

Raad/11-00209

Agendapunt: 20

De raad van de gemeente Maasdonk;

Overwegende dat:

een bestemmingsplan is opgesteld om de bestaande situatie op de percelen aan de Duyn en Daelseweg 2, 2a en 2b te Nuland juridisch/planologisch te legaliseren, waarbij een bijgebouw, naast drie reeds bestemde woningen, tot vierde woning binnen het plangebied wordt bestemd;

geen beeldkwaliteitplan is opgesteld omdat onderhavig plan is gelegen in een stedelijk gebied (kernen Maasdonk);

een ontheffing voor hogere geluidswaarde is aangevraagd;

het ontwerpbesluit ontheffing hogere geluidswaarde tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

het besluit voor het vaststellen van hogere geluidswaarde tegelijkertijd met de bekendmaking van het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd;

het voorontwerpbestemmingsplan voor inspraak gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen van 29 november 2010 tot 10 januari 2011;

er geen inspraakreactie is gegeven;

vooroverleg in het kader van artikel 1.3.1 Bro heeft plaatsgevonden over dit bestemmingsplan;

het waterschap geen vooroverlegreactie heeft gegeven;

de provincie Noord-Brabant één vooroverlegreactie heeft gegeven;

de vooroverlegreactie van de provincie Noord-Brabant is geïntegreerd in het ontwerpbestemmingsplan;

het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen van 11 juli 2011 tot 22 augustus 2011;

er één zienswijze is ingediend door de provincie Noord-Brabant die ontvankelijk is;

de provincie ons verzoekt het bestemmingsplan op delen gewijzigd vast te stellen, omdat het plan niet voldoet aan artikel 2.2 van de Verordening ruimte;

bij anterieure overeenkomst, ondertekend door beide partijen op 18 april 2011, is middels artikel 3a (ruimtelijke kwaliteitsslag) gewaarborgd dat de initiatiefnemer een kwaliteitsslag levert in de vorm van een fondsbijdrage in het gemeentelijke reconstructiefonds;

daarmee voldaan wordt aan artikel 2.2 van de Verordening ruimte;

het kostenverhaal is geregeld door het aangaan van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer zodat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 29 november 2011;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. De zienswijze van de provincie Noord-Brabant ontvankelijk en gegrond te verklaren en rekening houdend met de zienswijze het (ontwerp) bestemmingsplan "Kernen Maasdonk, herziening Duyn en Daelseweg 2, 2a en 2b Nuland" (NL.IMRO.1671.BPKM2010DN000010-01VA, ondergrond: o_NL.IMRO.1671.BPKM2010DN000010-0010.dwg) ongewijzigd vast te stellen;

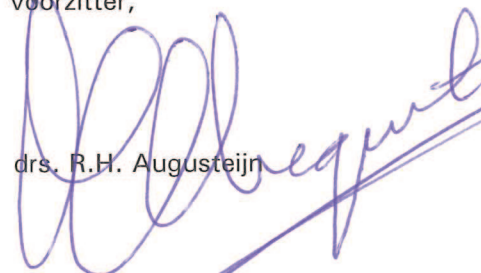
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 20 december 2011

De raad voornoemd,
griffier,


drs. M.J.H.N. Collombon

voorzitter,


drs. R.H. Augusteijn