

Raad/14-00122

Agendapunt: 13.

De raad van de gemeente Maasdonk;

Overwegende dat:

Een bestemmingsplan is opgesteld voor de herbestemming van een bedrijfswoning en cultuurhistorisch waardevolle boerderij tot burgerwoning aan Kaathoven 24 te Vinkel op het perceel kadastraal bekend gemeente Nuland, sectie C, nummer 3788 en een deel van de percelen kadastraal bekend gemeente Nuland, sectie C, nummers 3789 en 3790.

Vooroverleg in het kader van artikel 1.3.1 Bro heeft plaatsgevonden over dit bestemmingsplan;

De gegeven vooroverlegreacties niet tot planaanpassing leiden;

Het voorontwerpbestemmingsplan vanaf 2 juni 2014 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

Er geen inspraakreacties zijn gegeven;

Het ontwerpbestemmingsplan vanaf 11 augustus 2014 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

Er geen zienswijzen zijn ingediend;

Het kostenverhaal geregeld is door het aangaan van een anterieure overeenkomst zodat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 7 oktober 2014;

gezien het advies van de opiniërende raad 28 oktober 2014;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied Maasdonk, herziening Kaathoven 24 Vinkel" (NL.IMRO.1671.BPBG2014PP000092-01VA, ondergrond: basisregistratie kadaster (BRK)(2013-10-30)) ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 28 oktober 2014

De raad voornoemd,
griffier,



drs. M.J.H.N. Collombon

voorzitter,



drs. R.H. Augusteijn