



Raad/12-00086

Agendapunt: 12

De raad van de gemeente Maasdonk;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 mei 2012;

Overwegende dat:

gezien het advies van de gecommitteerde raad van 29 mei 2012: een bestemmingsplan "Kernen Maasdonk, Lindenlaan 18-20 en Dennenlaan 1 te Vinkel" is opgesteld waardoor de bouw van zes appartementen op de percelen Lindenlaan 18-20 en Dennenlaan 1 te Vinkel juridisch/planologisch wordt mogelijk gemaakt;

vooroverleg in het kader van artikel 1.3.1 Bro heeft plaatsgevonden over dit bestemmingsplan;

de gegeven vooroverlegreacties niet tot planaanpassing leidden;

het voorontwerpbestemmingsplan vanaf 31 januari 2011 gedurende zes weken voor inspraak ter inzage heeft gelegen;

er twee inspraakreacties zijn gegeven;

de gegeven inspraakreacties niet tot planaanpassing leidden;

het ontwerpbestemmingsplan vanaf 16 januari 2012 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

er geen zienswijze is ingediend;

het kostenverhaal is verzekerd door het aangaan van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer, zodat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

geen beeldkwaliteitsplan is opgesteld omdat te meer de Welstandscommissie op 4 maart 2009 hebben ingestemd met het bouwplan;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 8 mei 2012;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;



BESLUIT:

1. het (ontwerp) bestemmingsplan "Kernen Maasdonk, Lindenlaan 18-20 en Dennenlaan 1 te Vinkel" (NL.IMRO.1671.BPKM2010DV000029-01VA, ondergrond o_NL.IMRO.1671.BPKM2010DV000029-0010.dwg) ongewijzigd vaststellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. geen beeldkwaliteitplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 29 mei 2012

De raad voornoemd,
griffier,

drs. M.J.H.M. Collombon

voorzitter,

drs. R.H. Augusteijn