

Raad/13-00157

Agendapunt: 10.

De raad van de gemeente Maasdonk;

Overwegende dat:

een bestemmingsplan is opgesteld voor het herzien van de bestaande bestemming voor de bouw van twee Ruimte-voor-Ruimte woningen op het perceel Vinkelsestraat ongenummerd naast 141 a Vinkel, kadastraal bekend gemeente Geffen, perceel sectie F, nummer 33;

vooroverleg in het kader van artikel 1.3.1 Bro heeft plaatsgevonden over dit bestemmingsplan;

de gegeven vooroverlegreacties niet tot planaanpassing leiden;

het voorontwerpbestemmingsplan vanaf 11 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

er twee inspraakreacties zijn gegeven;

het ontwerpbestemmingsplan vanaf 19 augustus 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

er vier zienswijzen zijn ingediend;

een verslag van vooroverleg en zienswijzen is opgesteld;

de zienswijzen in het verslag van vooroverleg en zienswijzen gemotiveerd worden weerlegd;

het kostenverhaal geregeld is door het aangaan van een anterieure overeenkomst zodat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 29 oktober 2013;

gezien het advies van de opiniërende raad 19 november 2013;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. De indieners in hun zienswijzen ontvankelijk verklaren.
2. De zienswijzen onder kennisname van het verslag vooroverleg en zienswijzen ongegrond verklaren.
3. Het (ontwerp)bestemmingsplan "Buitengebied Maasdonk, herziening Vinkelsestraat ongenummerd naast 141 a Vinkel" (ondergrond o_NL.IMRO.1671.BPBG2012PP000060.DWG) ongewijzigd vaststellen.
4. Het beeldkwaliteitsplan vast te stellen.
5. Geen exploitatieplan vaststellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 19 november 2013

De raad voornoemd,
griffier,

M. J. H. N. Collombon

drs. M.J.H.N. Collombon

voorzitter,

R. H. Augusteijn

drs. R.H. Augusteijn