

Verslag vooroverleg en zienswijzen bestemmingsplan "Kernen Maasdonk, herziening Brugstraat 82a Vinkel"

Algemeen

Het bestemmingsplan "Kernen Maasdonk, herziening Brugstraat 82a Vinkel" voorziet er in dat de bestemming van het perceel, kadastraal bekend gemeente Nuland, perceel sectie C, nummer 2859, wordt herzien in de bestemming wonen ten behoeve van de bouw van een woning.

Procedure

Burgemeester en wethouders besloten op 21 augustus 2012 om het voorontwerp van het bestemmingsplan voor inspraak ter inzage te leggen en in vooroverleg te brengen.

Op grond van de Inspraakverordening Maasdonk en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht hadden ingezetenen van de gemeente Maasdonk en (andere) belanghebbenden de mogelijkheid om mondeling of schriftelijk een zienswijze op de stukken te geven.

De bekendmaking stond op 31 augustus 2012 in de Streekwijzer en op de website van de gemeente www.maasdonk.nl. De stukken lagen vanaf 3 september 2012 gedurende 6 weken in de publieksruimte ter inzage en waren in te zien via de gemeentelijke website en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl

Het voorontwerp werd op basis van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toegezonden aan de volgende overleginstanties: de provincie Noord-Brabant, de brandweer Brabant-Noord en het waterschap Aa en Maas. Verzoek was om binnen 6 weken een reactie te geven.

Er zijn binnen de termijn geen inspraakreacties gegeven. Verder zijn er binnen de termijn twee vooroverlegreacties gegeven door de provincie en het waterschap.

INSPRAAK

Geen inspraakreacties.

VOOROVERLEG

Reactie waterschap Aa en Maas d.d. 11 september 2012, ingekomen op 11 september 2012

SAMENVATTING:

Het waterschap geeft aan dat:

1. om een waterbergingsvoorziening mogelijk te maken, het noodzakelijk is om "water en waterhuishoudkundige voorzieningen in de bestemmingsregels op te nemen.

REACTIE:

1. In artikel 3 is geborgd dat binnen de bestemming "Wonen" de gronden mede zijn bestemd voor waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen. De opmerking van het waterschap is daarom als zodanig verwerkt in de regels van het bestemmingsplan.

Reactie provincie Noord-Brabant d.d. 8 oktober 2012, ingekomen op 9 oktober 2012

SAMENVATTING:

De provincie ziet geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

ONTWERP

Burgemeester en wethouders besloten op 6 augustus 2013 om het ontwerp van het bestemmingsplan voor het geven van zienswijzen ter inzage te leggen.

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kon een ieder bij de gemeenteraad mondeling of schriftelijk een zienswijze op te stukken geven.

De bekendmaking stond op 16 augustus 2013 in de Staatscourant, de Streekwijzer en op de website van de gemeente www.maasdonk.nl. De stukken lagen vanaf 19 augustus 2013 gedurende 6 weken in de publieksruimte ter inzage en waren in te zien via de gemeentelijke website en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Er zijn binnen de termijn geen zienswijzen ingediend.

Aldus opgesteld door burgemeester en wethouders d.d. 22 oktober 2013

Burgemeester en wethouders van Maasdonk,
secretaris, burgemeester,

drs. J.C.M. Michels

drs. R.H. Augusteijn