



GEMEENTE MAASDONK

DOSSIER

Postadres: Postbus 5, 5386 ZG Geffen,
Bezoekadres: Dorpsplein 9 te Geffen
E-mail : postbus5@maasdonk.nl
Internet : www.maasdonk.nl
Telefoon : (073) 534 21 00
Telefax : (073) 532 19 45
Bank nr. : B.N.G. 28.50.54.627
KvK nr. : 50617117

Carnavalsorganisatie Nuland
De heer A.J. Smits
Kerkstraat 31a
5392 CA NULAND

Dossiernummer: WABO-00505
Ons kenmerk: UIT/12-04814
Behandeld door: P. van der Heijden/mb
Bijlagen: 4
Kopie aan: n.v.t.
Onderwerp: aanbestedingsbrief omgevingsvergunning

Maasdonk, 13 augustus 2012

Geachte heer Smits,

VERZONDEN 14 AUG. 2012

U heeft op 24 mei 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de bouw van een tijdelijke loods op de locatie Loonsestraat 3 b te Nuland. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-00505. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruikmaakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk Wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betalen van leges

Voor betaling van de legeskosten van deze omgevingsvergunning van € 1.412,50 verwijzen wij u naar bijgaande nota met acceptgiro. Wij vragen u de leges te voldoen binnen 2 weken na de datum van verzending van deze brief.

Publicatie van besluit

Het besluit over de omgevingsvergunning publiceren we in de Streekwijzer in week 33. Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend.

Opgenomen in BAG applicatie

Datum mutatie: 16 aug. 2012

Resultaat controle: ☐ ☐ ☐

Paraaf: *ma*

Scan:

1

Openingstijden:
maandag tot en met vrijdag
van 08.30 tot 12.30 uur
dinsdag van 17.00 tot 19.00 uur
woensdag van 13.30 tot 15.30 uur



Nadere informatie

Informatie over de behandeling van uw aanvraag kunt u verkrijgen bij de heer P. van der Heijden, telefoonnummer: 073 - 53 42 100.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Maasdonk,

namens deze,
de secretaris,

de burgemeester,

drs. J.C.M. Michels

drs. R.H. Augusteijn

Bijlage(n)

1. nota met acceptgiro
2. omgevingsvergunning + bijlagen
3. antwoordkaart melding start bouwwerkzaamheden
4. antwoordkaart gereed melding bouwwerkzaamheden

Nummer: Wabo-00505
UIT/12-04815

Omgevingsvergunning uitgebreide procedure

Burgemeester en wethouders hebben op 24 mei 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van een tijdelijke loods. De aanvraag gaat over de bouw van een tijdelijke loods op Loonsestraat 3 b te Nuland van: Stichting Carnavalsorganisatie Nuland. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Wabo-00505.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

Omgevingsvergunning voor de activiteit	Werkzaamheden
het (ver)bouwen van een bouwwerk	de bouw van een tijdelijke nissenhut
Afwijken van bestemmingsplan of inpassingsplan (met bouwactiviteiten) artikel 2.1 lid 1 onder c	de bouw van een tijdelijke nissenhut

De vergunning wordt verleend voor een periode van maximaal 5 jaar.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1 lid a en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en voor bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan aan art. 2.1 lid c en 2.12 lid 2 van de Wabo. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

1. aanvraagformulier, met stempeldatum ontvangst d.d. 24 mei 2012;
2. aanvullingen aanvraagformulier, met stempeldatum ontvangst d.d. 19 juni 2012;
3. bestektekening bladnummer 01 met stempeldatum ontvangst d.d. 19 juni 2012;
4. bestektekening bladnummer 02 met stempeldatum ontvangst d.d. 19 juni 2012;
5. statische berekeningen, met stempeldatum ontvangst d.d. 19 juni 2012;
6. foto's, met stempeldatum ontvangst d.d. 24 mei 2012.

Maasdonk, 13 augustus 2012

Burgemeester en wethouders van Maasdonk,
namens deze,
de secretaris,

drs. J.C.M. Michels

de burgemeester,

drs. R.H. Augusteijn

Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten zijn leges verschuldigd.

In verband met het vaststellen van de leges hebben wij de bouwsom (exclusief B.T.W.) vastgesteld op € 49.000,00.

Inhoud: 2.292 m3

Onderstaand schema is een overzicht van de te betalen leges.

Leges bouwactiviteiten	€	1.042,50
Leges strijdigheid bestemmingsplan	€	310,00
Publicatiekosten	€	60,00
Totaal leges	€	1.412,50

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank, postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, postbus 90125, 5200 MA te 's-Hertogenbosch. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 10 augustus 2012 voor het project het tijdelijk plaatsen (5 jaar) van een loods voor de Stichting Carnavalsorganisatie Nuland op de locatie Loonsestraat 3 b te Nuland, tot uiterlijk 01-08-2017.

Voorschriften.....	4
Overwegingen.....	5

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Maasdonk en de volgens die regelingen gestelde nadere regels.
2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Als een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
3. Als binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. Als de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
5. De volgende werkzaamheden moeten aan de werkeenheid Handhaving worden gemeld: Met de bouw mag pas worden begonnen als de volgende bescheiden zijn overlegd en goedgekeurd (Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning):
 - funderingsplan;
 - statische berekeningen;
 - constructieve gegevens / tekeningen en berekeningen;
 - bouwveiligheidsplan: in het bouwveiligheidsplan geeft de aanvrager van de bouwvergunning aan op welke wijze hij tijdens de bouw van het object de veiligheid van de omgeving van de bouwplaats (bouwlocatie) garandeert.
6. Deze gegevens moet u uiterlijk 3 weken vóór het begin van de bouw indienen. Ook dient u ten minste 2 werkdagen van tevoren de werkeenheid Handhaving in kennis te stellen van het storten van beton om de controle van wapening mogelijk te maken. Voor de definitieve aankoop van het gevel- en/of dakbedekkingmateriaal moet u een monster hiervan ter goedkeuring voorleggen aan de werkeenheid Vergunningen.
7. De start én het gereedkomen van de bouw dient u ten minste 2 werkdagen van tevoren te melden bij de werkeenheid Handhaving. Dit kunt u doen door het toesturen van de bijgevoegde antwoordkaarten.
8. Deze tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan geldt tot uiterlijk 1 augustus 2017, de tijdelijke loods verwijderd dient te zijn voor bovengenoemde datum.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Overwegingen en toetsingen

Het (ver)bouwen van een bouwwerk en afwijken bestemmingsplan

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd als de activiteit bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 5:18 Besluit omgevingsrecht (Bor) gestelde toetsingsaspecten.

Ingevolge artikel 5:18 lid 1 Bor kan een omgevingsvergunning worden verleend voor een activiteit die voorziet in een tijdelijke behoefte en dat deze slechts geldt voor een daarin gegeven termijn van ten hoogste vijf jaar;

Omgevingsvergunning voor de activiteit	Werkzaamheden
het (ver)bouwen van een bouwwerk	de bouw van een tijdelijke nissenhut
Afwijken van bestemmingsplan of inpassingsplan (met bouwactiviteiten) artikel 2.1 lid 1 onder c	de bouw van een tijdelijke nissenhut

Toetsing Bestemmingsplan

Iedere activiteit dient te worden getoetst aan de genoemde criteria, dat:

- ter plaatse het bestemmingsplan "Buitengebied Maasdonk" geldt;
- het betreffende perceel daarin de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarden' zonder bouwblok heeft;
- deze gronden bestemd zijn voor:
 - 'agrarisch grondgebruik en agrarische bedrijfsuitoefening';
 - '(extensief) recreatief medegebruik';
 - behoud, herstel en versterking van cultuurhistorische, landschappelijke en archeologische waarden';
- de aanvraag betrekking heeft op het tijdelijk plaatsen (5 jaar) van een loods voor de Stichting Carnavalsorganisatie Nuland op de locatie Loonsestraat ongenummerd (nabij 3) te Nuland;
- dit in strijd is met het bestemmingsplan;
- op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo een aanvraag mede aangemerkt wordt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c (bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan) en de vergunning slechts geweigerd wordt indien vergunningverlening van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is;
- op grond van artikel 2.7 van het Bor, juncto artikel 2.12 lid 1 onder a, sub 1 van de Wabo het niet mogelijk is binnen deze bestemming het voorliggende plan te realiseren (binnenplanse afwijking van het bestemmingplan);
- op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 van de Wabo voor de in artikel 4 van de Bor, bijlage II aangegeven gevallen van beperkte planologische betekenis ons college omgevingsvergunning kan verlenen;
- het plaatsen van een tijdelijke loods niet aan in de kruimelgevallenlijst is opgenomen;
- medewerking conform bovengenoemd artikel niet mogelijk is;
- wij bevoegd zijn om op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo juncto artikel 5:18 Besluit omgevingsrecht (Bor) een tijdelijke omgevingsvergunning kunnen verlenen met het oog op de voorziening in een tijdelijke behoefte voor een bepaalde termijn;
- deze termijn ten hoogste vijf jaren kan belopen;
- binnen 5 jaar een permanente locatie voor de carnavalsvereniging zal worden gerealiseerd in het kernrandgebied van Nuland (Zandstraat);
- de investering beperkt blijft nu het bouwwerk een tijdelijke functie vervult;
- er sprake is van een demontabele loods;

- de nishut biinnen 5 jaar zal worden verwijderd;
- aan de omgevingsvergunning voorschriften kunnen worden verbonden;
- het college voornemens is om een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan te verlenen onder voorwaarde dat:
 - deze tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan geldt tot uiterlijk 1 augustus 2017;
 - de tijdelijke loods verwijderd dient te zijn;
- ons principebesluit om een tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig hetgeen hierover in de Algemene wet bestuursrecht is bepaald is gepubliceerd in het huis-aan-huis verspreide weekblad "De Streekwijzer" van 2 juli 2012;
- gedurende de termijn van 6 weken terinzagelegging voor iedereen de mogelijkheid openstond zienswijzen naar voren te brengen;
- van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt;
- overigens ook geen bezwaren bestaan tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning;

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwbesluit

- het bouwplan op grond van artikel 2.10 lid a van de Wabo moet voldoen aan de technische voorschriften genoemd in het bouwbesluit;
 - de toetsing aan het bouwbesluit 2012 geen reden geeft tot het maken van opmerkingen;
- De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of op basis van het Bouwbesluit 2003. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

- het bouwplan op grond van artikel 2.10 lid b van de wabo moet voldoen aan de bouwverordening;
 - de toetsing aan de bouwverordening geen reden geeft tot het maken van opmerkingen.
- De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Maasdonk. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Welstand

- het bouwplan op grond van artikel 2.10 lid d van de Wabo moet voldoen aan de redelijke eisen van welstand;
- op 31 januari 2012 heeft de gemeenteraad besloten de gehele gemeente welstandsvrij te maken met uitzondering van de gemeentelijke- en rijksmonumenten en niveau 1 (de lintbebouwing) zoals genoemd in de welstandsnota;
- onderhavig aanvraag niet gelegen is in welstandsniveau 1 en hoeft niet te worden getoetst aan redelijke eisen van welstand.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.