

BESLUIT tot het wijzigen van het bestemmingsplan 'Sierteeltgebied' ter plaatse van een perceel aan de Voorweg 74 te Hazerswoude-Dorp, kadastraal bekend onder Hazerswoude, sectie K, nummer 619 (ged.)

(artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijnwoude,

Overwegende,

- dat de heer T. Pannebakker bij brief van 28 oktober 2011, ingekomen 14 november 2011, heeft verzocht om een wijziging van het bestemmingsplan 'Sierteeltgebied' voor een perceel gelegen ter hoogte van de Voorweg 74 te Hazerswoude-Dorp, kadastraal bekend onder Hazerswoude, sectie K, nummer 619 (ged.);
- dat het perceel is gelegen in het geldende bestemmingsplan 'Sierteeltgebied' waarin de bestemming 'Agrarisch – Sierteelt' van toepassing is;
- dat het verzoek in strijd is met het bestemmingsplan, omdat het gevraagde kantoorgebouw buiten het bouwvlak is gesitueerd;
- dat de heer T. Pannebakker eerder een bouwvergunning 1^e fase heeft verkregen op grond van het toenmalig vigerende bestemmingsplan;
- dat deze vergunning van rechtswege is vervallen, omdat hij niet tijdig (binnen twee jaar) een vergunning tweede fase heeft aangevraagd;
- dat tegen het verlenen van medewerking geen planologische en milieutechnische bezwaren bestaan;
- dat de milieudienst West-Holland op 23 december 2011 een positief advies heeft uitgebracht;
- dat het hoogheemraadschap per e-mail van 3 februari 2012 heeft bericht dat hiertegen geen bezwaren bestaan, mits betrokkene tijdig een watervergunning aanvraagt, omdat de voorgenomen nieuwbouw gedeeltelijk binnen de beschermingszone van overig polderwater plaatsvindt;
- dat met deze planwijziging geen rijks- en/ of provinciale belangen zijn gemoeid;
- dat met toepassing van artikel 3.6, lid 1, onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) burgemeester en wethouders bevoegd zijn het bestemmingsplan te wijzigen, zoals bedoeld in artikel 3.7.3 van het bestemmingsplan 'Sierteeltgebied';
- dat er geen bezwaren bestaan om gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid;
- dat op de voorbereiding van de onderliggende planwijziging de uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is;
- dat het ontwerpbesluit van vanaf van 22 maart 2012 tot en met 2 mei 2012 voor een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal raadpleegbaar is geweest op de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl;

- dat de terinzagelegging van het ontwerpbesluit tot planwijziging is gepubliceerd in de Rijnwoude Koerier van 21 maart 2012, de gemeentelijke website en in de Staatscourant;
- dat gedurende deze termijn de volgende twee schriftelijke reacties zijn ingekomen:
 - a. Provincie Zuid-Holland: per e-mail van 2 mei is medegedeeld dat geen zienswijze wordt ingediend, omdat het plan conform provinciaal beleid is;
 - b. Het Hoogheemraadschap van Rijnland: bij brief van 22 maart is medegedeeld dat kan worden ingestemd met het ontwerpwijzigingsplan. Er zijn geen waterhuishoudkundige belangen in het geding die aanleiding zijn om hierover opmerkingen te maken;

Gelet op artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening; het bepaalde in artikel 3.7.3 van het bestemmingsplan "Sierteeltgebied" en het mandaatbesluit van 12 juli 2011;

besluiten:

- I. het wijzigingsplan 'Sierteeltgebied' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.WPHDsierltVW74-VG01.GML met de bijbehorende bestanden in digitale en analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
- II. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Sierteeltgebied', omdat kostenverhaal anderszins in verzekerd.

aldus besloten door burgemeester en wethouders van Rijnwoude,

datum: 22 mei 2012

namens dezen,
het afdelingshoofd Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling

F. Ebben

Beroep en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken (die ingaat op de dag dat het vastgestelde wijzigingsbesluit ter inzage is gelegd) tegen het vastgestelde wijzigingsplan schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.

Geen beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan bij burgemeester en wethouders naar voren hebben gebracht. Het vaststellingsbesluit en het wijzigingsplan treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Indien binnen de beroepstermijn door degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Melding (publicatie) van de terinzagelegging van het vaststellingsbesluit en het wijzigingsplan vindt plaats in de Rijnwoude Koerier, via www.Rijnwoude.nl, via www.ruimtelijkeplannen.nl en via www.officielebekendmakingen.nl ('Staatscourant').