

Vooroverleg-, en Inspraak en Zienswijzenverslag bestemmingsplan 'Kernen Maasdonk, herziening de Bendels ongenummerd 3 woningen te Nuland'

Algemeen

Het bestemmingsplan 'Kernen Maasdonk, herziening De Bendels ongenummerd 3 te Nuland' voorziet in de mogelijkheid om op het perceel kadastraal bekend sectie B, nummer 3961, De Bendels (zandpad) ongenummerd te Nuland drie woningen te bouwen op basis van de Structuurvisie Groene Schil waarbij ter compensatie voor de woningbouw een storting in het reconstructiefonds zal plaats vinden.

Procedure

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Kernen Maasdonk, herziening De Bendels ongenummerd 3 te Nuland' lag voor inspraak gedurende zes weken (13 februari 2012 tot en met 25 maart 2012) ter inzage. De publicatie stond 10 februari 2012 in de Streekwijzer en op onze website www.maasdonk.nl. De stukken lagen in de publieksruimte ter inzage en waren tevens via het internet in te zien via onze site en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl

Op grond van de Inspraakverordening van de gemeente Maasdonk en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bestond voor ingezetenen van de gemeente Maasdonk en (andere) belanghebbenden de mogelijkheid om gedurende de termijn van terinzagelegging een inspraakreactie op de stukken te geven.

Tevens is het plan in het kader van vooroverleg toegezonden aan het waterschap Aa en Maas, Brabant Water en de provincie.

Er zijn geen inspraakreacties gegeven en twee vooroverlegreacties door het waterschap en de provincie. Onderstaand een samenvatting van de reacties.

VOOROVERLEG

In het kader van het vooroverleg hebben het waterschap en de provincie gereageerd:

vooroverlegreactie van het waterschap van 20 februari 2012 (ingekomen 22 februari 2012)

SAMENVATTING:

1. Het waterschap geeft aan dat het plan voldoende inzicht biedt in de toekomstige waterhuishoudkundige situatie en voldoet aan het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen.
2. Het waterschap verzoekt om in de toelichting in te gaan op de ligging in het grondwaterbeschermingsgebied.

REACTIE:

1. Dit advies van het waterschap geeft geen aanleiding om het plan aan te passen.
2. Naar aanleiding van deze reactie zal het bestemmingsplan worden aangevuld. De bescherming van het grondwater vanwege de ligging in het grondwaterbeschermingsgebied is van groot belang en dient ook bij deze ontwikkeling gewaarborgd te blijven. De met het bestemmingsplan beoogde ontwikkeling kan gepaard gaan met de gewenste bescherming van het grondwater. In het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kernen Maasdonk" is dit ook al geregeld. Aan de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan zal een beschrijvende paragraaf worden toegevoegd. Daarnaast zal een aanduiding op de verbeelding worden opgenomen waarbij de regels worden aangevuld conform de voorschriften uit het bestemmingsplan "Kernen Maasdonk" voor de dubbelbestemming "Grondwaterbeschermingsgebied".

vooroverlegreactie van de provincie van 2012 (ingekomen 2012)

SAMENVATTING:

1. In het plan wordt de verantwoording op grond van artikel 5.5 Verordening Ruimte gemist ten aanzien van de ligging van het plangebied in de 25 –jaar grondwaterbeschermingszone. Gelet op deze ligging is het van groot belang om in te gaan op de gevolgen van de ruimtelijke ontwikkeling voor de drinkwaterwinning.

REACTIE:

1. Naar aanleiding van deze reactie zal het bestemmingsplan worden aangevuld. De bescherming van het grondwater vanwege de ligging in het grondwaterbeschermingsgebied is van groot belang en dient ook bij deze ontwikkeling gewaarborgd te blijven. De met het bestemmingsplan beoogde ontwikkeling kan gepaard gaan met de gewenste bescherming van het grondwater. In het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Kernen Maasdonk" is dit ook al geregeld. Aan de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan zal een beschrijvende paragraaf worden toegevoegd. Daarnaast zal een aanduiding op de verbeelding worden opgenomen waarbij de regels worden aangevuld conform de voorschriften uit het bestemmingsplan "Kernen Maasdonk" voor de dubbelbestemming "Grondwaterbeschermingsgebied".

ONTWERP

Burgemeester en wethouders besloten op 29 mei 2012 om het ontwerp van het bestemmingsplan voor het geven van zienswijzen ter inzage te leggen.

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kon een ieder bij de gemeenteraad mondeling of schriftelijk een zienswijze op de stukken geven.

De bekendmaking stond op 8 juni 2012 in de Staatscourant, de Streekwijzer en op de website van de gemeente, www.maasdonk.nl. De stukken lagen vanaf 11 juni 2012 tot en met 22 juli 2012 in de publieksruimte ter inzage en waren in te zien via de gemeentelijke website en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Door het waterschap Aa en Maas is per mail van 3 juli 2012 tijdig en gemotiveerd het verzoek gedaan om via een ambtshalve wijziging het plan aan te passen gelet op de waterbelangen in het plangebied. We beschouwen dit als een zienswijze. De zienswijze is tijdig en gemotiveerd ingediend en de indiener kan als belanghebbende worden beschouwd. De zienswijze is ontvankelijk.

SAMENVATTING:

1. Verzocht wordt om de regels aan te vullen door te bepalen dat parkeerplaatsen in het plangebied voorzien moeten worden van een aaneengesloten verharding.
2. Verzocht wordt om de 8 uitgangspunten van de watertoets (bijlage) in de waterparagraaf op te nemen.
3. Verzocht wordt om in de toelichting aan 'Waterbeheerplan 2010 – 2015 Waterschap Aa en Maas' te refereren.

REACTIE:

1. Gelet op het belang van bescherming van het waterbelang wordt dit gegrond geacht. Dit leidt tot aanpassing van artikel 4 'Wonen' door aanvulling van dit artikel met de bepaling dat parkeerplaatsen binnen deze bestemming voorzien moeten worden van een aaneengesloten verharding.
2. Gelet op het belang van bescherming van het waterbelang wordt dit gegrond geacht. De waterparagraaf van de toelichting wordt aangevuld met de 8 uitgangspunten van de watertoets van het Waterschap Aa en Maas.
3. Gelet op het belang van bescherming van het waterbelang wordt dit gegrond geacht. De toelichting wordt aangepast door te refereren aan het 'Waterbeheerplan 2010 – 2015 Waterschap Aa en Maas'.

Burgemeester en wethouders besloten op 4 september 2012 om het ontwerp van het bestemmingsplan ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad. Daarbij heeft het college voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Aldus opgesteld door burgemeester en wethouders van Maasdonk, 4 september 2012

burgemeester en wethouders van Maasdonk,
secretaris

drs. J.C.M. Michels

burgemeester

drs. R.H. Augusteijn