

Raad/14-00124

Agendapunt: 10.

De raad van de gemeente Maasdonk;

Overwegende dat:

een bestemmingsplan is opgesteld voor de bouw van vijf nultredewoningen achter de bestaande woningen aan de Kerkstraat 16 en 18 te Nuland op de percelen kadastraal bekend gemeente Nuland, sectie B, nummers 2469, 2475 en 2476;

geen vooroverleg in het kader van artikel 1.3.1 Bro heeft plaatsgevonden over dit bestemmingsplan;

geen inspraakprocedure is gevolgd;

het ontwerpbestemmingsplan vanaf 11 augustus gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

er twee zienswijzen zijn ingediend;

een verslag van vooroverleg en zienswijzen is opgesteld;

de zienswijzen in het verslag van vooroverleg en zienswijzen gemotiveerd worden weerlegd;

het kostenverhaal geregeld is door het aangaan van een anterieure overeenkomst zodat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 oktober 2014;

gezien het advies van de opiniërende raad van 28 oktober 2014;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. De indieners in hun zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. De zienswijzen onder kennisname van het verslag van vooroverleg en zienswijzen ongegrond te verklaren;
3. Het (ontwerp)bestemmingsplan "Kernen Maasdonk, herziening Kerkstraat 16-18 Nuland" (NL.IMRO.1671.BPKM2014DN000096-01VA, ondergrond: basisregistratie kadaster (BRK)(2014-04-01), grootschalige basiskaart (GBK)(2014-04-01)) ongewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 28 oktober 2014

De raad voornoemd,
griffier,



drs. M.J.H.N. Collombon

voorzitter,



drs. R.H. Augusteijn