



BESLUIT tot het wijzigen van het bestemmingsplan 'Sierteeltgebied' voor het perceel Voorweg 108 te Hazerswoude-Dorp, kadastraal bekend onder Hazerswoude, sectie K, nummers 395, 672 (ged.) en 673.

(artikel 3.6, lid 1 onder a en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijnwoude,

Overwegende,

- dat Jacobs Advies & Makelaardij B.V., Albert Cuypstraat 12, XN Hazerswoude-Dorp, namens de heer J.M. van Gemeren, Burgemeester Smitweg 55, 2391 NE Hazerswoude-Dorp (lees: initiatiefnemer), bij brief van 29 januari 2013, ingekomen 30 januari 2013 een verzoek heeft ingediend tot wijziging van de bestemming van de voormalige bedrijfswoning Voorweg 108 te Hazerswoude-Dorp, van 'Agrarisch – Sierteelt' naar de bestemming 'Wonen', voor de percelen grond kadastraal bekend onder Hazerswoude, sectie K, nummers 395, 672 (ged.) en 673;
- dat voornoemd verzoek in strijd is met de vigerende bestemmingsplan 'Sierteeltgebied';
- dat derhalve door burgemeester en wethouders medewerking aan het verzoek geweigerd behoort te worden, tenzij zij bereid zijn om met toepassing van artikel 3.6. lid 1, onder a Wet ruimtelijke ordening (Wro) uitvoering te geven aan de planologische maatregel als bedoeld in artikel 3.7.4 van het bestemmingsplan 'Sierteeltgebied';
- dat de initiatiefnemer door het indienen van het verzoek feitelijk heeft verzocht om het treffen van een planologische maatregel;
- dat de burgemeester en wethouders pas kunnen besluiten tot het medewerking verlenen aan het verzoek, als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat het verzoek door burgemeester en wethouders is getoetst aan de voorwaarden van artikel 3.7.4. van het vigerende bestemmingsplan 'Sierteeltgebied'; dat de voorwaarden gaan over het ruimtelijk beleidskader en de in acht te nemen omgevingsaspecten;
- dat een belangrijk omgevingsaspect is de aan te houden driftafstand van 35 meter, tussen een woning en open teelt van omliggende sierteeltbedrijven bij gebruik van gewasbeschermingsmiddelen; dat door de aanwezigheid van sloten en/of het graven van sloten aan deze aan te houden driftafstand voorbij kan worden gegaan; dat dit door de Omgevingsdienst West-Holland als advieslijn wordt aangehouden;
- dat achter de woning Voorweg 108, Hazerswoude-Dorp en direct met het aansluitende achterliggende perceel kadastraal bekend onder Hazerswoude, sectie K, nummer 672 geen sloot / watergang aanwezig is, om voorbij te kunnen gaan aan de hiervoor genoemde aan te houden driftafstand van 35 meter;

- dat initiatiefnemer aan burgemeester en wethouders heeft toegezegd een ontbrekende deugdelijke sloot / watergang achter de woning Voorweg 108 en direct op het aansluitende perceel kadastraal bekend onder Hazerswoude, sectie K, nummer 672, te zullen graven, zodat rondom de woning Voorweg 108 ten opzichte van de omliggende sierteeltbedrijven in het geheel een sloot / watergang aanwezig is, om medewerking te kunnen verlenen aan de planologische maatregel, zijnde het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan 'Sierteeltgebied';
 - dat door burgemeester en wethouders aan initiatiefnemer bij besluitbrief van 27 mei 2013 is aangegeven, dat zij in beginsel bereid zijn om aan het verzoek medewerking te willen verlenen als door initiatiefnemer op zijn kosten een benodigd wijzigingsplan wordt aangeleverd en dat met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst alsook een planschadevergoedingsovereenkomst wordt aangegaan;
 - dat burgemeester en wethouders bereid zijn de door initiatiefnemer gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, als ook de initiatiefnemer zich ten behoeve van de uitvoerbaarheid van de planologische maatregel bereid verklaart om voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor het graven van een ontbrekende deugdelijke sloot / watergang achter de woning Voorweg 108 en direct op het aansluitende perceel kadastraal bekend onder Hazerswoude, sectie K, nummer 672;
 - dat de hierboven genoemde ontbrekende deugdelijke sloot / watergang uitgevoerd wordt overeenkomstig de afmetingen en uitvoering van de bestaande kavelsloten / watergangen, die, van de weg af gezien, links en rechts van de woning Voorweg 108 met naastliggende percelen zijn gelegen;
-
- dat initiatiefnemer een deugdelijk wijzigingsplan is ingediend;
 - dat met initiatiefnemer een anterieure overeenkomst alsook een planschadevergoedingsovereenkomst is aangegaan;
 - dat er geen bezwaren bestaan om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid;
 - dat het ontwerp wijzigingsplan vanaf 8 augustus 2013 tot en met 18 september 2013 voor een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal raadpleegbaar is geweest op de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl;
 - dat de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan gepubliceerd is in de Rijnwoude Koerier van 7 augustus 2013, de gemeentelijke website en in de Staatscourant;
 - dat van de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen tegen het ontwerp wijzigingsplan geen gebruik is gemaakt;
 - dat de afwijkingen welke door toepassing van deze planwijziging mogelijk worden gemaakt niet van zodanige aard zijn dat de belangen welke de Wet ruimtelijke ordening beoogt te beschermen daardoor in onaanvaardbare mate worden geschaad;
 - dat er geen beletsel is om tot een wijziging van het bestemmingsplan 'Sierteeltgebied' over te gaan;
 - dat op de voorbereiding van de onderliggende planwijziging de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is.

Gelet op de artikelen 3.6, lid 1, onder a en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening; het bepaalde in artikel 3.7.4 van het bestemmingsplan 'Sierteeltgebied', artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht en de besluitbrief van 27 mei 2013;

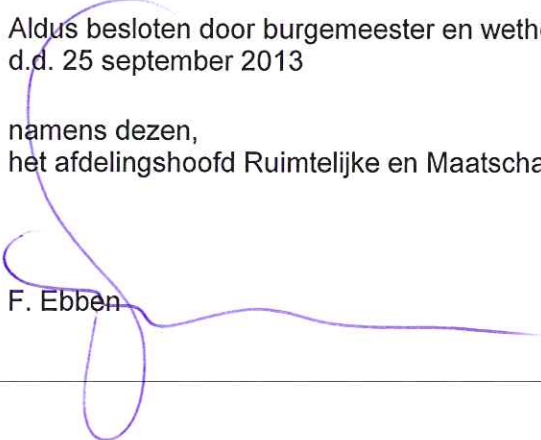
besluiten:

- I. het wijzigingsplan 'Voorweg 108, Hazerswoude-Dorp' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand:
NL.IMRO.1672.13WPBGvoorweg108-VG01 met de bijbehorende bestanden in digitale en analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
- II. geen exploitatieplan vast te stellen voor het wijzigingsplan 'Voorweg 108, Hazerswoude-Dorp', omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten door burgemeester en wethouders van Rijnwoude,
d.d. 25 september 2013

namens dezen,
het afdelingshoofd Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling

F. Ebben



Beroepsmogelijkheden en inwerkingtreding

Een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij niet (tijdig) een zienswijze bij burgemeester en wethouders op het ontwerp wijzigingsplan heeft kenbaar gemaakt, kan gedurende de termijn van terinzagelegging tegen het vaststellingsbesluit schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling. Het besluit en daarmee het wijzigingsplan treden de dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling wordt ingediend. In dat geval treedt het wijzigingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Melding (publicatie) van de terinzagelegging van het vaststellingsbesluit en het wijzigingsplan vindt plaats in de Rijnwoude Koerier, via www.Rijnwoude.nl en voorts via www.officielebekendmakingen.nl ('Staatscourant').