

Verslag vooroverleg en zienswijzen bestemmingsplan "Buitengebied Maasdonk, herziening Weerscheut 7 Vinkel"

Algemeen

Het bestemmingsplan "Buitengebied Maasdonk, herziening Weerscheut 7 Vinkel" voorziet er in dat een deel van het perceel, kadastraal bekend gemeente Geffen, sectie E, nummer 398, wordt herzien ten behoeve van de legalisering van het daar gevestigde bedrijf SFS en de woningsplitsing van een cultuurhistorisch waardevol pand.

Procedure

Er is geen inspraak verleend omdat het plan past binnen de kaders van functieverandering zoals gesteld in de structuurvisie buitengebied.

Door de ligging van het plangebied in het buitengebied is er sprake van provinciaal belang. Het voorontwerp bestemmingsplan werd op 8 mei 2014, op basis van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, toegezonden aan de provincie Noord-Brabant en het waterschap Aa en Maas. Verzoek was om binnen 6 weken een reactie te geven. Zij hebben een vooroverlegreactie gegeven.

INSPRAAK

Is niet verleend.

VOOROVERLEG

Vooroverlegreactie van Waterschap Aa en Maas van 19 mei 2014 (ingekomen 19 mei 2014)

SAMENVATTING:

Het waterschap Aa en Maas geeft aan geen opmerkingen te hebben.

Vooroverlegreactie van provincie Noord-Brabant van 11 juni 2014 (ingekomen 18 juni 2014)

SAMENVATTING:

De provincie ziet geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

ONTWERP

Burgemeester en wethouders besloten op 15 juli 2014 om het ontwerp van het bestemmingsplan voor het geven van zienswijzen ter inzage te leggen.

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kon een ieder bij de gemeenteraad mondeling of schriftelijk een zienswijze op de stukken geven.

De bekendmaking stond op 1 augustus 2014 in de Staatscourant, de Streekwijzer en op de website van de gemeente www.maasdonk.nl. De stukken lagen vanaf 4 augustus 2014 gedurende 6 weken in de publieksruimte ter inzage en waren in te zien via de gemeentelijke website en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Er is binnen de termijn één zienswijze ingediend.

Indiener 1, schriftelijke zienswijze d.d. 13 september 2014 (ingekomen op 15 september 2014)

SAMENVATTING:

De zienswijze betreft een afschrift van een aangifte van strafbare feiten aan de politie te Oss. In deze samenvatting wordt enkel ingegaan op de punten met betrekking tot betreffend bestemmingsplan en wordt niet ingegaan op de overige zaken die in de aangifte aan bod komen.

Indiener geeft aan dat ten onrechte wordt gesuggereerd dat het bedrijf aan de Weerscheut 7 te Vinkel een 'agrarisch technisch bedrijf' betreft. De werkelijke aard van de bedrijfsmatige activiteiten zijn bewust verhuld en verdraaid.

REACTIE:

Het betreft hier een bedrijf dat met name is gericht op de levering en aanbrengen van omheiningen en hekwerken in de agrarische en bosbouw sector en daarmee behoort tot een 'agrarisch technisch bedrijf'.

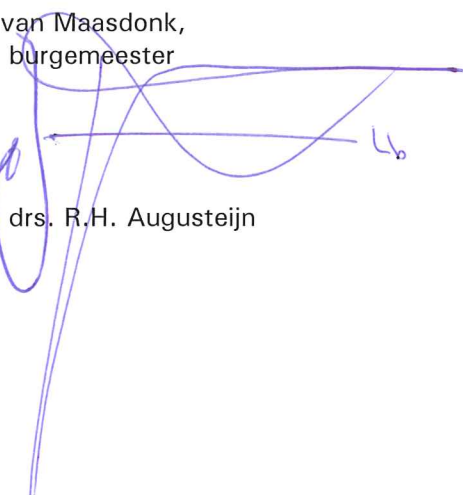
Aldus opgesteld door burgemeester en wethouders van Maasdonk d.d. 23 september 2014.

burgemeester en wethouders van Maasdonk,
secretaris

burgemeester



mr. G. Heeringa



drs. R.H. Augusteijn