



VOORSTEL AAN DE RAAD

Datum raadsvergadering : 27 september 2012

Hazerswoude-Rijndijk : 31 juli 2012

Zaaknummer : Int.-2812

Verzonden : 21 september 2012

Agendanummer : 2012/VIII/F

Commissie : Ruimtelijke Zaken

Onderwerp

Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan International Trade Centre (ITC) 2012 te Hazerswoude-Dorp.

Ondertitel

Voor het plangebied International Trade Centre (ITC) 2012 in Hazerswoude-Dorp is in het kader van de actualisatieplicht een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Beslispunten

1. a. Drie ingediende zienswijzen ontvankelijk, waarvan twee (gedeeltelijk) gegrond en een ongegrond, te verklaren;
b. één ingediende zienswijze niet-ontvankelijk te verklaren;
één en ander conform de bijgevoegde 'Nota beantwoording zienswijzen';
2. Het bestemmingsplan 'International Trade Centre (ITC) 2012' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.11BPHDitceterrein-VG01.GML met de bijbehorende bestanden in digitale en analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'International Trade Centre (ITC) 2012', omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Behandeling in de commissie

Dit voorstel is behandeld in de vergadering van de commissie RZ van 11 september. In deze vergadering is een aantal vragen gesteld, waarover is afgesproken dat deze schriftelijk zouden worden beantwoord en dat verdere behandeling zou plaatsvinden in de commissievergadering van 19 september. Schriftelijke beantwoording heeft plaatsgevonden (toegevoegd).

Na bespreking van het voorstel in de commissievergadering van 19 september 2012 acht de commissie verdere bespreking in de raad niet nodig.

Inleiding

Aard van het plan

Het bestemmingsplan is conserverend van aard. Op vestiging van Edo Koi na worden er geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt.

Proces

1. Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 15 september 2011 tot en met 26 oktober 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn zeven inspraakreacties binnengekomen. De inspraakreactie zijn verwerkt in de Nota van beantwoording inspraakreacties en vooroverleg.

2. Vooroverleg

20120927_RD_F_Vaststelling bp ITC versie 10-07-12

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 Bro heeft vooroverleg plaatsgevonden met de overlegpartners. Dit vooroverleg heeft niet geleid tot inhoudelijke aanpassingen op het plan. De binnengekomen reacties zijn verwerkt in het vast te stellen bestemmingsplan.

3. Zienswijzen en wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 12 april 2012 tot en met 23 mei 2012 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn drie zienswijzen binnengekomen. Eén zienswijze is buiten de termijn van terinzagelegging ingediend. De zienswijzen zijn weerlegd in de Nota van beantwoording zienswijzen. Het resultaat hiervan is verwerkt in het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan. Korthedshalve mogen wij hiernaar verwijzen. Gelet hierop stellen wij u voor om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

4. Vervolg

Het bestemmingsplan zal na vaststelling door uw raad opnieuw gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Het plan is dan digitaal raadpleegbaar via de gemeentelijke website, de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl, en bij de Publieksbalie. Gedurende de termijn van terinzagelegging is het mogelijk voor belanghebbenden beroep in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Na afloop van deze termijn treedt het plan in werking, tenzij naast het instellen van beroep ook een voorlopige voorziening wordt gevraagd bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beoogd effect

Een actueel bestemmingsplan voor het ITC terrein in Hazerswoude-Dorp.

Argumenten

1.
 - a. *Drie ingediende zienswijzen ontvankelijk, waarvan twee (gedeeltelijk) gegrond en een ongegrond, te verklaren;*
 - b. *één ingediende zienswijze niet-ontvankelijk te verklaren;**één en ander conform de bijgevoegde 'Nota beantwoording zienswijzen'.*
Zie voor weerlegging van de zienswijzen de Nota van beantwoording zienswijzen.
2. *Het bestemmingsplan "International Trade Centre (ITC) 2012" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.11BPHDitceterrein-VG01.GML met de bijbehorende bestanden in digitale en analoge vorm gewijzigd vast te stellen.*
De raad is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1 Wro bevoegd een bestemmingsplan vast te stellen.
3. *Geen exploitatieplan vast te stellen.*
Op grond van artikel 6.12, lid 2 Wro is geen exploitatieplan noodzakelijk, omdat sprake is van een conserverend bestemmingsplan. Voor het verlenen van medewerking aan vestiging van Edo Koi is een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten, zodat kostenverhaal c.q. verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

Kanttekeningen

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad is voor beroep vatbaar bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Financiën

De kosten van het opstellen van het bestemmingsplan worden gedekt uit het reguliere budget ruimtelijke ordening FCL/ECL/6810100/34423.

Communicatie

De indieners van zienswijzen zijn in de gelegenheid gesteld om tijdens de hoorcommissie ruimtelijke plannen een toelichting te geven op hun zienswijze. Het verslag is bij de stukken ter inzage gelegd.

Uitvoering en uitvoerbaarheid

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt binnen zes weken gepubliceerd. De overleginstanties worden overeenkomstig het bepaalde in de Wro hiervan op de hoogte gesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in de Staatscourant, de Rijnwoude Koerier en langs elektronische weg op de gemeentelijke website en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester, *Loc*

da
A.J.E. van der Werf-Bramer

6/9
A. Latenstein van Voorst-Woldringh

Bijlagen:

Toegevoegd	Bestemmingsplan 'International Trade Centre (ITC) 2012' Vier ingediende zienswijzen Nota van Beantwoording Zienswijzen Verslag hoorcommissie Ruimtelijke Plannen d.d. 11 september 2012 Beantwoording schriftelijke vragen Alle overige bijlagen zijn te raadplegen op de website: www.rijnwoude.nl
------------	--

Agendapunt : 2012/VIII/F

De raad van de gemeente Rijnwoude:

besluit:

1. a. Drie ingediende zienswijzen ontvankelijk, waarvan twee (gedeeltelijk) gegrond en een ongegrond, te verklaren;
b. één ingediende zienswijze niet-ontvankelijk te verklaren;
één en ander conform de bijgevoegde 'Nota beantwoording zienswijzen';
2. Het bestemmingsplan 'International Trade Centre (ITC) 2012' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.11BPHDitterrain-VG01.GML met de bijbehorende bestanden in digitale en analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan 'International Trade Centre (ITC) 2012', omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Bij dit besluit heeft de raad zich gebaseerd op:

- Het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 31 juli 2012.
- Behandeling in de commissie RZ d.d. 11 september 2012;
- Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad van de gemeente Rijnwoude
d.d. 27 september 2012,
de griffier,

de voorzitter,