

Inleiding

Er is het voornemen voor de nieuwbouw van een appartementencomplex aan op de hoek van de Potgieterlaan en de Gemeeneweg (N209) te Hazerswoude-Rijndijk. In figuur 1 wordt de ligging en begrenzing weergegeven. Als gevolg van deze ingreep is er een mogelijkheid dat beschermde vleermuizen, vogels, vissen en planten worden beïnvloed. Vleermuizen en vogels kunnen namelijk voorkomen in de bebouwing en het groen om in te foerageren. Aan onderhavig bureau is gevraagd om een verkennende inventarisatie uit te voeren naar het voorkomen van deze soort(groep)en. In dit verslag worden de resultaten van de verkenning gepresenteerd.



Figuur 1. Ligging en begrenzing van het plangebied.

De plannen

De plannen bestaan uit:

- het slopen van de huidige woonbebouwing
- het rooien van enkele populieren ten westen van de woonbebouwing
- het verlengen en versmallen van de watergang ten westen van de woonbebouwing
- Het bouwrijp maken van het plangebied en de bouw van een zes hoog appartementencomplex met parkeerkelder en parkeerplaatsen ten oosten van het complex.

In figuur 2 wordt de plansituatie van het appartementencomplex weergegeven.



Figuur 2. Plansituatie.

Het plangebied en omgeving

Het plangebied bestaat uit woonbebouwing met tuinen. Aan de westzijde bevindt zich een sloot met populieren. Deze populieren vormen een onderdeel in een bomenlaan en in de laan is de sloot gelegen. In figuur 3 wordt een foto-impressie gegeven van het plangebied.

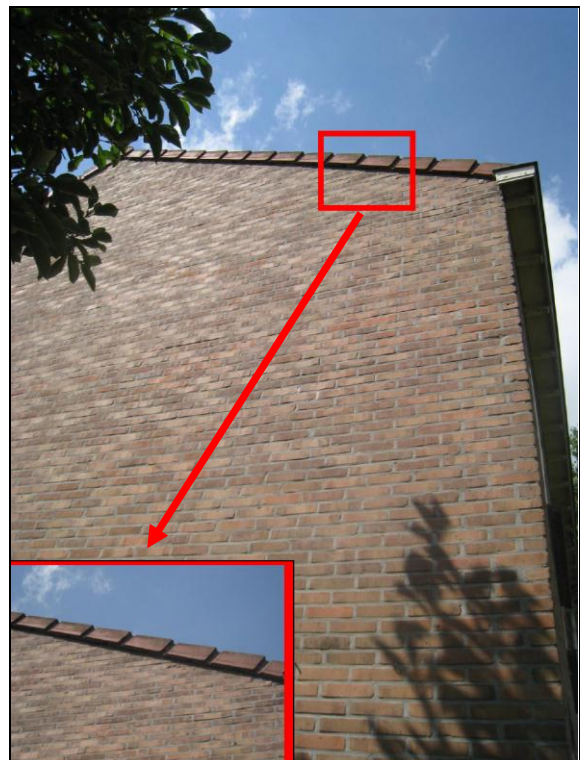


Figuur 3. Foto-impressie van het plangebied.

Methode

Op 16 augustus 2012 is het plangebied en directe omgeving onderzocht op de geschiktheid voor het voorkomen van (beschermde) vleermuizen, vogels, vissen en planten. Hiertoe is gekeken naar de hoeveelheid groen waar vleermuizen boven zouden kunnen foerageren en waarin vogels zich zouden kunnen ophouden. Daarnaast is er gekeken naar gaten in de bebouwing en de te rooien populieren waarin vleermuizen en vogels zich potentieel zouden kunnen ophouden. Eveneens is er beoordeeld of er door of langs het gebied een vaste route (vliegroute) van vleermuizen zou kunnen lopen.

Ter plaatse is de sloot beoordeeld op het kunnen voorkomen van beschermde vissen. Daarnaast is gekeken naar de aanwezige ecotopen in het gebied ter beoordeling van het potentieel kunnen voorkomen van beschermde plantensoorten.



Figuur 3. Potentiële invliegopening vleermuizen.

Resultaten

Vleermuizen

Het plangebied vormt gedeeltelijk een onderdeel in een opgaande water- en groenstructuur. Hierdoor kan het plangebied en directe omgeving een essentieel onderdeel van een foerageergebied voor vleermuizen vormen. Het voorkomen van verblijfplaatsen kan niet worden uitgesloten. In de bebouwing bevinden zich theoretisch potentieel geschikte invliegopening met zeer geschikte aanvliegmogelijkheid (zie figuur 3). Eventueel zouden de vleermuizen ook onder de pannen daken kunnen zitten. Echter een aantal jaren geleden zijn na stormschade de openingen tussen de gevels en dakpannen vastgepurd. Bewoners en mensen die er in het verleden hebben gewoond geven echter aan nooit vleermuizen te hebben gezien. In de te rooien populieren ontbreekt het aan gaten. Het voorkomen van verblijfplaatsen in de populieren wordt derhalve uitgesloten. Het plangebied kan een onderdeel vormen van een vliegroute voor vleermuizen. De plannen worden gerealiseerd aan het einde van de bomenlaan. Deze laan is rechtlijnig in relatie tot overige bebouwing (flat) aan de zuidzijde van de Potgieterlaan.

Vogels

Het voorkomen van vogels (met vaste rust- en verblijfplaatsen) in of in de directe omgeving van het plangebied kan niet worden uitgesloten. Onder de dakpannen van de woonbebouwing kan huismus voorkomen. Huismus is ook vastgesteld in de omgeving. Mogelijk kan ook gierzwaluw broeden in de woningen. Zowel huismus als gierzwaluw zijn soorten met vaste rust- en verblijfplaatsen. In de populieren ontbreekt het aan vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels. Mogelijk broeden in de tuinen en in de watergang wel algemene vogels en ook in de woonbebouwing kan spreeuw en kauw broeden.

Vissen

De sloot die zal worden beïnvloed als gevolg van de plannen is gelegen in en nabij de bomenlaan. Hierdoor is de sloot zeer eutroof. Daarnaast krijgt zij beperkt licht als gevolg van de schaduw van de bomen. Geschikte ecotopen voor beschermde vissen ontbreken derhalve. Op grond hiervan wordt het voorkomen van beschermde vissen uitgesloten.

Planten

Ten tijde van onderhavig veldbezoek zijn geen beschermde planten aangetroffen. Dit is ook niet aannemelijk omdat het grootste deel van het gebied verhard of gecultiveerd is (tuinen). De sloot en haar oevers zijn zeer eutroof. In dergelijke ecotopen wordt het voorkomen van beschermde plantensoorten uitgesloten.

Conclusie

Het voorkomen van vleermuizen en broedvogels kunnen niet worden uitgesloten. Beschermde planten en vissen komen niet voor. Een veldinventarisatie naar de aanwezigheid van vleermuizen en broedvogels kan het voorkomen inzichtelijk maken.

Adviesbureau Mertens B.V.

Bureau voor natuur, ruimtelijke
ordening en ecotoxicologie

Bezoekadres: Dr. Willem Dreeslaan 1 te Bennekom
Postadres: Postbus 367, 6700 AJ te Wageningen

T: 0317-428694

M: 06-29458456

E: info@adviesbureau-mertens.nl

I: www.adviesbureau-mertens.nl