

Raad/14-00121

Agendapunt: 12

De raad van de gemeente Maasdonk;

Overwegende dat:

een bestemmingsplan is opgesteld voor een woningsplitsing en legalisering van een bedrijf aan de Weerscheut 7 te Vinkel, op een deel van het perceel kadastraal bekend gemeente Geffen, sectie E, nummer 398;

vooroverleg in het kader van artikel 1.3.1 Bro heeft plaatsgevonden over dit bestemmingsplan;

de gegeven vooroverlegreacties niet tot planaanpassing leidden;

er geen inspraak is verleend;

het ontwerpbestemmingsplan vanaf 4 augustus 2014 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;

er één zienswijze is ingediend;

een verslag van vooroverleg en zienswijzen is opgesteld;

de zienswijze in het verslag vooroverleg en zienswijzen gemotiveerd wordt weerlegd;

het kostenverhaal geregeld is door het aangaan van een anterieure overeenkomst zodat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 23 september 2014;

gezien het advies van de opiniërende raad 28 oktober 2014;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

1. De indiener in zijn zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. De zienswijze onder kennisname van het verslag vooroverleg en zienswijzen ongegrond te verklaren;
3. Het (ontwerp)bestemmingsplan "Buitengebied Maasdonk, herziening Weerscheut 7 Vinkel" (NL.IMRO.1671.BPBG2014PP000090-01VA, ondergrond: grootschalige basiskaart (GBK)(2013-11-19)) ongewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

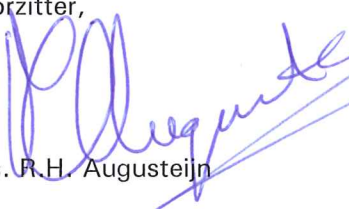
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 28 oktober 2014

De raad voornoemd,
griffier,



drs. M.J.H.N. Collombon

voorzitter,



drs. R.H. Augusteijn