

Raad/11-00012

Agendapunt: 12

Overwegende dat:

een bestemmingsplan is opgesteld voor de bouw van 3 woningen op de percelen Heiweg 35, 37 en 39 te Nuland;

vooroverleg in het kader van artikel 1.3.1 Bro heeft plaatsgevonden over dit bestemmingsplan;

de gegeven vooroverlegreactie door de provincie tot planaanpassing van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan heeft geleid;

het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen van 27 december 2010 tot en met 7 februari 2011;

de gegeven zienswijze door het waterschap tot een ondergeschikte planaanpassing van de waterparagraaf in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan heeft geleid;

het kostenverhaal geregeld is door het aangaan van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemers zodat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

er een beeldkwaliteitsplan is opgesteld;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en Wethouders van 8 februari 2011;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

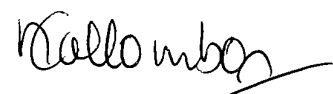
B E S L U I T:

1. het (ontwerp) bestemmingsplan 'Kernen Maasdonk, Heiweg 35, 37 en 39 Nuland' (NL.IMRO.1671.BPKM2010DN000020-01VA) ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het beeldkwaliteitsplan vast te stellen.

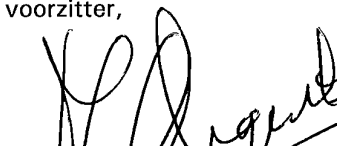
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van ~~1 maart 2011~~

5 april 2011

De raad voornoemd,
griffier,


drs. M.J.H.N. Collombon

voorzitter,


drs. F.H. Augusteijn