

RAPPORT GEUR

Onderzoek geurcontouren en geuronderbouwing Bouwplan Vinkelsestraat (naast) 141a te Vinkel

Opdrachtgever: Croonen Adviseurs
Contactpersoon: De heer D. Rüter

Documentnummer: 20110139 – C01
Datum: 17 februari 2011

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies
Auteur: de heer R. Keetels
Projectleider: de heer C. den Hertog

Handtekening:

De Roever Omgevingsadvies
Postbus 64
5480 AB SCHIJNDEL
T 073-5941011
F 073-5941120
E deroever@deroever.nl
I www.deroever.nl



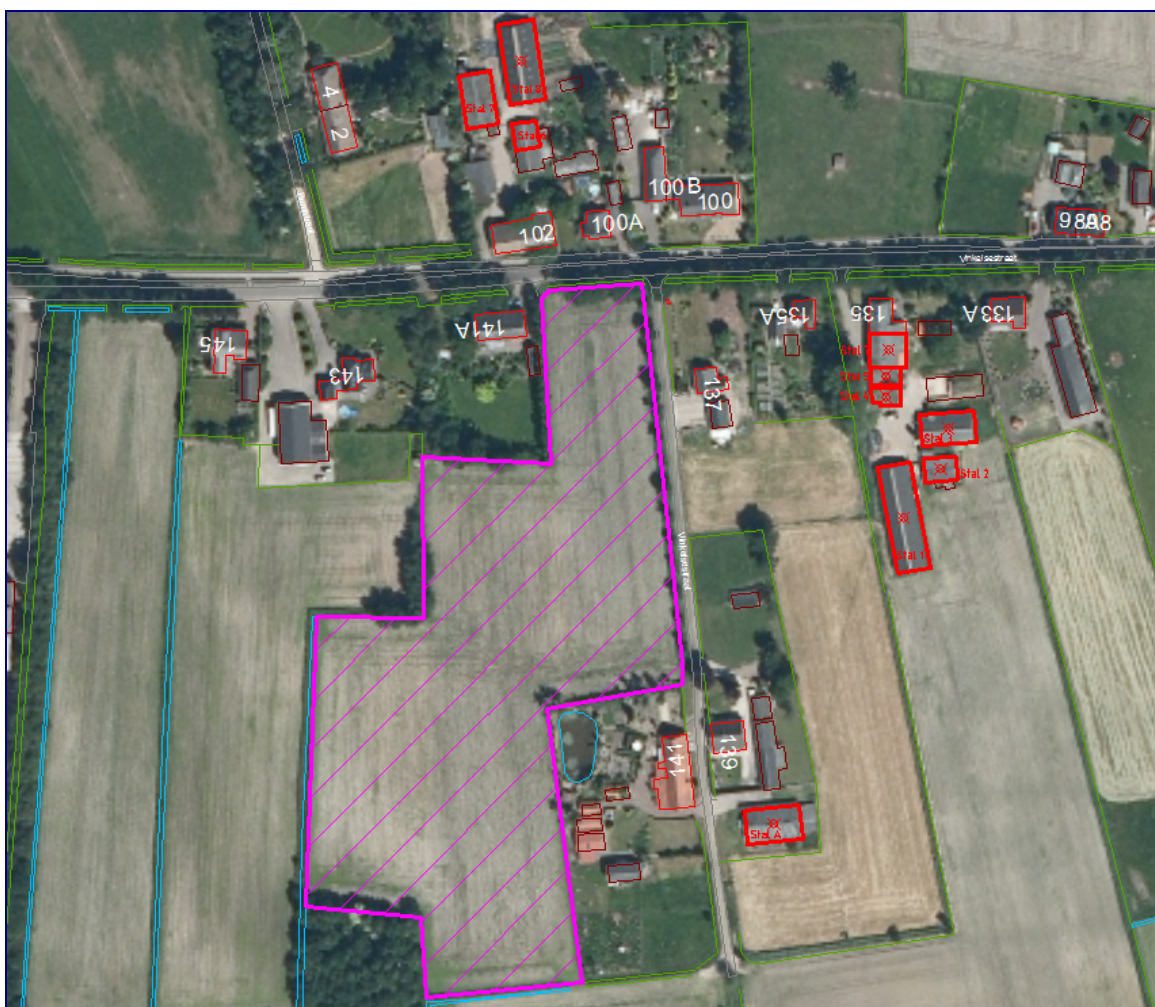
INHOUDSOPGAVE

1. ONDERZOEKSVRAAG EN BEOORDELINGSKADER	3
1.1. Situatie	3
1.2. Vraagstelling	4
1.3. Wet geurhinder en veehouderij	4
1.4. Beoordelen van ruimtelijke ordeningsplannen	7
2. GEURBEREKENINGEN	8
2.1. Veehouderij Vinkelsestraat 102	8
2.1.1. Situatie	8
2.1.2. Geurcontouren	9
2.1.3. Vaste afstanden	9
2.2. Veehouderij Vinkelsestraat 135	11
2.2.1. Situatie	11
2.2.2. Geurcontouren	12
2.2.3. Vaste afstanden	13
2.3. Achtergrondbelasting	14
3. CONCLUSIES	15
3.1. Is een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?	15
3.2. Worden veehouderijen in hun belangen geschaad?	15

1. ONDERZOEKSVRAAG EN BEOORDELINGSKADER

1.1. Situatie

Het adviesbureau Croonen Adviseurs is bezig met het omzetten van de bestemming van het perceel met de kadastrale aanduiding gemeente Vinkel, sectie F, nummer 33 (naast en achter Vinkelsestraat 141a te Vinkel) om woningbouw mogelijk te maken. Ten noorden van dit perceel ligt de veehouderij aan de Vinkelsestraat 102, ten oosten van dit perceel ligt de veehouderij aan de Vinkelsestraat 135.



Plangebied Vinkelsestraat (naast) 141, paars gearceerd

De geur vanuit deze veehouderijen zou van invloed kunnen zijn op het leefklimaat ter plaatse van de woningbouw. De heer D. Rüter van Croonen Adviseurs heeft De Roever Omgevingsadvies opdracht gegeven om onderzoek te doen naar de ligging van de geurcontouren en naar de overige geuraspecten voor de wijziging van de bestemming.

1.2. Vraagstelling

Bij het beoordelen van een ruimtelijk plan spelen standaard de volgende vragen:

1. Is ter plaatse van de gewenste ruimtelijke ontwikkeling een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (in dit geval worden de nabij gelegen veehouderijen) (onevenredig) in hun belangen geschaad?

In dit kader beperken wij ons tot het aspect geur. De meest recente milieuhygiënische inzichten liggen vast in de Wet geurhinder en veehouderij. De vragen worden in de komende hoofdstukken behandeld.

1.3. Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor de geurhinder vanuit veehouderijen bij de beoordeling van aanvragen om vergunning in het kader van de Wet milieubeheer. De Wgv stelt normen aan de geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten en stelt minimale afstanden vast van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. De normen voor de geurbelasting gelden voor diercategorieën waarvoor een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. Voor dieren waarvoor geen omrekeningsfactor is vastgesteld gelden minimaal aan te houden afstanden, ongeacht het aantal dieren dat wordt gehouden. Tot deze laatste categorie behoren onder meer melkkoeien, vrouwelijk jongvee en paarden.

Om te beoordelen of sprake is van een goed woon- en verblijfsklimaat wordt bij een ruimtelijke ordeningstoets voor de omgekeerde werking eveneens de Wet geurhinder en veehouderij toegepast. Omdat in de Wgv de meest recente milieuhygiënische inzichten zijn vastgelegd, geldt deze toets ongeacht of de inrichting vergunningsplichtig is of onder het Besluit landbouw milieubeheer valt.

Hierna behandelen wij enkele begrippen uit de Wgv, voor zover die van belang zijn voor de situatie van en nabij het ruimtelijk plan.

Geurbelasting

Met behulp van de rekenmodellen V-Stacks Vergunning 2010 of V-Stacks Gebied 2010 kan de geurbelasting vanuit dierenverblijven op geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) worden berekend. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten. De geurbelasting wordt uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht (ou_E/m^3). De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging (concentratiegebied of niet-concentratiegebied en binnen of buiten de bebouwde kom). De standaardnormen uit de Wgv zijn:

Geurnormen	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
Concentratiegebied	3 ou _E /m ³	14 ou _E /m ³
Niet-concentratiegebied	2 ou _E /m ³	8 ou _E /m ³

Geurnormen volgens de Wet geurhinder en veehouderij

De gemeente Maasdonk ligt in een concentratiegebied als bedoeld in de Wgv¹. De gemeente Maasdonk heeft middels een gemeentelijke verordening voor enkele delen van haar grondgebied een afwijkende geurnorm vastgesteld. Het perceel aan de Vinkelsestraat (naast) 141a ligt echter niet in een dergelijk gebied. Daarom gelden hier de standaard geurnormen, zoals opgenomen in bovenstaande tabel.

Bij het beoordelen van aanvragen om een milieuvergunning is voor het bepalen van de geurbelasting het gebruik van het verspreidingsmodel V-Stacks Vergunning 2010 voorgeschreven. Hiermee kan op vooraf ingegeven punten de geurbelasting worden berekend. Voor een goed beeld van de geurbelasting in de omgeving is het handig om geurcontouren te kunnen berekenen en tekenen. Dit kan met het verspreidingsmodel V-Stacks Gebied. De berekende waarden voor de geurbelastingen zijn bij beide rekenmodellen gelijk (sinds versie 2010.1). Hiertoe moeten alle parameters, inclusief de rekennauwkeurigheid (20%) en ruwheid (afhankelijk van ligging) in V-Stacks Gebied gelijk worden gesteld aan de parameters in V-Stacks Vergunning.

Afstanden

Naast geurnormen stelt de Wgv ook eisen aan de (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. Vaste afstanden gelden voor dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld, zoals melkrundvee, vrouwelijk jongvee en paarden. De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat er gehouden wordt en worden gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van een stal waarin de betreffende dieren worden gehouden.

De gemeente Maasdonk heeft middels een gemeentelijke verordening voor enkele delen van haar grondgebied een afwijkende afstand vastgesteld. Het perceel aan de Vinkelsestraat (naast) 141a ligt echter niet in een dergelijk gebied. Daarom gelden hier de standaard afstanden van 50 en 100 meter.

Daarnaast moet de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. De bedrijfswoning die tot dezelfde veehouderij behoort wordt overigens niet aangemerkt als geurgevoelig object.

¹ Gebied als aangegeven in bijlage I bij de Meststoffenwet

Geurgevoelig object

Een geurgevoelig object is in de Wgv gedefinieerd als:

"gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt".

Alleen een gebouw kan een geurgevoelig object zijn. In ieder geval is een woning een geurgevoelig object (als die positief bestemd is, geschikt om te wonen en daarvoor feitelijk wordt gebruikt). Ook een woning die behoort bij een andere veehouderij is een geurgevoelig object (waarvoor overigens alleen een afstandseis en geen geurnorm geldt).

Voorgrondbelasting en achtergrondbelasting

De normen op grond van de Wgv gelden voor de geurbelasting van een individuele veehouderij. De (hoogste) geurbelasting van een individuele veehouderij op een geurgevoelig object wordt ook wel 'voorgrondbelasting' genoemd. De geurbelasting van alle veehouderijen samen op enige locatie wordt 'achtergrondbelasting' genoemd. Dit is vergelijkbaar met het begrip cumulatieve stankhinder uit de 'stankrichtlijnen'. De Wgv kent geen normen voor de achtergrondbelasting of de mogelijkheid dergelijke normen te stellen. De achtergrondbelasting die optreedt of op kan treden is dan ook een indirect gevolg van de aanwezige veehouderijen en de individuele geurbelastingen van deze veehouderijen.

Bebouwde kom

Het begrip 'bebouwde kom' is in de Wgv niet gedefinieerd, evenmin als in de Wet op de Ruimtelijke Ordening (Wro). In de Memorie van Toelichting bij het wetsvoorstel van de Wgv is aangegeven dat de grens van de bebouwde kom 'niet wordt bepaald door de Wegenverkeerswetgeving, maar evenals in de ruimtelijke ordening door de aard van de omgeving. Binnen een bebouwde kom is de op korte afstand van elkaar gelegen bebouwing geconcentreerd tot een samenhangende structuur.' Als bebouwde kom wordt beschouwd: 'het gebied dat door aaneengesloten bebouwing overwegend een woon- en verblijffunctie heeft' en waarin (dus) veel mensen per oppervlakte-eenheid daadwerkelijk wonen of verblijven.

InfoMil concludeert in haar handleiding behorend bij de Wgv dat het voor de hand ligt om voor de grenzen van de bebouwde kom aan te sluiten bij wat in de ruimtelijke ordening (het plaatselijke bestemmingsplan) daaronder wordt verstaan. Voor woningen gaan wij uit van een bebouwde kom, als deze in een woonwijk of woongebied zijn gelegen, waarbij de erven aan meerdere zijden aan elkaar aansluiten. Woningen die geconcentreerd zijn gelegen in een lintbebouwing beschouwen wij niet als bebouwde kom. Deze opvatting sluit aan bij de jurisprudentie over het begrip bebouwde kom zoals dat werd gehanteerd in de brochure veehouderij en Hinderwet (één van de 'stankrichtlijnen') en in de Stankwet. Wij gaan ervan uit dat de te bouwen woningen op het perceel aan de Vinkelsestraat (naast) 141a niet deel uitmaken van een bebouwde kom in termen van de Wgv.

1.4. Beoordelen van ruimtelijke ordeningsplannen

Bij het beoordelen van ruimtelijke plannen moet een toets op de 'omgekeerde werking' van de Wgv worden uitgevoerd. Dit staat beschreven in de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij. Bij de omgekeerde werking worden de geurcontouren van omliggende veehouderijen in beeld gebracht. Een nieuwbouwplan moet buiten de (wettelijk geldende) geurcontouren van de omliggende veehouderijen liggen, om niet blootgesteld te worden aan te veel geurhinder. Bij veehouderijen waarvoor vaste afstanden gelden moet het nieuwbouwplan buiten de (wettelijk geldende) minimale afstand (de afstandscontour) plaatsvinden. Binnen de geur- en afstandscontouren die gelden, is geen sprake van een goed woon- en leefklimaat. Dit houdt in dat binnen deze contouren geen nieuwe bestemming mag worden gevestigd, die het realiseren van een geurgevoelig object mogelijk maakt.

Uit jurisprudentie² blijkt dat voor de aan te houden afstanden en geurcontouren in principe moet worden uitgegaan van de randen van het bouwblok. De rand van het bouwblok wordt aangehouden omdat de veehouderij in principe het recht heeft om overal binnen zijn bouwblok te bouwen. Alleen in het geval dat sprake is van een overbelaste situatie, kan hiervan (in de betreffende windrichting) worden afgeweken. Van een overbelaste situatie is sprake als in de vergunde situatie niet wordt voldaan aan de geurnorm of vaste afstand. Omdat de veehouderij in de betreffende richting (omdat de norm of afstandseis al wordt overschreden) niet kan uitbreiden, kan de veehouderij in die richting zijn bouwblok niet meer anders gebruiken dan in de vergunde situatie (wat betreft stallen en emissiepunten). In dat geval kan dus voor het bepalen van de afstandscontouren en geurcontouren worden uitgegaan van de ligging van de vergunde stallen en emissiepunten.

Om te bepalen of sprake is van een overbelaste situatie brengen wij voor een veehouderij de vergunde situatie in beeld. Als blijkt dat geen sprake is van een overbelaste situatie, bepalen wij de worst-case situatie met het vergunde aantal dieren. Voor de ligging van de bronnen moeten wij daarbij uit worden gegaan van de mogelijkheden die het bouwblok biedt. De worst-case situatie is dat alle bestaande bebouwing wordt afgebroken en op een locatie op het perceel wordt teruggebouwd die zo dicht mogelijk bij het nieuwbouwplan is gelegen. Voor de overige invoerparameters voor het rekenmodel (eigenschappen van gebouw en emissiepunten) worden reële worst-case waarden gekozen. Dit levert het meest negatieve (worst-case) scenario op. Deze methode is conform het gestelde in de Handreiking en de gebruikershandleiding V-Stacks Gebied.

² zie 'Bouwen in stankcirkels' op www.infomil.nl

2. GEURBEREKENINGEN

2.1. Veehouderij Vinkelsestraat 102

2.1.1. Situatie

De veehouderij aan de Vinkelsestraat 102 heeft een revisievergunning d.d. 24 januari 1991 voor een rundveehouderij op dat adres. De vergunde veebezetting is als volgt:

- 45 stuks vrouwelijk jongvee;
- 40 melk- en kalfkoeien;
- 96 meststieren.



Situatie veehouderij Vinkelsestraat 102

Uit controlerapporten blijkt dat de melk- en kalfkoeien en het vrouwelijk jongvee verdeeld zijn over de stallen 6 en 7. De meststieren bevinden zich in stal 8. Het plangebied is op bovenstaande afbeelding paars gearceerd.

2.1.2. Geurcontouren

Voor meststieren is in de Rgv een geuremissiefactor (35,6) vastgesteld. Daarom hebben wij voor deze veehouderij de geurcontour berekend. De parameters die zijn gebruikt voor de geurberekening hebben wij in onderstaande tabel weergegeven.

Stallen	X- coördinaat (m)	Y- coördinaat (m)	Emissiepunt hoogte (m)	Gemiddelde Gebouwhoog- te (m)	Emissiepunt diameter (m)	Uittreesnelhe- id (m/s)	Geuremissie (ou _E /s)
Stal 8	161 474	413 207	1,5	4,9	0,5	0,4	3.417,6

Parameters veehouderij Vinkelsestraat 102

Voor de te bouwen woningen op het perceel aan de Vinkelsestraat (naast) 141a geldt een geurnorm van 14 ou_E/m³ (zie paragraaf 1.3). De geurbelasting van de veehouderij aan de Vinkelsestraat 102 op de rand van het plangebied bedraagt 4 ou_E/m³. De geurcontour van 14 ou_E/m³ van deze veehouderij is dusdanig klein dat deze niet op een kaart is te projecteren.

De geurcontour van de veehouderij aan de Vinkelsestraat 102 vormt in de vergunde situatie geen knelpunt. Daarom moet de geurcontour ook in een worst-case situatie worden bekeken, waarbij de stallen van de veehouderij zo dicht mogelijk in de richting van het plangebied worden geplaatst. Uit de berekeningen van de vergunde situatie blijkt dat de straal van de geurcontour van 14 ou_E/m³ kleiner is dan 5 meter (rondom het emissiepunt). Het bouwblok van de veehouderij ligt op een afstand van 16 meter van het plangebied. Daarom kan de geurcontour van de veehouderij ook in een worst-case situatie nooit een knelpunt vormen.

Een nieuw te bouwen woning binnen het plangebied kan daarom ook nooit een belemmering opleveren voor de veehouderij aan de Vinkelsestraat 102.

2.1.3. Vaste afstanden

Voor vrouwelijk jongvee en voor melk- en kalfkoeien zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren vastgesteld. Voor deze dieren gelden vaste afstanden. De minimaal aan te houden afstand tot de te bouwen woningen bedraagt 50 meter (zie paragraaf 1.3). In onderstaande afbeelding staat de afstand van 50 meter rondom de stallen 6 en 7 weergegeven.



Afstandscontour veehouderij Vinkelsestraat 102

Het plangebied ligt buiten de contour van 50 meter van de veehouderij aan de Vinkelsestraat 102. De afstandscontour van de veehouderij vormt in de vergunde situatie dus geen knelpunt. Daarom moet de afstandscontour ook in een worst-case situatie worden bekeken, waarbij de stallen van de veehouderij zo dicht mogelijk in de richting van het plangebied worden geplaatst.

Op bovenstaande afbeelding is te zien dat de veehouderij wat betreft afstanden overbelast is op bestaande burgerwoningen aan de Buntstraat 2 en 4 en de Vinkelsestraat 100 en 100B (de woning aan de Vinkelsestraat 100A wordt hierbij gezien als tweede bedrijfswoning bij de veehouderij aan de Vinkelsestraat 102). Door de aanwezigheid van deze woningen kan de veehouderij de stallen niet verder in de richting van het plangebied verplaatsen dan nu al het geval is. De afstandscontour van deze veehouderij kan daarom in de worst-case situatie ook geen knelpunt vormen.

Een nieuw te bouwen woning in het plangebied kan daarom ook nooit een belemmering opleveren voor de veehouderij aan de Vinkelsestraat 102.

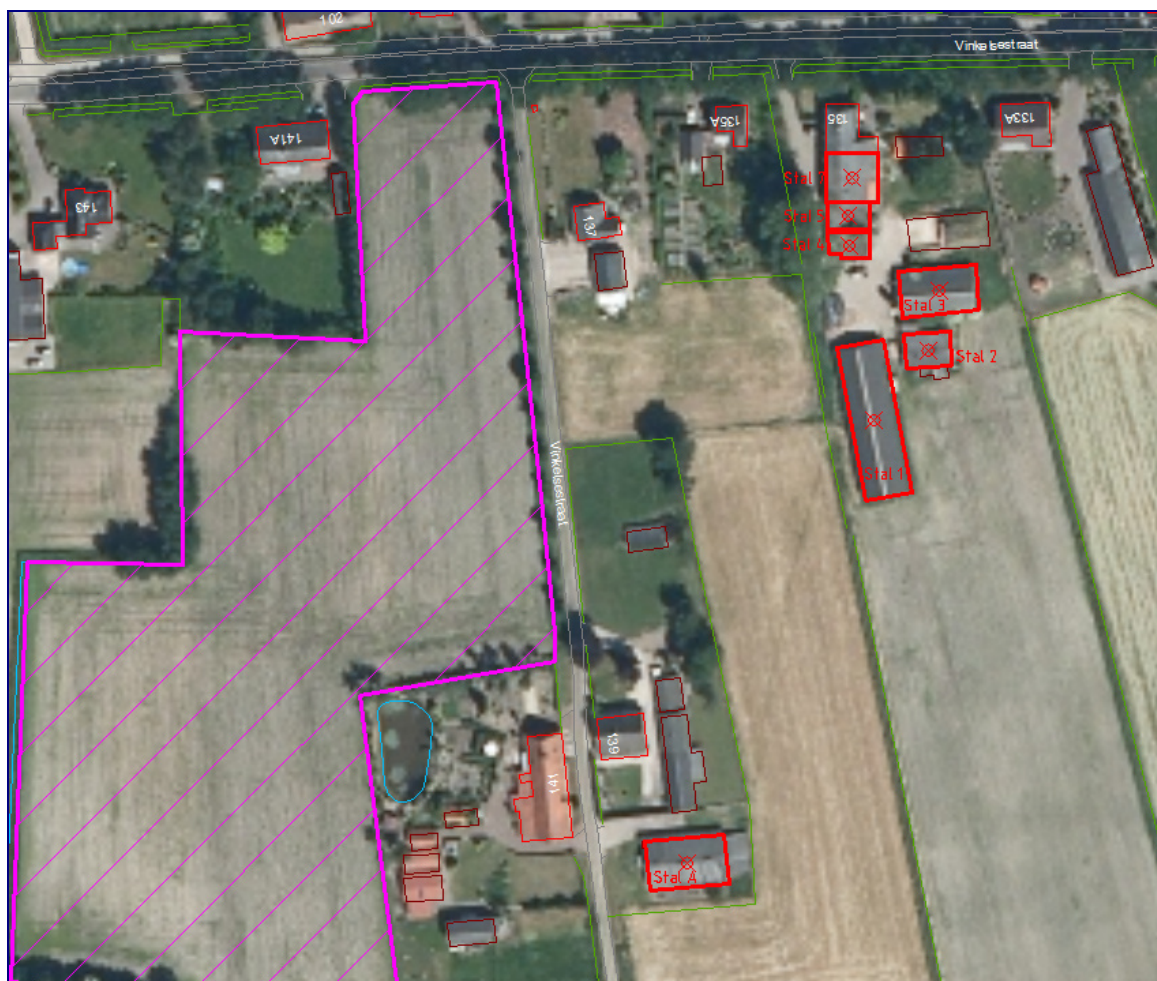
2.2. Veehouderij Vinkelsestraat 135

2.2.1. Situatie

De veehouderij aan de Vinkelsestraat 135 heeft een vergunning d.d. 18 juli 1977 voor een kalverenmesterij op dat adres. Op 29 augustus 1995 is een veranderingsvergunning verleend, onder meer voor het bouwen van twee stallen met vleeskalveren (A en B) nabij de Vinkelsestraat 139. Stal B is nooit gerealiseerd en is daarmee van rechtswege komen te vervallen.

De vergunde veebezetting is als volgt:

- 148 vleesstieren, 6 tot 24 maanden;
- 49 vleesstierkalveren, tot 6 maanden
- 294 vleeskalveren tot 8 maanden.



Situatie veehouderij Vinkelsestraat 135

De vleesstieren, vleesstierkalveren en vleeskalveren zijn verdeeld over de stallen 1, 2, 3, 4, 5, 7 en A. Het plangebied is op bovenstaande afbeelding paars gearceerd.

2.2.2. Geurcontouren

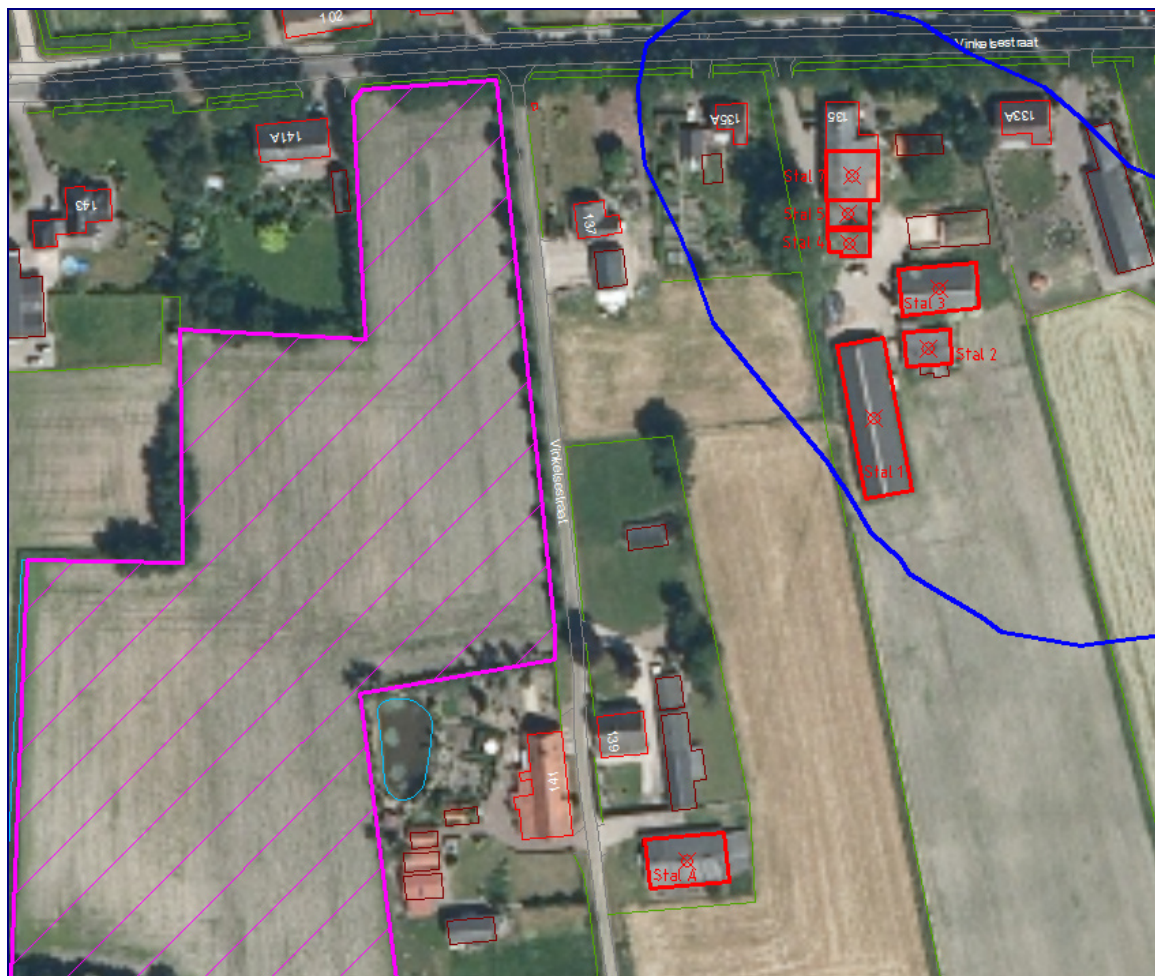
Voor de vleesstieren, vleesstierkalveren en vleeskalveren is in de Rgv een geuremissiefactor (35,6) vastgesteld. Daarom hebben wij voor deze veehouderij de geurcontour berekend. De parameters die zijn gebruikt voor de geurberekening hebben wij in onderstaande tabel weergegeven.

Stallen	X- coördinaat (m)	Y- coördinaat (m)	Emissiepunt hoogte (m)	Gemiddelde Gebouwhoog- te (m)	Emissiepunt diameter (m)	Uitreesnelhe- id (m/s)	Geuremissie (ou _E /s)
Stal 1	161 671	413 035	1,5	4	0,5	0,4	4699,2
Stal 2	161 631	413 054	3,25	2,975	0,45	4	1424
Stal 3	161 634	413 069	1,5	4	0,5	0,4	2314
Stal 4	161 611	413 081	1,5	2,55	0,5	0,4	1495,2
Stal 5	161 611	413 089	3,6	2,88	0,45	4	1139,2
Stal 7	161 612	413 098	9,9	6,55	0,45	4	2527,6
Stal A	161 569	412 921	5,2	3,325	0,4	4	3880,4

Parameters veehouderij Vinkelsestraat 135

Voor de te bouwen woningen op het perceel aan de Vinkelsestraat (naast) 141a geldt een geurnorm van 14 ou_E/m³ (zie paragraaf 1.3). De geurbelasting van de veehouderij aan de Vinkelsestraat 135 op de rand van het plangebied bedraagt 8 ou_E/m³. De geurcontour van 14 ou_E/m³ van deze veehouderij hebben wij in onderstaande afbeelding weergegeven.

Bij de geurberekening is de zuidelijke gelegen stal A meegenomen, maar de bijdrage van deze stal is dusdanig klein dat dit niet te zien is op de afbeelding.



Geurcontour veehouderij Vinkelsestraat 135

De geurcontour van de veehouderij aan de Vinkelsestraat 135 vormt in de vergunde situatie geen knelpunt. Daarom moet de geurcontour ook in een worst-case situatie worden bekeken, waarbij de stallen van de veehouderij zo dicht mogelijk in de richting van het plangebied worden geplaatst.

Op bovenstaande afbeelding is te zien dat de veehouderij wat betreft de geurcontour overbelast is op bestaande burgerwoningen aan de Vinkelsestraat 133A en 135A. Door de aanwezigheid van deze woningen en de woningen aan de Vinkelsestraat 139 en 141 kan de veehouderij de stallen niet verder in de richting van het plangebied verplaatsen dan nu al het geval is. De geurcontour van deze veehouderij kan daarom in de worst-case situatie ook geen knelpunt vormen.

Een nieuw te bouwen woning in het plangebied kan daarom ook nooit een belemmering opleveren voor de veehouderij aan de Vinkelsestraat 135.

2.2.3. Vaste afstanden

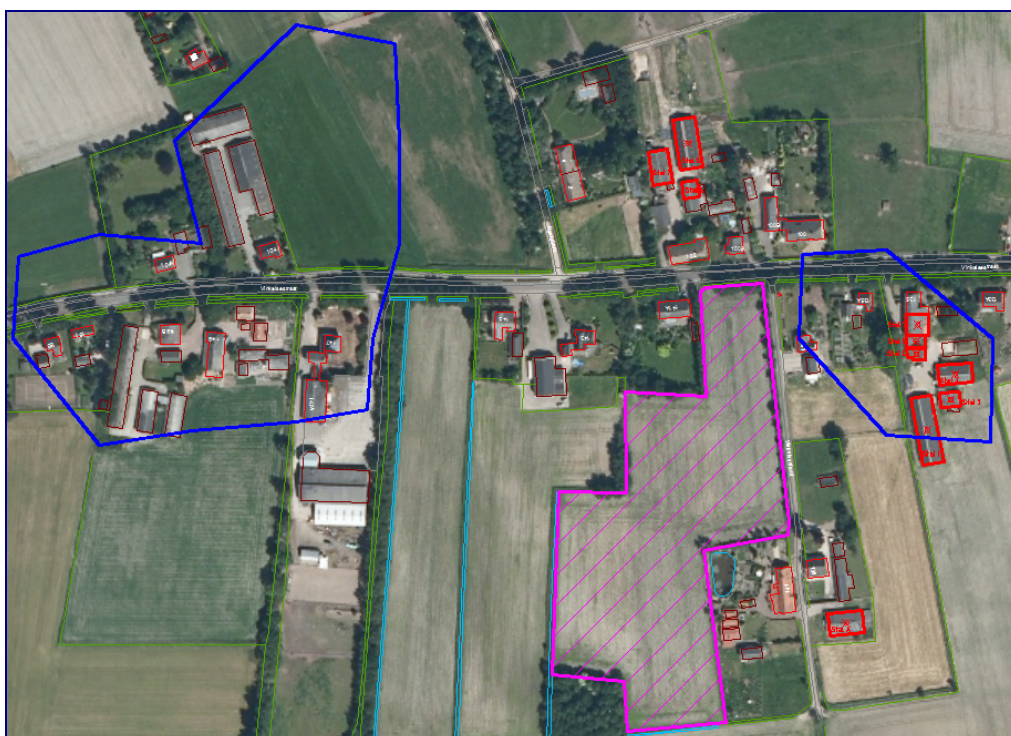
De veehouderij aan de Vinkelsestraat 135 houdt geen dieren waarvoor vaste afstanden gelden. Een analyse van de afstandscontouren is daarom overbodig.

2.3. Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting is de geurbelasting van alle veehouderijen samen op een geurgevoelig object. Voor een gedegen onderzoek naar de achtergrondbelasting in een gebied moeten alle veehouderijen binnen een straal van twee kilometer van het onderzoeksgebied worden bekeken. In het kader van een geurverordening heeft de gemeente Maasdonk een dergelijk onderzoek uitgevoerd.

Voor de achtergrondbelasting bestaan geen normen. Met behulp van de tabellen A en B in bijlagen 6 en 7 van de Handreiking bij de Wet geurhinder en veehouderij kan het leefklimaat bij een bepaalde waarde voor de achtergrondbelasting inzichtelijk worden gemaakt. Uit tabel B in bijlage 6 van de genoemde handreiking blijkt dat bij een voorgrondbelasting van $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$, het percentage geurgehinderden 25 % bedraagt. Aangezien de geurnorm voor de te bouwen woningen $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ is, gaan wij ervan uit dat het 25 % geurgehinderden door de Wet geurhinder en veehouderij als acceptabel wordt geacht voor dit gebied. Uit tabel A in bijlage 6 van de genoemde handreiking blijkt dat bij 25 % geurgehinderden de waarde voor de achtergrondbelasting $28 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ bedraagt. De waarde van $28 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor de achtergrondbelasting komt dus overeen met de waarde van $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ voor de voorgrondbelasting.

Daarom hebben wij in onderstaande afbeelding de geurcontouren van $28 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ op basis van de achtergrondbelasting (alle veehouderijen in de omgeving gecumuleerd) weergegeven. Het plangebied ligt buiten deze geurcontouren. De hoogste waarde op de rand van het plangebied bedraagt ongeveer $20 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. De achtergrondbelasting vormt daarom geen knelpunt.



Achtergrondbelasting Vinkelsestraat

3. CONCLUSIES

In deze conclusie geven wij een antwoord op de onderzoeksvragen, zoals gesteld in paragraaf 1.2.

3.1. Is een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?

In hoofdstuk 2 hebben wij de geursituatie ter plaatse van de te bouwen woningen op het perceel aan de Vinkelsestraat (naast) 141a beschreven. Hierbij is gekeken naar de voorgrondbelasting en de vaste afstanden in zowel de vergunde als de (toekomstige) worst-case situatie. Ook is gekeken naar de geurbelasting van alle veehouderij samen (achtergrondbelasting). De geur vanuit omliggende veehouderijen vormt geen belemmering voor het bouwen van woningen op dit perceel.

3.2. Worden veehouderijen in hun belangen geschaad?

De ruimtelijke ontwikkelingen vinden plaats buiten de geurcontouren en afstandscontouren van de omliggende veehouderijen. Hierbij is rekening gehouden met de vergunde situaties en met de worst-case situaties, waarbij de stallen van de veehouderijen naar de randen van de bouwblokken worden verplaatst (indien mogelijk). Uit de analyse in hoofdstuk 2 blijkt dat de omliggende veehouderijen niet in hun belangen worden geschaad, vanwege de aanwezigheid van bestaande woningen, die dichterbij de veehouderijen liggen dan de nieuw te bouwen woningen.