

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

Het college van burgemeester
en wethouders van Maasdonk
Postbus 5
5386 ZG GEFFEN

GEMEENTE MAASDONK INGEKOMEN		Burg.	Secr.
Nr.	6 JUL 2006	Bev.	Raad
Class. nr.	06-557		
Behandelende Afdeling	Fotokopieën		

VERZONDEN - 5 JULI 2006

Onderwerp

Verklaring van geen bezwaar ten behoeve van de Familie E. Dollevoet voor de bouw van een ruimte voor ruimte woning op de hoek Hoolstraat, Zandstraat en Papendijk te Nuland

Geacht college,

Bij dezen besluiten wij de door u gevraagde verklaring van geen bezwaar, als bedoeld in artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ten behoeve van vrijstelling voor bovenvermeld project te verlenen.

Wij overwegen daarbij het volgende.

Het project voorziet in de bouw van een ruimte voor ruimte woning tussen de Zandstraat, Papendijk en Hoolstraat te Nuland.

Uit inhoudelijke toetsing is ons gebleken dat het project en de locatie voldoen aan de uitgangspunten van de ruimte-voor ruimte-regeling zoals is opgenomen in het Streekplan.

Vanuit stedenbouwkundig, planologisch en archeologisch oogpunt bestaan geen bezwaren tegen het plan.

Volledigheidshalve brengen wij u onder de aandacht dat wij op 9 juni 2006 een ontheffing op grond van de Wet Geluidhinder vanwege verkeerslawaaï hebben verleend.

Met de weerlegging van de tegen de vrijstelling ingebrachte bedenking kunnen wij instemmen.

De inspecteur van de ruimtelijke ordening is d.d. maandag 22 mei 2006 inzake bovenvermeld project gehoord.

Een afschrift van dit besluit hebben wij heden toegezonden aan de aanvrager van de vrijstelling en aan hen die bedenkingen hebben ingebracht tegen uw voornemen vrijstelling te verlenen.

Datum

27 juni 2006

Ons kenmerk

1190319/1207144

Uw kenmerk

GB/II

Contactpersoon

H.M.J. van Oudheusden-
Geeraets

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling &
Handhaving

Telefoon

(073) 680 86 96

Fax

(073) 680 76 54

Bijlage(n)

Diversen (Pak A)

E-mail

HvOudheusden@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf
het centraal station bereik-
baar met stadsbus, lijn 61
en 64, halte Provinciehuis
of met de treintaxi

Uw aanvraag alsmede de daarbij behorende stukken gaat hierbij in enkelvoud.

Datum

27 juni 2006

Ons kenmerk

1190319/1207144

Overeenkomstig het door Gedeputeerde
Staten van Noord-Brabant genomen besluit,
namens deze,


✓ mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts,
bureauhoofd Ruimtelijke Ontwikkeling Noord-Oost

