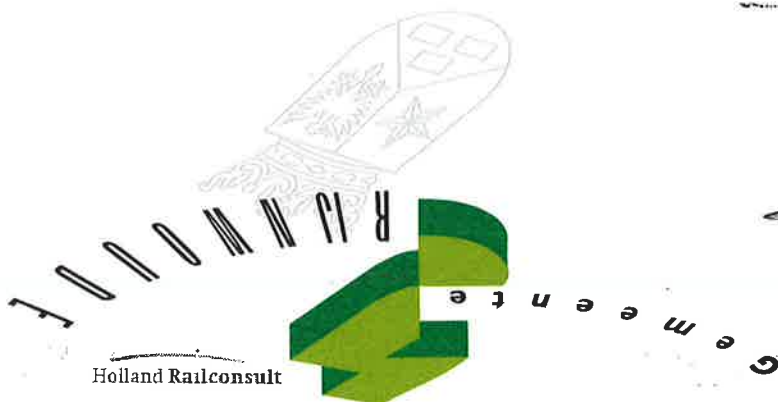
Voorschriften

Behoort bij het besluit van
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland
d.d. 12 OKT. 2004
nr. DRM/ARB/ 04/3031

Behoort bij besluit van de
raad van Rijnwoude
d.d. 11 maart 2004
Mij bekend,
De Griffier



Gemeente Rijnwoude
Juli 2003



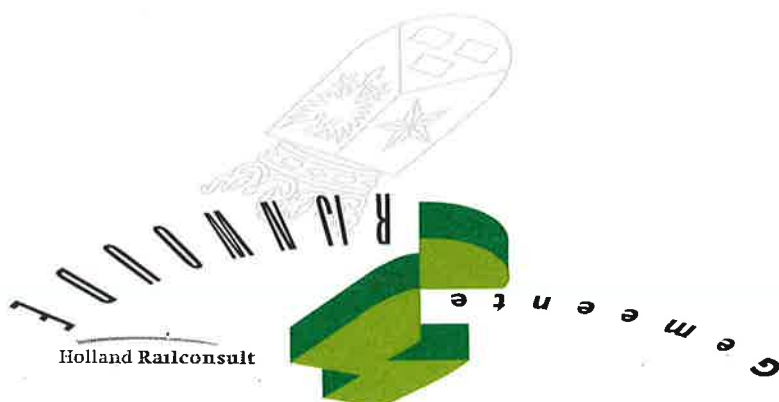
INHOUD VAN DE VOORSCHRIFTEN

van het ontwerp-bestemmingsplan "HSL-Rijnwoude"

Hoofdstuk 1	Begripsbepalingen	2
- artikel 1	Definities	2
Hoofdstuk II	Bestemmingen	3
- artikel 2	Spoorwegdoeleinden (S)	3
- artikel 3	Ondergrondse spoorwegdoeleinden (OS)	3
- artikel 4	Verkeersdoeleinden (V)	
- artikel 5	Bouwterrein (voorlopige bestemming)	4
- artikel 6	Groendoeleinden (G)	5
- artikel 7	Agrarische doeleinden (A)	
- artikel 8	Natuurgebied (N)	5
- artikel 9	Water (Wa)	6
- artikel 10	Primair waterkeringsdoeleinden (Wak)	
- artikel 11	Bedrijfsdoeleinden (B)	
- artikel 12	Tuin (T)	6
- artikel 13	Dierenbegraafplaats (D)	7
- artikel 14	Leidingen	8
- artikel 15	Archeologische vindplaats	
Hoofdstuk III	Algemene bepalingen	9
- artikel 16	Wijze van meten	9
- artikel 17	Bestaande maten	9
- artikel 18	Vrijstellingsbevoegdheid (art.15 WRO)	9
- artikel 19	Procedurevoorschrift	9
- artikel 20	Dubbeltelbepaling	9
- artikel 21	Gebruiksbepalingen	10
Hoofdstuk IV	Overgangs- en slotbepalingen	11
- artikel 22	Gebruik in strijd met het plan	11
- artikel 23	Bouwen in strijd met het plan	11
- artikel 24	Strafbepaling	11
- artikel 25	Titel	11

BIJLAGEN

- I Toetsingscriteria aanlegvergunningen binnen bestemming "Ondergrondse spoorwegdoeleinden"
- II Staat van Bedrijfsactiviteiten



Hoofdstuk I Begripsbepalingen

Artikel 1 Definities

1. Het plan

Het bestemmingsplan "HSL-Rijnwoude" van de gemeente Rijnwoude, vervat in een kaart en deze voorschriften.

2. De kaart

De tot het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening, bestaande uit 4 kaartbladen, genummerd rwbp1007, rwbp2007, rwbp 3007 en rwbp4007, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

3. Agrarisch bedrijf

Een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, nader te onderscheiden in:

a. Grondgebonden veehouderij:

Het houden van melk- en ander vee, geheel of nagenoeg geheel op open grond, met uitzondering van paardenfokkerij;

b. Akker- en vollegrondstuinbouw:

De teelt van gewassen op open grond, met uitzondering van fruit-, sier- en bollenteelt en bosbouw;

c. Hoveniersbedrijf:

Bedrijf, gericht op de aanleg en het onderhoud van particuliere tuinen;

d. Sierteelt;

De teelt van siergewassen zonder gebruikmaking van kassen.

4. Autotransformatorstation (AT-station)

Electrotechnische installatie langs de spoorbaan, waar de distributiespanning van het elektriciteitsnet wordt omgezet in de spanning voor de bovenleiding.

5. Bebouwing

Een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

6. Bestemmingsgrens

Een op de kaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak.

7. Bestemmingsvlak

Een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

8. Bouwen

Het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

9. Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

10. Bovenkant spoorstaaf

Peil van het horizontale vlak dat gaat door de bovenkant van de laagstgelegen spoorstaaf.

11. Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of afleveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

12. Detailhandel in volumineuze goederen

Detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals verkoop van auto's, boten, caravans, tuininrichtingsartikelen, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair.

13. Gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

14. Peil

- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdingang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- c. voor andere bouwwerken: het aangrenzende maaiveld.

15. Staat van Bedrijfsactiviteiten

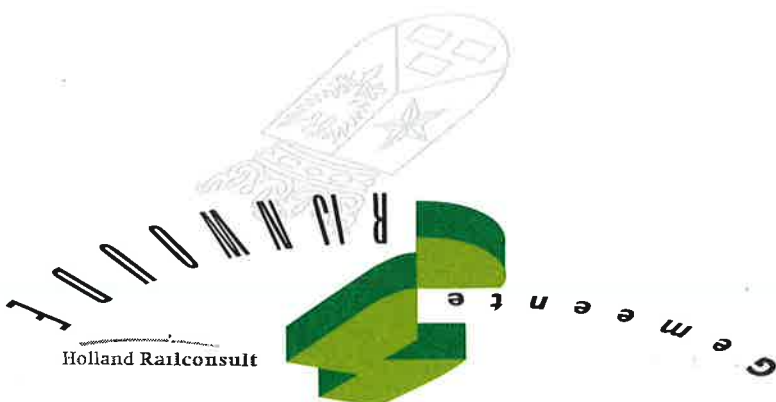
De Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze voorschriften als bijlage II deel uitmaakt.

16. Tracébesluit "HSL-Zuid"

Het tracébesluit "Hogesnelheidslijn-Zuid", zoals dat is genomen op 15 april 1998 door de minister van Verkeer en Waterstaat in overeenstemming met de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (onherroepelijk geworden bij besluit van 6 september 1999) en de latere aanvullingen/wijzigingen hierop.

17. Woning

Een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.



Hoofdstuk II Bestemmingen

Artikel 2 Spoorwegdoeleinden (S)

Doeleindenomschrijving

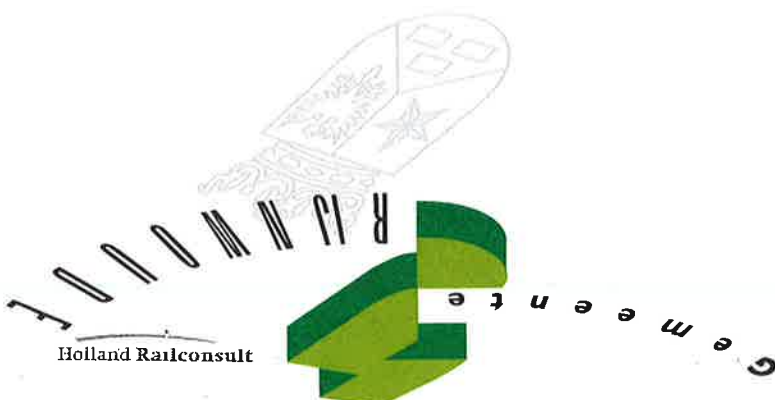
1. De gronden op de kaart aangewezen als "Spoorwegdoeleinden" zijn
 - a. ter plaatse van de bestemming Spoorwegdoeleinden bestemd voor een spoorweg met bijbehorende voorzieningen, waartoe behoren:
 1. Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van deze bestemming;
 2. Voorzieningen ten behoeve van het spoorwegverkeer, zoals spoorbanen, bovenleiding en de daarbijbehorende electrotechnische voorzieningen, veiligheidsvoorzieningen, onderhoudsvoorzieningen, spoorsloten en hekken;
 3. Kunstwerken en infrastructurele voorzieningen zoals taluds, keerwanden, beschoeiingen en duikers,
 4. Kruisende infrastructuur zoals wegen, waterlopen, kabels en leidingen, e.d.
 - b. ter plaatse van de subbestemming Spoorwegdoeleinden nader aangeduid met "h" bestemd voor een spoorweg ten behoeve van de Hogesnelheidslijn-Zuid met bijbehorende voorzieningen, waartoe behalve de onder lid 1 genoemde voorzieningen bovendien behoren:
 1. Onderhouds-, vlucht- en luchtschachten en gebouwen ten dienste van de spoortunnel, dienstgebouwen, een AT-station, tunnelbakken en geluidwerende voorzieningen;
 2. Bereikbaarheidsvoorzieningen, toegangswegen en parkeerplaatsen; groenvoorzieningen en waterpartijen;
 3. Opstelplaatsen voor hulpdiensten;
 4. Calamiteitenplatforms tevens opstelplaatsen voor hulpdiensten uitsluitend ter plaatse van de subbestemming "c".

Samenvallende bestemmingen

2. Waar de subbestemming "Spoorwegdoeleinden" nader aangeduid met "h" samenvalt met de bestemmingen "Ondergrondse spoorwegdoeleinden", "Water" en "Leidingen" zijn deze bestemmingen nevensgeschikt en is het bepaalde de artikelen 3, 9 en 14 mede van toepassing.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming "Spoorwegdoeleinden" met dien verstande dat de hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 15 meter boven bovenkant spoorstaaf dan wel peil mag bedragen.



Artikel 3 Ondergrondse spoorwegdoeleinden (OS)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen als "Ondergrondse spoorwegdoeleinden" zijn ter plaatse van de bestemming Ondergrondse spoorwegdoeleinden mede bestemd voor de aanleg en exploitatie van een ondergrondse spoorweg (boortunnel) ten behoeve van de Hogesnelheidslijn-Zuid.

Samenvallende bestemmingen

2. Waar de bestemming "Ondergrondse spoorwegdoeleinden" samenvalt met de bestemmingen "Spoorwegdoeleinden", "Verkeersdoeleinden", nader aangeduid met (a), "Water", "Primair waterkeringsdoeleinden" en "Leidingen" zijn deze bestemmingen nevengeschiedt en is het bepaalde in de artikelen 2, 8, 12, 13 en 14 mede van toepassing.
3. Waar de bestemming "Ondergrondse spoorwegdoeleinden" samenvalt met de bestemmingen "Agrarische doeleinden", "Groendoeleinden", "Natuurgebied", "Verkeersdoeleinden" al dan niet nader aangeduid met (f) of (h), "Bedrijfsdoeleinden", "Tuin" en "Dierenbegravingplaats" is de bestemming "Ondergrondse spoorwegdoeleinden" daaraan bovengeschiedt en is het bepaalde in de artikelen 4, 6, 7, 8, 9, 10 en 11 mede van toepassing voor zover de belangen van de bestemming "Ondergrondse spoorwegdoeleinden" daardoor niet worden geschaad.

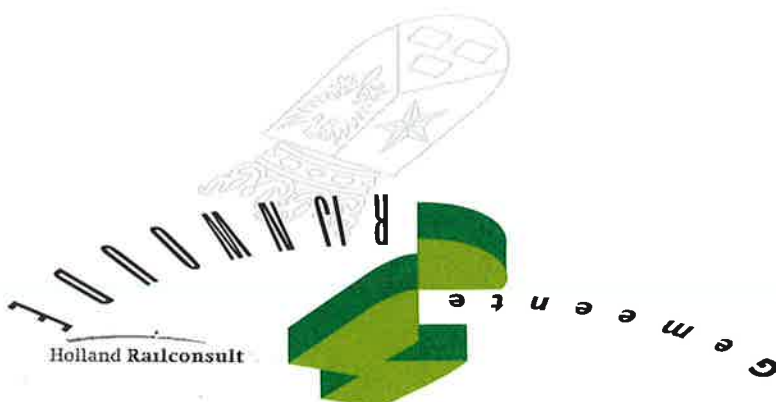
Bouwvoorschriften

4. Op deze gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming "Ondergrondse spoorwegdoeleinden" en in overeenstemming met het Tracébesluit Hogesnelheidslijn-Zuid.

Aanlegvoorschriften

5. Het is verboden op de gronden op de kaart mede aangewezen als "Ondergrondse spoorwegdoeleinden" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. ontginnen, opbrengen of ontgraven van grond of het verlagen of egaliseren van de bodem;
 - b. aanleggen, dempen, graven, verdiepen of verbreden van vaarten, sloten, plassen of watergangen;
 - c. het aanleggen of verharderen van paden, wegen, parkeerplaatsen of andere oppervlakteverhardingen;
 - d. in de grond drijven van palen;
 - e. aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - f. verrichten van boringen en het slaan van putten;
 - g. diepwoelen of diepploegen van de bodem;
 - h. onttrekken van grondwater door bemaling;
 - i. uitvoeren van werken die een verandering in de grondwaterstand tot gevolg hebben.
6. Toelaatbaarheid
 - a. Op de gronden op de kaart mede aangewezen als "Ondergrondse spoorwegdoeleinden" zijn werken en werkzaamheden als genoemd in lid 5, ten behoeve van een samenvallende bestemming slechts toelaatbaar indien door deze werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredige aantasting van de belangen van de boortunnel ontstaat of kan ontstaan. Van onevenredige aantasting is in elk geval sprake bij aantasting van een veilige en ongestoorde ligging van de boortunnel. Burgemeester en wethouders toetsen een aanvraag voor een vergunning als bedoeld in lid 5 omtrent de vraag of er sprake is van aantasting van een veilige en ongestoorde ligging van de boortunnel aan de in bijlage I van de voorschriften opgenomen toetsingscriteria.
 - b. Alvorens te beslissen omtrent een aanlegvergunning als bedoeld in lid 5, winnen burgemeester en wethouders advies in van de beheerder van de boortunnel omtrent de vraag of sprake is van een aantasting als bedoeld in sub a van dit lid.

7. Het onder 5 vervatte verbod geldt niet voor:
- a. werken of werkzaamheden voor zover van ondergeschikte betekenis en van geringe omvang binnen het op de bestemming(en) van deze gronden gerichte normale onderhoud en beheer;
 - b. werken en werkzaamheden die verband houden met aanleg en onderhoud van de boortunnel.
8. Specifiek gebruiksverbod
Tot een strijdig gebruik van gronden wordt in ieder geval gerekend:
- a. ontgravingen tijdens de aanleg van de boortunnel;
 - b. het verrichten van heiwerkzaamheden;
 - c. opslag van stoffen met een gewicht van meer dan 50 kN/m^2 (ca 5000 kg/m^2).
9. Het onder 8 vervatte gebruiksverbod geldt niet voor het gebruik van gronden dat verband houdt met aanleg en onderhoud van de boortunnel.



Artikel 4 Verkeersdoeleinden (V)

Doeleindenomschrijving

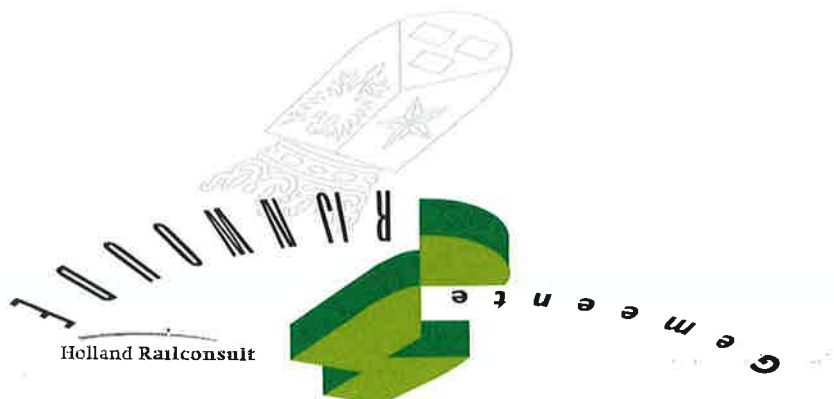
1. De gronden op de kaart aangewezen als "Verkeersdoeleinden" zijn ter plaatse van de bestemming Verkeersdoeleinden bestemd voor:
 - a. de aanleg en in stand houding van wegen, parkeerplaatsen, fiets- en voetpaden met bijbehorende voorzieningen, bermen, beplantingen, bermsloten en kruisende waterlopen;
 - b. ter plaatse van de subbestemming 'a' voor een autoweg;
 - c. ter plaatse van de subbestemming 'f' voor een fietspad met een breedte van niet meer dan 6,5 m tevens bereikbaarheidsweg voor de HSL-Zuid.

Samenvallende bestemmingen

2. Waar de subbestemming "Verkeersdoeleinden" nader aangeduid met 'a' samenvalt met de bestemming "Ondergrondse spoorwegdoeleinden" zijn deze bestemmingen nevengeschiedt en is het bepaalde in artikel 3 mede van toepassing.
3. Waar de bestemming "Verkeersdoeleinden" dan wel de subbestemming nader aangeduid met "f" samenvalt met de bestemmingen "Ondergrondse spoorwegdoeleinden", "Water", "Primair waterkeringsdoeleinden" en "Leidingen" is de bestemming "Verkeersdoeleinden" dan wel de subbestemming "Verkeersdoeleinden" nader aangeduid met "f" ondergeschikt en is het bepaalde in dit artikel van toepassing voor zover de belangen van de bestemmingen "Primair waterkeringsdoeleinden", "Ondergrondse spoorwegdoeleinden", "Leidingen" en "Water" niet worden geschaad en is het bepaalde in de artikelen 3, 9, 10 of 14 mede van toepassing.

Bouwvoorschriften

4. Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van de bestemming "Verkeersdoeleinden" bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, waaronder begrepen geluidsafschermende voorzieningen.
5. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 10 meter.



Artikel 5 Bouwterrein (voorlopige bestemming)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen als "Bouwterrein" zijn voorlopig bestemd voor bouwterrein met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde en voorzieningen ten behoeve van de bouw van de Hogesnelheidslijn-Zuid.

Samenvallende bestemmingen

2. Waar de bestemming "Bouwterrein" samenvalt met de bestemmingen "Water" en "Leidingen" is de bestemming "Bouwterrein" ondergeschikt en is het bepaalde in dit artikel van toepassing voor zover de belangen van de bestemmingen "Water" en "Leidingen" niet worden geschaad en is het bepaalde in de artikelen 9 en 14 mede van toepassing.

Duur

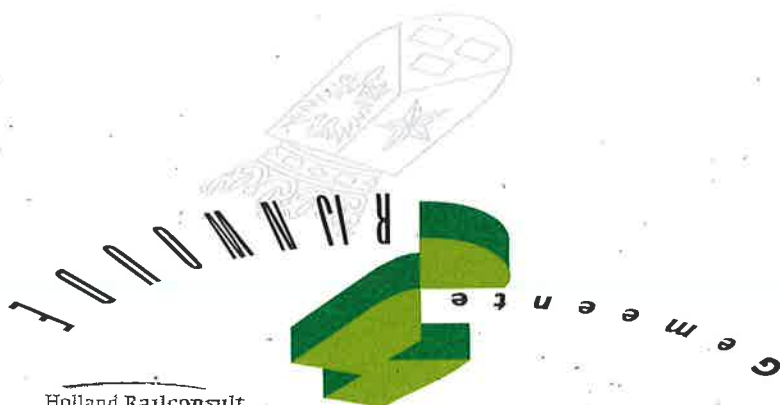
3. De voorlopige bestemming "Bouwterrein" heeft een werkingsduur tot uiterlijk per 1 januari 2010.

Definitieve bestemmingen

4. Na beëindiging van de werkingsduur van de voorlopige bestemming "Bouwterrein" zijn de gronden definitief bestemd conform de op de plankaart aangegeven bestemmingen "Verkeersdoeleinden", "Groendoeleinden", "Agrarische doeleinden", "Water" en "Bedrijfsdoeleinden" waarvoor alsdan het bepaalde in de artikelen 4, 6, 7, 9 en 11 van toepassing is.

Bouwvoorschriften

5. Op deze gronden mogen uitsluitend tijdelijke gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de bestemming worden gebouwd.



Artikel 6 Groendoeleinden (G)

Doeleindenomschrijving

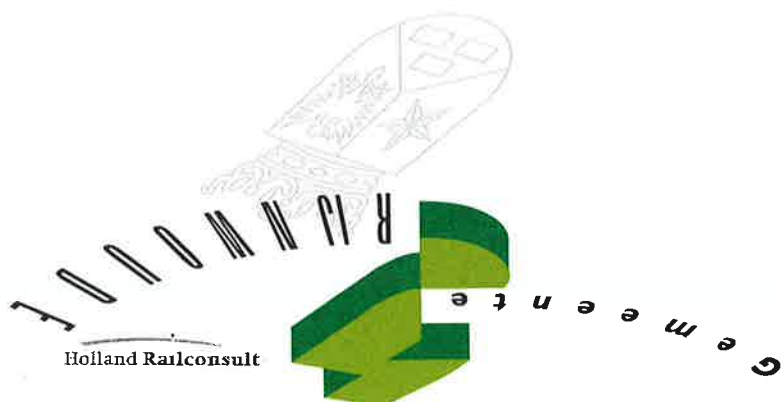
1. De gronden op de kaart aangewezen als "Groendoeleinden" zijn ter plaatse van de bestemming Groendoeleinden bestemd voor een bij de aard van de aangrenzende functies behorende inpassing van de Hogesnelheidslijn-Zuid, zoals weidevogelgebied, groenvoorzieningen en waterpartijen, alsmede daarbij behorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, fiets- en voetpaden en andere verhardingen, speelvoorzieningen en straatmeubilair.

Samenvallende bestemming

2. Waar de bestemming "Groendoeleinden" samenvalt met de bestemming "Ondergrondse spoorwegdoeleinden" is de bestemming "Groendoeleinden" ondergeschikt en is het bepaalde in dit artikel van toepassing voor zover de belangen van de bestemming "Ondergrondse spoorwegdoeleinden" niet worden geschaad en is het bepaalde in artikel 3 mede van toepassing.

Bouwvoorschriften

3. Waar de gronden van de bestemming "Groendoeleinden" samenvallen met de bestemming "Ondergrondse spoorwegdoeleinden" mag niet worden gebouwd.
4. Op de gronden van de bestemming "Groendoeleinden, voorzover niet samenvallend met de bestemming "Ondergrondse spoorwegdoeleinden", mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd tot een maximale oppervlakte van 10 m² en een maximale hoogte van 3 meter.



Artikel 7 Agrarische doeleinden (A)

Doeleindenomschrijving

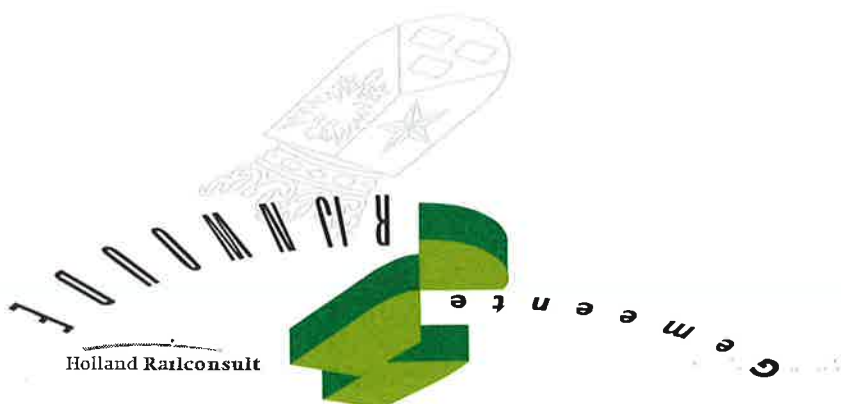
1. De gronden op de kaart aangewezen als "Agrarische doeleinden" zijn bestemd voor:
 - a. grondgebonden veehouderij ter plaatse van de aanduiding Av;
 - b. grondgebonden veehouderij, akker- en vollegrondstuinbouw; ter plaatse van de aanduiding Ava;
 - c. een hoveniersbedrijf ter plaatse van de aanduiding Aho;
 - d. een sierteeltbedrijf ter plaatse van de aanduiding (As).

Samenvallende bestemming

2. Waar de bestemming "Agrarische doeleinden" samenvalt met de bestemming "Ondergrondse spoorwegdoeleinden" is de bestemming "Agrarische doeleinden" ondergeschikt en is het bepaalde in dit artikel van toepassing voor zover de belangen van de bestemming "Ondergrondse spoorwegdoeleinden" niet worden geschaad en is het bepaalde in artikel 3 mede van toepassing.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mag niet worden gebouwd.



Artikel 8 Natuurgebied (N)

Doeleindenomschrijving

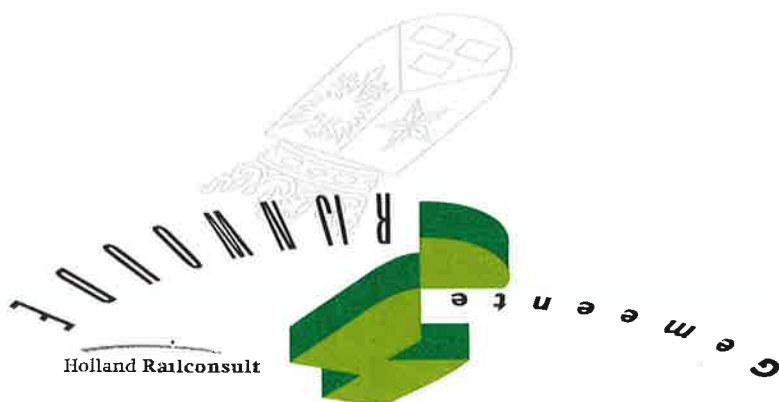
1. De gronden op de kaart aangewezen als "Natuurgebied" zijn ter plaatse van de bestemming Natuurgebied bestemd voor behoud, bescherming en beheer van de aanwezige natuurgebieden.

Samenvallende bestemming

2. Waar de bestemming "Natuurgebied" samenvalt met de bestemming "Ondergrondse spoorwegdoeleinden" is de bestemming "Natuurgebied" ondergeschikt en is het bepaalde in dit artikel van toepassing voor zover de belangen van de bestemming "Ondergrondse spoorwegdoeleinden" niet worden geschaad en is het bepaalde in artikel 3 mede van toepassing.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mag niet worden gebouwd.



Artikel 9 Water (Wa)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen als "Water" zijn ter plaatse van de bestemming Water bestemd voor wateraanvoer en –afvoer en waterberging.

Samenvallende bestemmingen

2. Waar de bestemming "Water" samenvalt met de bestemmingen "Spoorwegdoeleinden" en "Ondergrondse spoorwegdoeleinden" is de bestemming "Water" ondergeschikt en is het bepaalde in dit artikel van toepassing voor zover de belangen van de bestemmingen "Spoorwegdoeleinden" en "Ondergrondse spoorwegdoeleinden" niet worden geschaad en is het bepaalde in artikel 2 en 3 mede van toepassing.
3. Waar de bestemming "Water" samenvalt met de bestemming "Bouwterrein" is de bestemming "Water" bovengeschikt en is het bepaalde in artikel 5 mede van toepassing voor zover de belangen van de bestemming "Water" daardoor niet worden geschaad.

Bouwvoorschriften

4. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de waterhuishouding worden gebouwd, zoals een gemaal, oeverbeschoeiingen, duikers, bruggen en steigers.
5. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 2.00 meter bedragen.

Aanlegvoorschriften

6. Het is verboden op de gronden op de kaart aangewezen als "Water" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. afgraven, ophogen, vergraven en egaliseren van de oevers;
 - b. dempen van sloten en greppels;
 - c. aanbrengen van oeverbeschoeiingen;
 - d. het vellen of rooien van houtgewas.
7. Toelaatbaarheid
 - a. Op de gronden op de kaart aangewezen als "Water" zijn werken en werkzaamheden als genoemd in lid 6 slechts toelaatbaar indien door deze werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredige aantasting van de belangen van de waterbeheersing ontstaat of kan ontstaan.
 - b. Alvorens te beslissen omtrent een aanlegvergunning als bedoeld in lid 6, winnen burgemeester en wethouders advies in van de waterbeheerder omtrent de vraag of sprake is van een aantasting als bedoeld in sub a van dit lid.
8. Het onder 6 vervatte verbod geldt niet voor:
 - a. werken of werkzaamheden voor zover van ondergeschikte betekenis en van geringe omvang binnen het op de bestemming(en) van deze gronden gerichte normale onderhoud en beheer.
 - b. werken en werkzaamheden die verband houden met aanleg en onderhoud ten behoeve van wateraanvoer en –afvoer en waterberging.

Artikel 10 Primair waterkeringsdoeleinden (Wak)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen als "Primair waterkeringsdoeleinden" zijn ter plaatse van de bestemming Primair waterkeringsdoeleinden mede bestemd voor dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.

Samenvallende bestemmingen

2. Waar de bestemming "Primair waterkeringsdoeleinden" samenvalt met de bestemming "Ondergrondse spoorwegdoeleinden" zijn deze bestemmingen nevensgeschikt en is het bepaalde in artikel 3 mede van toepassing.
3. Waar de bestemming "Primair waterkeringsdoeleinden" samenvalt met de bestemming "Verkeersdoeleinden", al dan niet nader aangeduid met (f) of (h), is de bestemming "Primair waterkeringsdoeleinden" daaraan bovengeschild en is het bepaalde in artikel 4 mede van toepassing voor zover de belangen van de bestemming "Primair waterkeringsdoeleinden" daardoor niet worden geschaad.

Bouwvoorschriften

4. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming "Primair waterkeringsdoeleinden" uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
5. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3.00 meter bedragen.

Aanlegvoorschriften

6. Het is verboden op de gronden op de kaart mede aangewezen als "Primair waterkeringsdoeleinden" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. afgraven, ophogen, vergraven en egaliseren van de oevers;
 - b. dempen van sloten en greppels;
 - c. het vellen of rooien van houtgewas.
7. Toelaatbaarheid
 - a. Op de gronden op de kaart mede aangewezen als "Primair waterkeringsdoeleinden" zijn werken en werkzaamheden als genoemd in lid 6, ten behoeve van een samenvallende bestemming slechts toelaatbaar indien door deze werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredige aantasting van de belangen van de primaire waterkeringsfunctie ontstaat of kan ontstaan. Van onevenredige aantasting is in elk geval sprake bij aantasting van een veilige en ongestoorde ligging van de waterkering.
 - b. Alvorens te beslissen omtrent een aanlegvergunning als bedoeld in lid 6, winnen burgemeester en wethouders advies in van de beheerder van de primaire waterkering omtrent de vraag of sprake is van een aantasting als bedoeld in sub a van dit lid.
8. Het onder 6 vervatte verbod geldt niet voor:
 - a. werken of werkzaamheden voor zover van ondergeschikte betekenis en van geringe omvang binnen het op de bestemming(en) van deze gronden gerichte normale onderhoud en beheer
 - b. werken en werkzaamheden die verband houden met aanleg en onderhoud van de primaire waterkering.



Artikel 11 Bedrijfsdoeleinden (B)

Doeleindenomschrijving

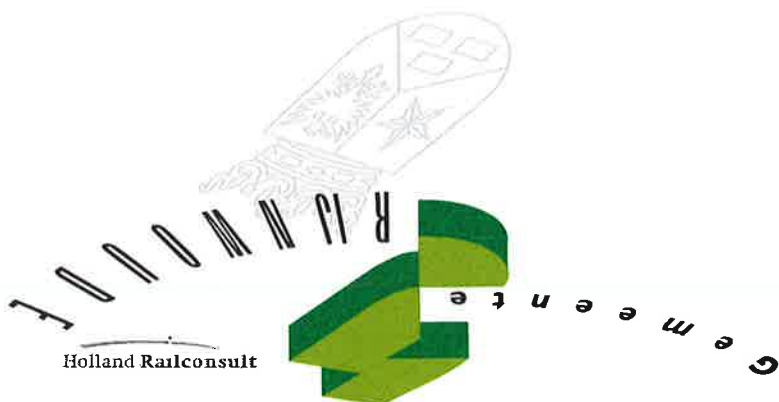
1. De gronden op de kaart aangewezen als "Bedrijfsdoeleinden" zijn bestemd voor het uitoefenen van:
 - a. ter plaatse van de aanduiding B(2) bedrijvigheid vallende onder de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage II bij deze voorschriften) , ~~alsmede voor een benzinestation ter plaatse van de subbestemming Bbs;~~
 - b. ter plaatse van de subbestemming B(3.1) bedrijvigheid vallende onder de categorieën 1 t/m 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage II bij deze voorschriften) alsmede voor een kleiwarenfabriek ter plaatse van de subbestemming B(3.1)k;
 - c. voor detailhandel in volumineuze goederen ter plaatse van de subbestemming Bd;
 - d. voor het gebruik van de gronden als opslag- en/of werkterrein ter plaatse van de subbestemming "zonder bebouwing" (z).

Samenvallende bestemmingen

2. Waar de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" samenvalt met de bestemming "Ondergrondse Spoorwegdoeleinden" is de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" ondergeschikt en is het bepaalde in dit artikel van toepassing voor zover de belangen van de bestemming "Ondergrondse spoorwegdoeleinden" niet worden geschaad en is het bepaalde in artikel 3 mede van toepassing.
3. Waar de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" samenvalt met de voorlopige bestemming "Bouwterrein" mag na beëindiging van de werkingsduur van de voorlopige bestemming worden gebouwd conform het bepaalde onder 4.

Bouwvoorschriften

4.
 - a. Op de gronden die zijn subbestemd tot "zonder bebouwing"(z) mag niet worden gebouwd
 - b. Op de gronden die samenvallen met de voorlopige bestemming "Bouwterrein" mogen na beëindiging van de werkingsduur van de voorlopige bestemming worden gebouwd:
 - 1) Bedrijfsgebouwen waarvan de goothoogte niet meer mag bedragen dan op de kaart aangeduid en de maximale hoogte niet meer dan de maximale goothoogte + 3 m;
 - 2) Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.



Artikel 12 Tuin (T)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen als "Tuin" hebben ter plaatse van de bestemming tuin bestemd voor het gebruik als tuin behorende bij een woning.

Samenvallende bestemming

2. Waar deze bestemming samenvalt met de bestemming "Ondergrondse spoorwegdoeleinden" is de bestemming "Tuin" ondergeschikt en is het bepaalde in dit artikel van toepassing voor zover de belangen van de bestemming "Ondergrondse spoorwegdoeleinden" niet worden geschaad en is het bepaalde in artikel 3 mede van toepassing.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mag niet worden gebouwd.



Artikel 13 Dierenbegraafplaats (D)

Doeleindenomschrijving

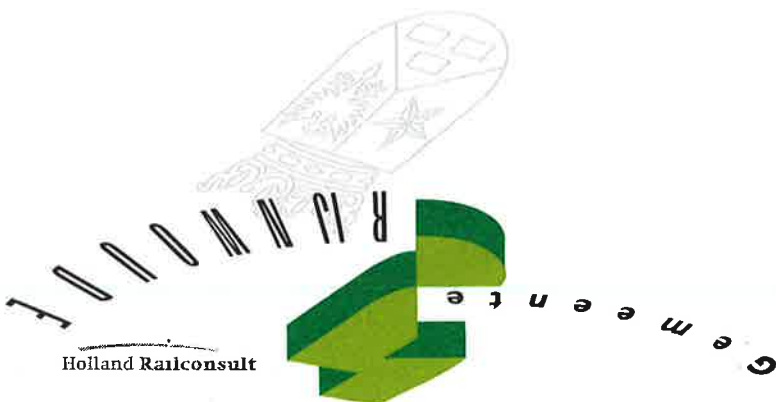
1. De gronden op de kaart aangewezen als "Dierenbegraafplaats" zijn ter plaatse van de bestemming Dierenbegraafplaats bestemd voor een dierenbegraafplaats en daarbij behorende voorzieningen.

Samenvallende bestemmingen

2. Waar deze bestemming samenvalt met de bestemming "Ondergrondse spoorwegdoeleinden" is de bestemming "Dierenbegraafplaats" ondergeschikt en is het bepaalde in dit artikel van toepassing voor zover de belangen van de bestemming "Ondergrondse spoorwegdoeleinden" niet worden geschaad en is het bepaalde in artikel 3 mede van toepassing.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mag niet worden gebouwd.



Artikel 14 Leidingen

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen als "Leidingen" zijn mede bestemd voor
 - a. een hogedrukgasleiding binnen een afstand van 5 meter;
 - b. een brandstofleiding binnen een afstand van 5 meter;
 - c. een gasleiding binnen een afstand van 5 meter;
 - d. een waterleiding binnen een afstand van 5 meter.

Samenvallende bestemmingen

2. Waar de bestemming "Leidingen" samenvalt met de bestemming "Spoorwegdoeleinden" en "Ondergrondse Spoorwegdoeleinden" zijn deze bestemmingen nevengeschikt en is het bepaalde in de artikelen 2 en 3 mede van toepassing.
3. Waar de bestemming "Leidingen" samenvalt met de bestemmingen "Agrarische doeleinden" nader aangeduid met (va) en "Bouwterrein" is de bestemming "Leidingen" daaraan bovengeschikt en is het bepaalde in de artikelen 5 en 7 mede van toepassing voor zover de belangen van de bestemming "Leidingen" daardoor niet worden geschaad.

Bouwvoorschriften

4. Op gronden waar de bestemming "Leidingen" samenvalt met de bestemming "Ondergrondse Spoorwegdoeleinden" mag niet worden gebouwd.
5. Op gronden met een andere medebestemming dan genoemd in lid 4 mag ten behoeve van de bestemming "Leidingen" worden gebouwd tot een hoogte van 3 meter en na overleg met de leidingbeheerder.

Aanlegvoorschriften

6. Het is verboden op of in de gronden op de kaart mede aangewezen als "Leidingen" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. ontginnen, opbrengen of ontgraven van grond of het verlagen of egaliseren van de bodem;
 - b. in de grond drijven van palen;
 - c. aanbrengen van diepwortelende beplanting;
 - d. aanleggen van gesloten oppervlakteverhardingen;
 - e. diepwoelen of diepploegen van de bodem;
 - f. aanleggen van gesloten drainagesystemen;
 - g. verrichten van boringen en het slaan van putten;
 - h. aanleggen, dempen, graven, verdiepen of verbreden van vaarten, sloten, plassen of watergangen;
 - i. aanleggen of verharderen van paden, wegen, parkeerplaatsen of andere oppervlakteverhardingen.
7. Toelaatbaarheid
 - a. Op de gronden op de kaart mede aangewezen als "Leidingen" zijn werken en werkzaamheden als genoemd in lid 6, ten behoeve van een samenvallende bestemming slechts toelaatbaar indien door deze werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredige aantasting van de belangen van de leiding ontstaat of kan ontstaan. Van onevenredige aantasting is in elk geval sprake bij aantasting van een veilige en ongestoorde ligging van de leiding.
 - b. Alvorens te beslissen omtrent een aanlegvergunning als bedoeld in lid 6, winnen burgemeester en wethouders advies in van de beheerder van de leiding omtrent de vraag of sprake is van een aantasting als bedoeld in sub a van dit lid.
8. Het onder 6 vervatte verbod geldt niet voor:
 - a. werken of werkzaamheden voor zover van ondergeschikte betekenis en van geringe omvang en binnen het op de bestemming(en) van deze gronden gerichte normale onderhoud en beheer.

- b. werken en werkzaamheden die verband houden met aanleg en onderhoud van een leiding.

Artikel 15 Archeologische vindplaats

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen als "Archeologische vindplaats" zijn mede bestemd voor het herstel, het behoud en de ontwikkeling van de archeologische waarden.

Samenvallende bestemmingen

2. Waar de bestemming "Archeologische vindplaats" samenvalt met de bestemming "Ondergrondse Spoorwegdoeleinden" is deze bestemmingen nevens geschikt en is het bepaalde in artikel 3 mede van toepassing.
3. Waar de bestemming "Archeologische vindplaats" samenvalt met de bestemmingen "Verkeersdoeleinden" nader aangeduid met (f) en "Water" is de bestemming "Archeologische vindplaats" daaraan bovengeschikt en is het bepaalde in de artikelen 4 en 9 mede van toepassing voor zover de belangen van de bestemming "archeologische vindplaats" daardoor niet worden geschaad.

Bouwvoorschriften

4. Op deze gronden mag ten dienste van de bestemming "Archeologische vindplaats" niet worden gebouwd.

Aanlegvoorschriften

5. Het is verboden op of in de gronden op de kaart mede aangewezen als "Archeologische vindplaats" zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - a ontginnen, opbrengen of ontgraven van grond of het verlagen of egaliseren van de bodem;
 - b in de grond drijven van palen;
 - c aanbrengen van diepwortelende beplanting;
 - d aanleggen van gesloten oppervlakteverhardingen;
 - e diepwoelen of diepploegen van de bodem;
 - f aanleggen van gesloten drainagesystemen;
 - g verrichten van boringen en het slaan van putten;
 - h aanleggen, dempen, graven, verdiepen of verbreden van vaarten, sloten, plassen of watergangen;
 - i aanleggen of verharderen van paden, wegen, parkeerplaatsen of andere oppervlakteverhardingen;
 - j het aanbrengen van ondergrondse en bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen, en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur.
6. Toelaatbaarheid
 - a Op de gronden op de kaart mede aangewezen als "Archeologische vindplaats" zijn werken en werkzaamheden als genoemd in lid 5, ten behoeve van een samenvallende bestemming slechts toelaatbaar indien door deze werken en werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredige aantasting van de belangen van de archeologische vindplaats ontstaat of kan ontstaan. Van onevenredige aantasting is in elk geval sprake bij aantasting van de archeologische waarden van de vindplaats.
 - b Alvorens te beslissen omtrent een aanlegvergunning als bedoeld in lid 5, winnen burgemeester en wethouders advies in bij de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek omtrent de vraag of sprake is van een aantasting als bedoeld in sub a van dit lid.
7. Het onder 5 vervatte verbod geldt niet voor:
 - a. werken of werkzaamheden voor zover van ondergeschikte betekenis en van geringe omvang binnen het op de bestemming(en) van deze gronden gerichte normale onderhoud en beheer.
 - b. werken of werkzaamheden die verband houden met aanleg en onderhoud van een archeologische vindplaats.

Hoofdstuk III Algemene bepalingen

Artikel 16 Wijze van meten

1. Tenzij gelegen binnen de bestemming "Spoorwegdoeleinden", al of niet subbestemd, wordt de bouwhoogte van een gebouw gemeten tussen de bovenkant van het gebouw, met uitzondering van antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen, en het peil.
2. Tenzij gelegen binnen de bestemming "Spoorwegdoeleinden", al of niet subbestemd, wordt de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde gemeten tussen het hoogste punt van het bouwwerk en het peil, of, indien het bouwwerk zich in het water bevindt, tussen het hoogste punt van het bouwwerk en de gemiddelde waterlijn.
3. Binnen de bestemming "Spoorwegdoeleinden", al of niet subbestemd, wordt de hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gemeten ten opzichte van bovenkant spoorstaaf.

Artikel 17 Bestaande maten

Daar waar afstanden op de dag van ter inzagelegging van het ontwerp van het plan meer of minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk II is voorgeschreven, mogen bestaande afstanden als maximaal respectievelijk minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

Artikel 18 Vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor overschrijding van voor gebouwen geldende hoogtematen met ten hoogste 15%.
2. Vrijstelling wordt verleend indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de bestemming(en) van de betrokken en aangrenzende gronden.

Artikel 19 Procedurevoorschrift

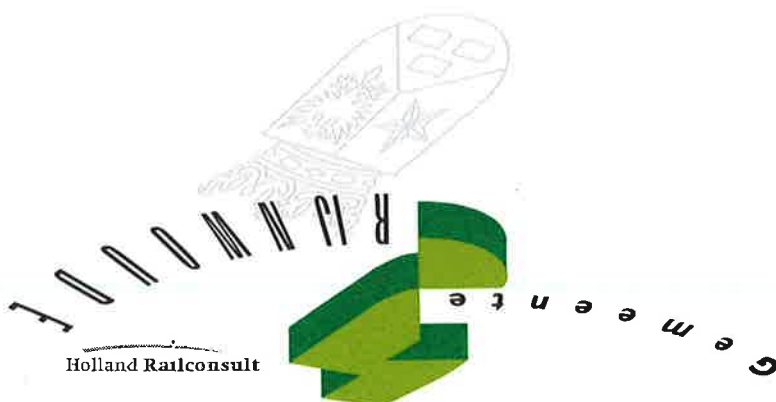
Op de voorbereiding van een besluit tot vrijstelling van artikel 18 lid 1 en op een beslissing op een aanvraag voor een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 3, lid 5, artikel 9 lid 6, artikel 10 lid 6, artikel 14 lid 6 en artikel 15 lid 5 is de in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel 20 Dubbeltelbepaling

Gronden die in aanmerking zijn of moeten worden genomen bij een te verlenen bouwvergunning mogen niet nog eens bij een nieuwe aanvraag voor het verkrijgen van een bouwvergunning in aanmerking worden genomen.

Artikel 21 Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden, gronden en bouwwerken te (laten) gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de betrokken gronden gegeven (sub)bestemmingen, de daarbij behorende doeleindenomschrijvingen en de overige voorschriften.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te (laten) gebruiken:
 - a. als opslagplaats voor bagger en grondspecie;
 - b. als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte vaar- of voertuigen, werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;
 - c. als uitstallings-, opslag-, stand-, of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen;
 - e. voor groeps- en natuurkamperen zoals bedoeld in artikel 8 lid 2 onder b en c van de Wet op de Openluchtrecreatie.
3. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:
 - a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 2, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de betrokken grond ingevolge de bestemming(en), de daarbij behorende doeleindenomschrijving(en) en/of de overige voorschriften mag worden gebruikt;
 - b. het uitoefenen van detailhandel voorzover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening, zoals ingevolge de voorschriften toegestaan.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperking in het meest doelmatig gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.



Hoofdstuk IV Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 22 Gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet, met uitzondering van het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan - daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan - en waartegen opgetreden kon worden en ook werd of wordt opgetreden.
2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit niet worden vergroot.

Artikel 23 Bouwen in strijd met het plan

1. Een ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaand bouwwerk, dat afwijkt van dit plan en dat is of wordt gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag (mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot):
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is tenietgegaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergroting van horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 15% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder b, voor zover dit vanwege een terzake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

Artikel 24 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

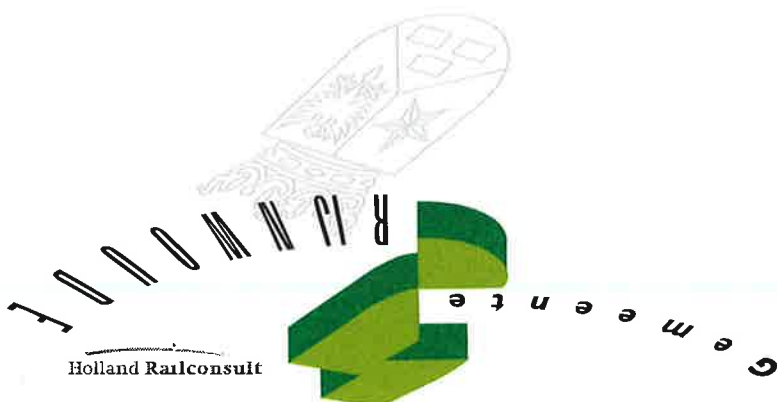
- artikel 3 lid 5 en lid 8;
- artikel 9 lid 6;
- artikel 10 lid 6;
- artikel 14 lid 6;
- artikel 15 lid 5;
- artikel 21 lid 1;

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 25 Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "Bestemmingsplan HSL-Rijnwoude".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Rijnwoude, gehouden op2002.



Bijlage i

Toetsingscriteria aanlegvergunningen binnen bestemming "Ondergrondse spoorwegdoeleinden".

1. Voor en tijdens de aanleg van de boortunnel mag de toename van de bovenbelasting op het niveau van het maaiveld niet meer dan 25 KN/m^2 bedragen.
2. Na aanleg van de boortunnel mag de toename van de bovenbelasting op het niveau van het maaiveld niet meer dan 50 KN/m^2 bedragen.
3. Voor de aanleg van de boortunnel zijn (tijdelijke) ontgravingen tot een diepte van meer dan 5 m niet toegestaan tenzij zowel:
 - a. de ontgravingen zijn hersteld tot het oorspronkelijke maaiveld niveau voordat tot aanleg van de boortunnel wordt overgegaan als;
 - b. de aanvulling van de ontgraving wordt uitgevoerd tot het huidige maaiveld met materiaal dat minimaal hetzelfde volumegewicht heeft als de uitkomende grond.
4. Na de aanleg van de boortunnel zijn (tijdelijke) ontgravingen tot een diepte van meer dan 2 m en een breedte van meer dan 4 m niet toegestaan tenzij zowel:
 - a. de ontgravingen zijn hersteld tot het oorspronkelijke maaiveld niveau als;
 - b. de aanvulling van de ontgraving wordt uitgevoerd tot het huidige maaiveld met materiaal dat minimaal hetzelfde volumegewicht heeft als de uitkomende grond.
5. Bij de aanleg van een wegconstructie dient de maximale verkeersbelasting beperkt te blijven tot verkeersklasse 600 conform NEN 6788. Tevens geldt dat deze wegconstructie, inclusief wegdek, in hoogte beperkt dient te blijven tot:
 - a. maximaal 0,75 m boven het huidige maaiveld gedurende de aanleg van de boortunnel;
 - b. maximaal 1,50 m boven het huidige maaiveld na aanleg van de boortunnel.
6. Veranderingen in de grondwaterstand ten gevolge van het uitvoeren van werken mogen niet meer bedragen dan:
 - a. een verhoging of verlaging van maximaal 0,25 m tijdens de aanleg van de boortunnel;
 - b. een verhoging of verlaging van maximaal 0,50 m na aanleg van de boortunnel.

Bijlage II Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
0111, 0113	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	2
0112	Tuinbouw:	
0112	- bedrijfsgebouwen	2
0112	- kassen zonder verwarming	2
0112	- kassen met gasverwarming	2
0112	- champignonkwekerijen (algemeen)	2
0112	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2
0112	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3
0121	Fokken en houden van rundvee	3
0122	Fokken en houden van overige graasdieren:	
0122	- paardenfokkerijen	3
0122	- overige graasdieren	3
0124	Fokken en houden van pluimvee:	
0124	- overig pluimvee	3
0125	Fokken en houden van overige dieren:	
0125	- bijen	2
0125	- overige dieren	2
0125	- konijnen	3
0125	- huisdieren	3
0125	- maden, wormen e.d.	3
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	3
0141.1	hoveniersbedrijven	1
0142	Kl-stations	3
02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW	
020	Bosbouwbedrijven	3
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN	
0501.1	Zeevisserijbedrijven	3
0501.2	Binnenvisserijbedrijven	3
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen	
0502	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3
0502	- visteeltbedrijven	3
10	TURFWINNING	
103	Turfwinningbedrijven	3
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	- slachterijen en pluimveeslachterijen	3
151	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	3
151	- loonslachterijen	3
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
1532, 1533	- jam	3
1532, 1533	- groente algemeen	3
1551	Zuivelprodukten fabrieken:	
1551	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	3
1552	Consumptie-ijsfabrieken	3

SBI	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	- v.c. < 2500 kg meel/week	2
1581	- Brood- en beschuitfabrieken	3
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	3
1584	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	3
1585	Deegwarenfabrieken	3
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
1586	- theepakkerijen	3
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:	
1589.2	- zonder poederdrogen	3
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d. niet gedestilleerde gistende dranken	2
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	3
172	Weven van textiel:	
172	- aantal weefgetouwen < 50	3
173	Textielveredelingsbedrijven	3
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	3
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	Vervaardiging kleding van leer	3
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)	
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3
193	Schoenenfabrieken	3
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
2010.1	Houtzagerijen	3
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:	
2010.2	- met zoutoplossingen	3
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3
203, 204	Timmerwerfabrieken	3
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
2112	Papier- en kartonfabrieken:	
2112	- p.c. < 3 t/u	3
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	3
2121.2	Golfkartonfabrieken:	
2121.2	- p.c. < 3 t/u	3
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	Drukkerijen van dagbladen	3
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	2
2223	Grafische afwerking	1
2223	Binderijen	2

SBI	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
2224	Grafische reproductie en zetten	2
2225	Overige grafische activiteiten	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN	
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2442	Farmaceutische produktenfabrieken:	
2442	- verbandmiddelenfabrieken	2
2442	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
2462	- zonder dierlijke grondstoffen	3
2464	Fotochemische produktenfabrieken	3
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3
25	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
2512	- vloeropp. < 100 m2	3
2513	Rubber-artikelenfabrieken	3
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
261	Glasfabrieken:	
261	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	3
2615	Glasbewerkingsbedrijven	3
262, 263	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	3
262, 263	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:	
2661.2	- p.c. < 100.000 t/j	3
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3
2663, 2664	Betonmortelcentrales:	
2663, 2664	- p.c. < 100 t/u	3
2665, 2666	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:	
2665, 2666	- p.c. < 100 t/d	3
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	- zonder breken, zeven en drogen	3
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3
28	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
281	Constructiewerkplaatsen:	
281	- gesloten gebouw	3
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
2851	- algemeen	3
2851	- scoperen (opspuiten van zink)	3
2851	- thermisch verzinken	3
2851	- thermisch vertinnen	3
2851	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	3
2851	- anodiseren, eloxeren	3
2851	- chemische oppervlaktebehandeling	3

SBI	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
2851	- emaileren	3
2851	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	3
2851	- metaalharden	3
2851	- lakspuiten en moffelen	3
2852	Overige metaalbewerkende industrie	3
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	Machine- en apparatenfabrieken:	
29	- p.o. < 2.000 m2	3
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	Kantoomachines- en computerfabrieken	3
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.	
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	3
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.	
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	3
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	2
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
343	Auto-onderdelenfabrieken	3
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)	
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
351	- houten schepen	3
351	- kunststof schepen	3
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
352	- algemeen	3
354	Rijwiel- en motorrijwiel-fabrieken	3
355	Transportmiddelenindustrie	3
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	Meubelfabrieken	3
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	Sportartikelenfabrieken	3
365	Speelgoedartikelenfabrieken	3
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	- < 10 MVA	2
40	- 10 - 100 MVA	3
40	- 100 - 200 MVA	3
40	Gasdistributiebedrijven:	
40	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
40	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	3

SBI	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	- blokverwarming	2
40	- stadsverwarming	3
41	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
41	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	- < 1 MW	2
41	- 1 - 15 MW	3
45	BOUWNIJVERHEID	
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	Autobeklederingen	1
5020.4	Autoplaatwerkerijen	3
5020.4	Autospuitinrichtingen	3
5020.5	Autowasserijen	2
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	Benzineservicestations:	
505	- zonder LPG	2
505	- met LPG	3
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	2
5122	Grth in bloemen en planten	2
5123	Grth in levende dieren	3
5124	Grth in huiden, vellen en leder	3
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	2
5134	Grth in dranken	2
5135	Grth in tabaksprodukten	2
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	Grth in overige consumentenartikelen	2
5148.7	Grth in vuurwerk:	
5148.7	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	2
5148.7	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	2
5148.7	- consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 - 5 ton	3
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:	
5151.1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3
5152.2 / .3	Grth in metalen en -halfabrikaten	3
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	3
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	3
5155.1	Grth in chemische produkten	3
5156	Grth in overige intermediaire goederen	2
5157	Autosloperijen	3

SBI	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
5157.2 / 3	Overige groothandel in afval en schroot	3
5162	Grth in machines en apparaten	2
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	2
52	Detailhandel voor zover n.e.g.	1
52	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
5211/2, 5246/9	Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	2
5222, 5223	Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	2
5224	Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	2
5231, 5232	Apotheken en drogisterijen	1
5249	Detailhandel in vuurwerk	1
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
5511, 5512	Hotels en pensions met keuken	2
552	Kampeeterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	3
553	Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2
554	Café's, bars, discotheken	3
5551	Kantines	2
5552	Cateringbedrijven	2
60	VERVOER OVER LAND	
601	Spoorwegen:	
601	- stations	3
6021.1	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
6023	Touringcarbedrijven	3
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	3
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3
61, 62	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6311.2	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:	
6311.2	- stukgoederen	3
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3
6321	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633	Reisorganisaties	1
634	Expeditiebedrijven, cargadoors (kantoren)	1
64	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	Post- en koeriersdiensten	2
642	Telecommunicatiebedrijven	1
642	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	2
65, 66, 67	FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN	
65, 66, 67	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	2
70	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	1

SBI	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
75	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	2
75	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
7525	Brandweerkazernes	3
80	ONDERWIJS	
801, 802	Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	2
803, 804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2
85	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
8511	Ziekenhuizen	2
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1
8514, 8515	Consultatiebureaus	1
853	Verpleeghuizen	2
90	MILIEUDIENSTVERLENING	
9000.1	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:	
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:	
9000.3	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
9000.3	- kabelbranderijen	3
9000.3	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3
9000.3	- oplosmiddeltherugwinning	3
9000.3	- gesloten	3
91	DIVERSE ORGANISATIES	
9111	Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	2
9131	Kerkgebouwen e.d.	2
9133.1	Buurt- en clubhuizen	3
9133.1	Hondendressuurterreinen	3
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	2

SBI	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
9213	Bioscopen	2
9232	Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	2
9234	Muziek- en balletscholen	2
9234.1	Dansscholen	2
9251, 9252	Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	1
9253.1	Dierentuinen	3
9261.1	Zwembaden:	
9261.1	- overdekt	3
9261.2	Golfbanen	1
9261.2	Bowlingcentra	2
9261.2	Kunstslibanen	2
9261.2	Sporthallen	3
9261.2	Overdekte kunstijsbanen	3
9261.2	Maneges	3
9261.2	Tennisbanen (met verlichting)	3
9261.2	Veldsportcomplex (met verlichting)	3
9262	Sportscholen, gymnastiekzalen	2
9262	- binnenbanen: boogbanen	1
9262	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	2
9262	Jachthavens met diverse voorzieningen	3
9271	Casino's	2
9272.1	Amusementshallen	2
93	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	3
9301.1	Tapjtreinigingsbedrijven	3
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	Wasserettes, wassalons	1
9301.3	Wasverzendinrichtingen	2
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9303	Begrafenisondernemingen:	
9303	- uitvaartcentra	1
9303	- begraafplaatsen	1
9303	- crematoria	3
9304	Badhuizen en sauna-baden	2
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1
9305	Dierenasiels en -pensions	3