



Raad/14-00153

Agendapunt: 13

De raad van de gemeente Maasdonk;

Overwegende dat:

een bestemmingsplan is opgesteld voor het herzien van de bestaande bestemming van het perceel Papendijk/Hoolstraat ong. Nuland voor het wijzigen van de woonbestemming;

vooroverleg in het kader van artikel 1.3.1 Bro heeft plaatsgevonden over dit bestemmingsplan;

de gegeven vooroverlegreacties niet tot planaanpassing leidden;

geen inspraakprocedure is gevolgd;

het ontwerpbestemmingsplan vanaf 8 september 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

er tijdens deze termijn één zienswijze is ingediend;

de zienswijze aanleiding geeft het bestemmingsplan gedeeltelijk te wijzigen, in die zin dat de toelichting behorend bij het plan op onderdelen wordt aangepast;

een verslag vooroverleg en zienswijzen is opgesteld;

het kostenverhaal is geregeld door het aangaan van een anterieure overeenkomst, zodat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

er een beeldkwaliteitsplan is opgesteld;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 11 november 2014;

gezien het advies van de opiniërende raad 9 december 2014;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

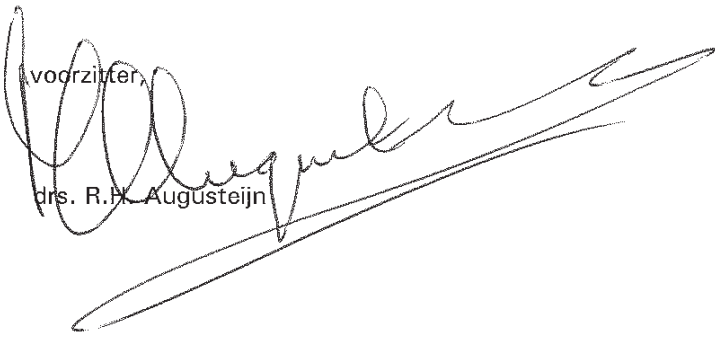
1. De indiener in zijn zienswijze ontvankelijk te verklaren.
2. Met overneming van het verslag vooroverleg en zienswijzen de zienswijze op punten 1 en 2 gegrond en op punt 3 ongegrond te verklaren.
3. Het (ontwerp)bestemmingsplan "Buitengebied Maasdonk, herziening Papendijk/Hoolstraat ong. Nuland" (NL.IMRO.1671.BPBG2014PP000091-01VA, ondergrond grootschalige basiskaart (GBK)(2014-01-07)) gewijzigd vast te stellen, in die zin dat de toelichting behorend bij het plan op onderdelen wordt aangepast.
4. Een beeldkwaliteitsplan vast te stellen.
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 9 december 2014

De raad voornoemd,
griffier,


drs. M.J.H.N. Coflombon

(voorzitter,


drs. R.H. Augusteijn