GEMEENTE
MAASDONK

B&W/13-00418

Agendapunt: 20

Burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdonk;

**Overwegende:**

dat volgens artikel 7 van het bestemmingsplan Nuland Oost het gebied ten noorden van de Industriestraat de bestemming 'Wonen- uit te werken' heeft;

dat ons college op grond van artikel 3.9a Wro dit gebied kan uitwerken ten behoeve van woningbouw;

dat het ontwerp uitwerkingsplan 'Nuland Oost, uitwerkingsplan Pelgrimsche Hoeve fase 1' vanaf 17 juni 2013 conform artikel 3.9a Wro juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zes weken ter visie heeft gelegen;

dat binnen deze termijn één zienswijze is ingediend;

gelezen de ingekomen zienswijze en het zienswijzenverslag d.d. 3 september 2013;

dat conform het zienswijzenverslag vanwege het ontbreken van belang bij indiener deze zienswijze niet ontvankelijk kan worden verklaard;

gelet op het gestelde in de Wet ruimtelijke ordening;

**B E S L U I T:**

1. het zienswijzenverslag Nuland Oost, uitwerkingsplan Pelgrimsche Hoeve fase 1 vast te stellen en over te nemen in ons besluit;
2. de ingediende zienswijze niet ontvankelijk te verklaren;
3. het uitwerkingsplan Nuland Oost, uitwerkingsplan Pelgrimsche Hoeve fase 1 ongewijzigd vast te stellen;

Aldus besloten in de vergadering van het college d.d. 3 september 2013

burgemeester en wethouders van Maasdonk,

| secretaris | burgemeester |
|---|---|
| drs. J.C.M. Michels | drs. R.H. Augusteijn |