

INPASSINGSPLAN BRUGSTRAAT 73^a VINKEL

augustus 2014





project	Inpassingsplan Brugstraat 73a, Vinkel
opdrachtgever	Dhr. P.C. Leeijen
datum	augustus 2014
opsteller	John Jansen (John Jansen Landschapsarchitectuur)

LANDSCHAP

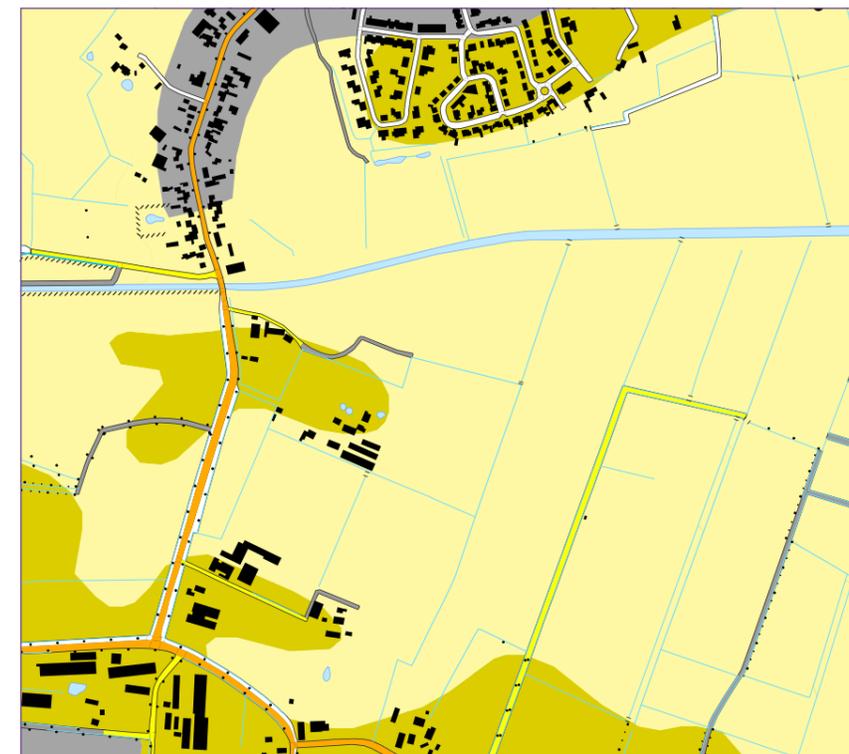
Vinkel ligt op een dekzandrug die iets hoger ligt dan de directe omgeving. Ook het gehuchtje Kaathoven ligt iets hoger op een dekzandrug, zoals zichtbaar is op de geomorfologische kaart van het gebied. Beide gebieden kennen dan ook al een lange geschiedenis als woonlocatie. Rond beide plaatsen liggen van oudsher landbouwgebieden. Op de bodemkaart zijn deze oude landbouwgebieden terug te vinden als "hoge zwarte enkeerdgronden".

De Brugstraat verbindt beide nederzettingen met elkaar en kent net als de nederzettingen al een lange geschiedenis. Deze verbinding werd niet alleen bepaald door de kortste weg tussen twee punten, maar moest ook zolang mogelijk begaanbaar blijven en volgde dan ook zoveel mogelijk de hogere delen tussen beide nederzettingen. Zo is op de geomorfologische kaart goed zichtbaar dat deze weg over het dekzandruggetje loopt waarop ook het perceel van dhr Leeijen ligt.

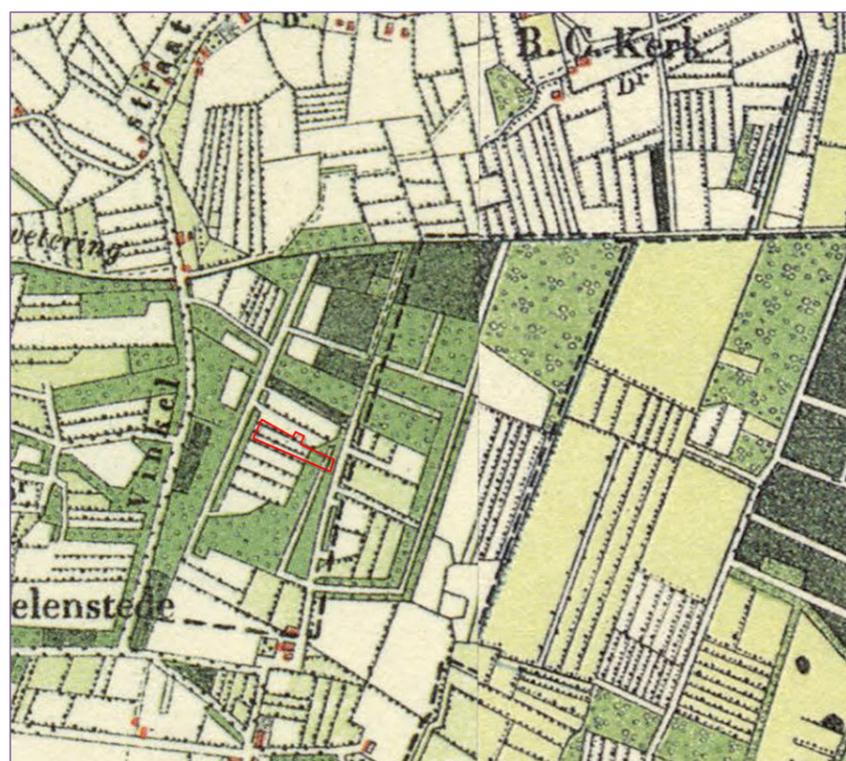
Het gebied zoals we dat nu kennen is een tamelijk open gebied met lange zichtlijnen. Vanaf de Brugstraat kijkt men gemakkelijk totaan het Wolvenbos op ongeveer een kilometer afstand. Op de kaart van 1900 was dit zeker niet het geval. Op dat moment was een groot deel van het gebied bebost met volgens de kaart griendhout waarin smalle percelen landbouwgrond waren uitgespaard. Het feit dat de percelen beplant waren met griendhout geeft aan dat het gebied destijds tamelijk nat was. De perceelranden van de landbouwpercelen waren beplant. Door het bos liepen van zuid naar noord enkele paden. Deze paden zijn nu alleen nog terug te vinden als de oost en westgrens van het cluster waar Brugstraat 73a deel van uit maakt. Het lijkt erop dat dit cluster is gebouwd op één van de perceeltjes zoals deze destijds in het bos lagen.



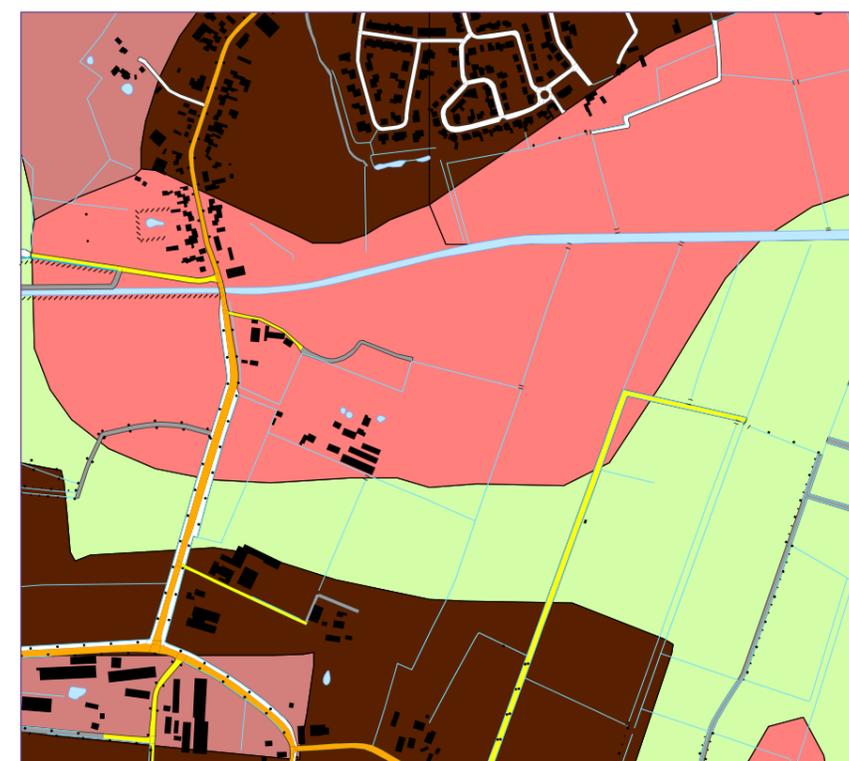
Topografische kaart huidige situatie



Geomorfologische kaart (geelbruin zijn dekzandruggen)



Topografische kaart rond 1900



Bodemkaart (donkerbruin zijn hoge zwarte enkeerdgronden)

LOCATIE

Het perceel van dhr Leeijen maakt deel uit van een cluster op enige afstand van de Brugstraat. Naast de woning en de schuren van dhr. Leeijen maken nog twee of drie andere woningen deel uit van het cluster. Het perceel zelf bestaat globaal uit twee delen. Aan de westzijde staat de woning met de tuin en garage. Aan de oostzijde is het perceel nagenoeg helemaal volgebouwd met een grote voormalige stal. Tussen beide delen ligt de keurig verzorgde moestuin en een tweede kleinere schuur.

Het hele perceel ziet er opvallend netjes en verzorgd uit. Alle zaken zoals die op veel boerenerven te vinden zijn in de vorm van restanten van bouw- of verhardingsmaterialen, afrasteringen, oude (of nieuwe) machines, hakhout, rollen veevoer, e.d. zijn hier netjes opgeborgen.



Luchtfoto van de locatie

INPASSINGSPLAN

De bestaande verzorgde indruk van het perceel en de aanwezige beplanting laten weinig ruimte voor een kwaliteitsverbetering. Gekozen is voor de aanplant van een lange rij knotwilgen langs de zuidelijke perceelsgrens. De bestaande laurier komt daarmee te vervallen en ook de bestaande beplanting aan de zuidzijde van de grote stal wordt vervangen door schietwilgen (*Salix alba*, ca 40 stuks). Op de zuidoostelijke hoek van het perceel komt een mooie grote linde (*Tilia platyphyllos*) te staan. Deze boom markeert de hoek van het perceel en het oorspronkelijke pad dat van zuid naar noord door het gebied liep.

Het tussendeel, waar ook de moestuin deel van uitmaakt wordt versterkt met de aanplant van enkele korte rijtjes knotwilgen loodrecht op de geplande lange rij knotwilgen. Op deze manier bakenen zij het middendeel af. Op het grasveldje van het middendeel worden een zestal hoogstamfruitbomen geplant.

Tenslotte wordt de uitstraling van de bestaande schuren verbeterd door een aantal delen te potdekselen; de zuidzijde van de kleine schuur in het middendeel en de twee kopgevels van de grote schuur of andere overeenkomstige delen die tot verbetering van de uitstraling leiden.

