

B&W/14-00189

Agendapunt:

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdonk;

overwegende dat:

volgens artikel 7 van het bestemmingsplan 'Nuland Oost' het gebied ten noorden van de Industriestraat de bestemming 'Wonen- uit te werken' heeft;

het college op grond van artikel 3.9a Wro dit gebied kan uitwerken ten behoeve van woningbouw;

in het plangebied van 'Nuland Oost, uitwerkingsplan Pelgrimsche Hoeve fase 1', de bestemming nog niet is verwezenlijkt;

zij daardoor op grond van artikel 3.6 lid 3 Wro de mogelijkheid hebben de eerste fase bij de tweede fase te voegen;

het ontwerp uitwerkingsplan 'Nuland Oost, uitwerkingsplan Pelgrimsche Hoeve fase 1 en 2' vanaf 7 april 2014 conform artikel 3.9a Wro juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zes weken ter visie heeft gelegen;

binnen deze termijn door een belanghebbende een zienswijze is ingediend;

zij hun overwegingen ten aanzien van de ingekomen zienswijze in een zienswijzenverslag d.d. 3 juni 2014 hebben vastgelegd en dat zij kortheidshalve hier naar verwijzen;

de zienswijze hen geen argumenten biedt om het uitwerkingsplan niet, dan wel gewijzigd vast te stellen;

gelet op het gestelde in het bestemmingsplan Nuland Oost en de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T E N:

1. het zienswijzenverslag d.d. 3 juni 2014 vast te stellen;
2. de ingekomen zienswijze ontvankelijk maar ongegrond te verklaren;
3. het (ontwerp)uitwerkingsplan "Nuland Oost, uitwerkingsplan Pelgrimsche Hoeve fase 1 en 2" (NL.IMRO.1671.BPKN2014DN000094-01VA, ondergrond: grootschalige basiskaart (GBK) 2013-11-12) ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van het college d.d. 3 juni 2014

burgemeester en wethouders van Maasdonk,
secretaris

Mr. G. Heeringa

burgemeester

drs. R.H. Augusteijn