



Monumentenhuis Brabant b.v.

adres Markt 9 4931 BR Geertruidenberg telefoon 0162.511833 fax 0162.510788
website WWW.monumentenzorgbrabant.nl e-mail info@monumentenhuisbrabant.nl

GEMEENTE MAASDONK INGEKOMEN		Burg.	Secr.
Nr. 1579		20 MRT 2013	Raad
Class. nr.			
Behandelende Afdeling <i>Beleid</i>		Fotokopieën	

Gemeente Maasdonk
t.a.v. de heer R. van de Rakt
Postbus 5
5386 ZG GEFFEN

Geertruidenberg, 18 maart 2013

Kenmerk : 2013.057

Onderwerp : aanbidding redengevende omschrijving Weerscheut 7 te Vinkel

Geachte heer Van de Rakt,

De gemeente Maasdonk verleende het Monumentenhuis Brabant opdracht tot het opstellen van een redengevende omschrijving voor de boerderij Weerscheut 7 te Vinkel (gemeente Maasdonk). Deze opdracht hebben wij met genoegen uitgevoerd. Het veldwerk heeft op 6 maart 2013 plaatsgevonden. De bevindingen zijn aangevuld met kadastraal onderzoek en uitgewerkt in een rapport.

Bijgevoegd treft u twee exemplaren van het rapport en de factuur aan.

Met vriendelijke groet,

h.o.

drs. Harrie Maas,
directeur

Redengevende omschrijving boerderij

Weerscheut 7 te Vinkel (gemeente Maasdonk)



Monumentenhuis Brabant b.v.

Redengevende omschrijving boerderij



Weerscheut 7 te Vinkel gemeente Maasdonk

drs. Elke de Rooij



Monumentenhuis Brabant b.v.

Objectgegevens

Adres : Weerscheut 7
Postcode : 5381 GS

Kadastraal :

Eigendom : fam. Van Lier

Algemene gegevens

Oorspronkelijke functie : boerderij
Huidige functie : woonhuis
Bouwjaar : 1947/1948
Bezoekdatum : 6 maart 2013



Monumentenhuis Brabant b.v.

Beschrijving

Situering, geschiedenis en hoofdvorm

In het buitengebied ten noorden van de kern Vinkel en ten zuiden van de A59 ligt aan de doorgaande weg naar Geffen een kortgevelboerderij uit de Wederopbouwperiode. Het gebouw is opgericht ter vervanging van een tijdens de Tweede Wereldoorlog verwoeste boerderij. De architect J.M. v.d. Bosch tekende op 23 juni 1947 het ontwerp. In de gevel is een officiële Wederopbouw-tegel voor boerderijen gemetseld die het jaartal 1947 draagt. Een gevelsteen waarop de naam van de boerderij staat vermeld, draagt het jaartal 1948. Dit is het bouwjaar van het object. De bouwstijl van de boerderij is sober en traditioneel, en daarmee karakteristiek voor de bouwperiode en de omgeving.

Het gebouw ligt op ruime afstand van de straat Weerscheut, aan het einde van een lange laan met een bomenrij aan weerszijden. De boerderij is met de nokas haaks op de doorgaande weg gericht. Het voorhuis bevindt zich aan de straatzijde. Aan de voorzijde en links van de boerderij is een siertuin gecreëerd. Rechts en aan de achterzijde is het erf bestraat. Achter de boerderij staan diverse schuren en stallen zonder cultuurhistorische waarde. De eenlaags boerderij met rechthoekige plattegrond is opgetrokken in beige baksteen en gemetseld in halfsteens verband met een iets terugliggende voeg. De achtergevel is recent nieuw opgetrokken (wegens bouwvalligheid van de oorspronkelijke gevel). Het gebouw wordt afgedekt door een wolfdak met rode verbeterde Hollandse pannen. Aan de rechterzijde is het bedrijfsgedeelte breder dan het woongedeelte. Ter hoogte van deze smalle zijbeuk knikt het dakvlak. De linkerzijgevel is in het geheel lager. Op de boerderij is geen schoorsteen meer aanwezig.

Het achterhuis is deels in gebruik als woning. Ten dienste van deze functiewijziging zijn de langsgevens op verschillende punten aangepast.



Luchtfoto van het gebied ten noorden van Vinkel. Weerscheut 7 is omcirkeld.
Bron: Google Earth



Monumentenhuis Brabant b.v.



*Het boerderijcomplex op een luchtfoto. De pijl duidt de oude boerderij aan.
Bron: Google Earth*



Monumentenhuis Brabant b.v.

Voorgevel

De kopgevel van het woongedeelte bevat op de begane grond van links naar rechts een venster, voordeur en twee vensters. De vensters zijn recent vernieuwd en voorzien van een T-indeling. De gemetselde lekdorpels zijn oorspronkelijk. De vernieuwde voordeur heeft een vierruits indeling. Het bovenlicht met kruisroeden is oorspronkelijk. Rechts van de voordeur is een hardstenen plaquette ingemetseld met de tekst "JOHANNESHOEVE 1948". Boven de voordeur is een officiële Wederopbouw-tegel ingemetseld. Hierop staat een leeuw die uit een vlammenzee opklimt en het jaartal 1947. De verdieping bevat twee stolpvensters met gemetselde lekdorpels. Tussen de vensters is een Mariabeeld in een nis geplaatst. Boven ieder van de openingen is een strek gemetseld. Op de hoeken van de gevel zijn ter hoogte van de dakvoet schouders gemetseld.



Voorgevel



Plaquette naast de voordeur



Bovenlicht voordeur



Wederopbouw-tegel



Mariabeeld



Monumentenhuis Brabant b.v.

Linkerzijgevel

Geheel links zijn ter hoogte van het stalgedeelte zes stalramen per drie gegroepeerd. Het betreft getoogde betonnen ramen met een vierruits indeling en ventilatieopening aan de onderzijde. Aan de bovenzijde zijn getoogde strekken gemetseld. Verder naar rechts bevindt zich onder een getoogde strek een vernieuwde deur met ruit. Boven de deur is in het dak een dakkapel met hooiluik geplaatst. Een ijzeren brandtrap (van recente aard) leidt vanaf de begane grond naar het luik. In het midden is de gevel grotendeels nieuw opgemetseld. Het vernieuwde gedeelte bevat zes vensters en een deur onder getoogde strekken. De vensters zijn voorzien van gemetselde lekdorpels en kunststof roeden, de deur is enkelruits. Het voorhuis bevat twee vernieuwde enkelruits vensters met enkelruits bovenlichten en een kleiner enkelruits raam, alle voorzien van gemetselde lekdorpels en aan de bovenzijde strekken. Het dak bevat boven het vernieuwde gedeelte van de gevel twee grote tuimelvensters. Ter hoogte van het voorhuis zijn een klein dakraam en een enkelruits dakkapel aanwezig. Onder de dakvoet is overal, uitgezonderd het gedeelte links, een bakgoot aanwezig.



Linkerzijgevel



Stalramen geheel links



Vernieuwd gedeelte



Monumentenhuis Brabant b.v.

Rechterzijgevel

Het voorhuis bevat een groot doorzonraam op de plaats waar zich oorspronkelijk een venster en een deur bevonden. De strekken van de oude ramen zijn nog aanwezig. Onder het raam bevindt zich in de grond een koekoek. Rechts hiervan verspringt de gevellijn naar de zijbeuk van het bedrijfsgedeelte. Hierin bevinden zich van links naar rechts een klein enkelruits venster onder een rollaag, een deur van recente aard met een gepleisterde omlijsting, een klein enkelruits venster onder een rollaag en een deur van recente aard onder een strek. Verder naar rechts is een schuifpui onder een staalprofiel en een rollaag in de gevel gezet. Aan weerszijden bevindt zich een vierruits betonnen stalraam met een strek aan de bovenzijde en een gemetselde lekdorpel aan de onderzijde. Hierna bevat de gevel een getoogde houten deur onder een getoogde rollaag en nog drie stalramen zoals beschreven. Onder de dakvoet is een bakgoot geplaatst. Het dakvlak bevat drie vensters van verschillende afmetingen.



Rechterzijgevel



Gevelopeningen zijbeuk



Schuifpui



Monumentenhuis Brabant b.v.

Achtergevel

De achtergevel is wegens bouwvalligheid nieuw opgetrokken. Achter de muur bevindt zich nog de oude achtergevel. De indeling is hetzelfde gebleven. Links bevindt zich een grote opening met een schuifdeur die aan een rails tegen de gevel hangt. In het midden en rechts bevat de gevel een getoogde houten loopdeur onder een getoogde rollaag. Op de verdieping bevindt zich onder een rollaag een betonnen stalraam met een gemetselde lekdorpel.



Achtergevel



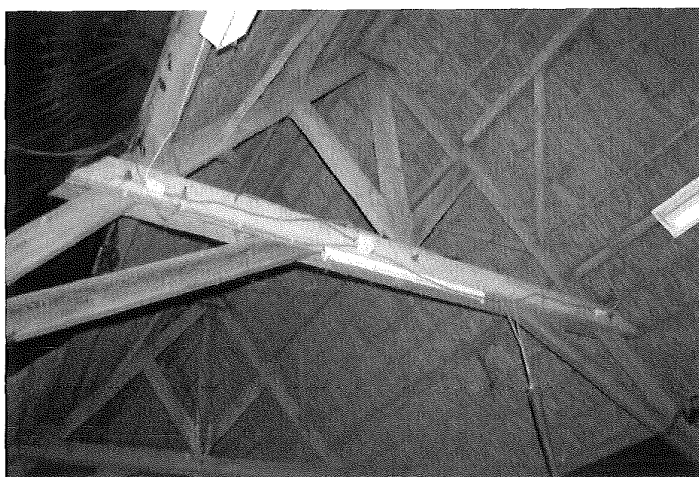
Monumentenhuis Brabant b.v.

Interieur

Het interieur van de boerderij verkeert nog gedeeltelijk in de oorspronkelijke staat. De indeling van het voorhuis is nog nagenoeg intact. Achter de voordeur bevindt zich een gang met granito vloer en paneeldeuren, die naar kamers aan weerszijden leiden. In de woonkamer is een tussenmuur verwijderd. De keuken is vernieuwd. Er zijn geen oude schouwen meer in het voorhuis aanwezig. In de keuken bevindt zich een deur naar de kelder, een vrij royale diepe ruimte met gepleisterde muren een gepleisterde pekelkuip in een hoek. De indeling van de verdieping van het voorhuis is nog geheel authentiek. Het rookkanaal is hier nog aanwezig, evenals de oude paneeldeuren. De begane grond van het achterhuis is grotendeels gewijzigd. Achterin is nog een klein gedeelte ingericht als koeienstal. De zolder boven het bedrijfsgebouw is een open ruimte waar de oorspronkelijke houten kaspanten te zien zijn. Ook de gordingen, panlatten en de isolerende laag riet die onder het pannendak ligt, bevinden zich in het zicht.



Pekelkuip in de kelder



Kaspanten



Monumentenhuis Brabant b.v.

Waardering

Cultuurhistorische waarden

De boerderij is cultuurhistorisch van belang als uitdrukking van de sociaaleconomische en agrarische ontwikkeling van Vinkel net na de Tweede Wereldoorlog. Als officiële Wederopbouwboerderij, gebouwd ter vervanging van een door oorlogsgeweld verwoeste boerderij, heeft het gebouw bijzondere herinneringswaarde. Het object is tevens van belang als voorbeeld van de typologische ontwikkeling van een kortgevelboerderij.

Architectuur- en kunsthistorische waarden

Het gebouw is architectuurhistorisch van belang als voorbeeld van een traditionele kortgevelboerderij uit 1947. Wederopbouwarchitectuur karakteriseert zich over het algemeen door eenvoud en soberheid. Deze boerderij past in dat beeld. Ornamentiek is enkel te vinden in detailleringen in het metselwerk (zoals de schouderstukken en strekken boven de openingen) en verfijningen zoals roedenverdelingen (bijvoorbeeld bij het bovenlicht).

Situationele en ensemblewaarden

De boerderij is van stedenbouwkundige betekenis als onderdeel van de historische bebouwing van de doorgaande Weerscheut. Het object is van beeldbepalende betekenis voor zijn omgeving.

Gaafheid en herkenbaarheid

De hoofdvorm van het gebouw is gaaf bewaard gebleven. De indeling van de zijgevels is met het creëren van woonruimte in het achterhuis deels gewijzigd. De oorspronkelijke indeling van de gevels is op een aantal plaatsen niet meer afleesbaar. De invulling van de meeste openingen in het voorhuis is gewijzigd, in het bedrijfsgedeelte zijn nog verschillende oude stalramen aanwezig. In het interieur zijn diverse cultuurhistorisch waardevolle elementen bewaard gebleven.

Zeldzaamheid

Er is geen sprake van zeldzaamheid.