

Besluitvormende nota

Raad/14-00152

Datum voorstel: 21 oktober 2014
Agendapunt: 36. 11
Vergadering: 28 oktober 2014
Portefeuillehouder: Dhr. B.H.M. Brands
Behandelend ambtenaar: Mw. I.C.M. Loos-van Loon
Onderwerp: Wijziging (reparatie) bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk 2012, herziening Molen de Zwaan'

Nummer begrotingswijziging:

Voorstel: Het wijzigingsplan (reparatieplan) bestemmingsplan Buitengebied Maasdonk 2012, herziening molen de Zwaan (NL.IMRO.1671.BPBG2013PP000083-2VA) vaststellen

Inleiding

Op 3 juni 2014 stelde uw raad het bestemmingplan Buitengebied Maasdonk 2012, herziening molen De Zwaan vast. Tegen dit vastgestelde plan zijn twee beroepschriften ingediend. In het kader van de behandeling van deze beroepschriften is het wenselijk gebleken het plan op een aantal onderdelen aan te passen c.q. aan te vullen. Dit om de kans te verkleinen dat de Afdeling Bestuursrechtsspraak van de Raad van de State (de Afdeling) de beroepsschriften op onderdelen gegrond verklaart en de gemeente het plan alsnog dient aan te passen. De bouw van molen zou daarmee ernstig in het gedrang komen, omdat er vertraging optreedt. Gelet op de termijnen van Leader (subsidie) is een spoedige voortgang noodzakelijk.

Toelichting

Het wijzigingsbesluit vindt de grondslag in artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het artikel geeft aan uw raad de bevoegdheid om aanpassingen te verrichten aan een besluit, waarvan de beroepstermijn is verlopen en waartegen reeds beroep is ingesteld. De aanpassingen kunnen intrekking, wijziging of vervanging van het onderdelen van het besluit inhouden. Het artikel bepaalt dat de ingestelde beroepen geacht moeten worden te zijn gericht tegen de aanpassingen. In verband hiermee moet uw raad bij de Raad van State melding maken van het besluit op basis van artikel 6:19 Awb.

Het besluit dient op de gebruikelijke wijze te worden bekend gemaakt. Tegen de gewijzigde onderdelen staat beroep open.

De situatie zoals vastgelegd in het d.d. 3 juni 2014 vastgestelde bestemmingsplan leidt (mogelijk) tot ongewenste rechtsgevolgen.

Wij stellen voor de volgende aanpassingen te doen:

Aanpassing molenbiotoop:

Het voorstel is deze gelijk te maken aan de biotoop zoals opgenomen in het ontwerpplan. Bij de vaststelling is het plangebied behoorlijk vergroot door het opnemen van de gehele molenbiotoop. De Afdeling zou de invoeging van de molenbiotoop als een aanzienlijke vergroting van het plangebied kunnen beschouwen. De Afdeling zou kunnen overwegen dat deze opnieuw als ontwerp bestemmingsplan ter inzage had moeten worden gelegd. Daarnaast zou aangevoerd kunnen worden dat voor de gronden binnen het vergrote plangebied, geen bestemming geldt.

De molenbiotoop wordt wel beschreven in de toelichting, maar de windvang wordt daarmee juridisch niet beschermd omdat de toelichting geen juridische status heeft. De toelichting kan worden gebruikt als motivering om eventuele ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen die in strijd zijn met de betreffende bestemmingsplannen en die de windvang zouden kunnen verstoren, tegen te houden.

De juridische bescherming vindt plaats bij de eerstvolgende herziening van de onderliggende bestemmingsplannen Buitengebied Maasdonk 2012, Vinkel Zuid/Kernen Maasdonk. In de toelichting van het gewijzigde plan is hiervoor een passage opgenomen. Net als bij de oorspronkelijke opzet (ingevolge het eerder vastgestelde plan) worden de bouwmogelijkheden in de omgeving van de molen, die bestaan op grond van de vigerende bestemmingsplannen, gerespecteerd.

Flora en Fauna

De beschrijving van flora en fauna in het gebied zoals opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan, mag als te mager worden beoordeeld. Het is gewenst de toelichting op dit onderdeel aan te vullen aan de hand van gegevens van een veldonderzoek. Daarvoor is de toelichting aangepast.

Geur en geluid

Tevens is in de toelichting een aanvulling gedaan op de onderdelen geur en geluid, omdat ook deze onderdelen als te mager zouden kunnen worden beoordeeld.

Definities

Tot slot is er omwille van de juridische houdbaarheid van het plan in de begripsomschrijving een definitie opgenomen voor de begrippen sociaal-culturele voorziening, educatieve voorziening en molenbedrijf.

Wat mag het kosten?

Met de aanpassingen zijn voor de gemeente geen kosten gemoeid.

Op de wijzigingen is de zogenaamde Grondexploitatiewet, zoals vastgelegd in artikel 6.12 Wro, niet van toepassing, omdat geen sprake is van een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro. Omwille van juridische juistheid wordt u daarom voorgesteld om geen exploitatieplan vast te stellen.

Risico's

Het voorstel heeft voor de gemeente geen risico's.

Voorstel

Het wijzigingsplan (reparatieplan) bestemmingsplan Buitengebied Maasdonk 2012, herziening molen de Zwaan (NL.IMRO.1671.BPBG2013PP000083-2VA) vaststellen.

Communicatie

Ter uitvoering van artikel 3:40 Awb publiceren wij het besluit in de Streekwijzer en de Staatscourant.

Maasdonk, 21 oktober 2014,

burgemeester en wethouders van Maasdonk,
secretaris burgemeester

mr. G. Heeringa

drs. R.H. Augusteijn

Bijlage(n)

- ontwerp-raadsbesluit

Ter inzage

- Bestemmingsplan Buitengebied Maasdonk 2012, herziening Molen de Zwaan, vastgesteld d.d. 3 juni 2014. <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1671.BPBG2013PP000083-01VA>
- concept Wijzigingsplan (reparatieplan) Buitengebied Maasdonk 2012, herziening Molen de Zwaan (beschikbaar vanaf 24 oktober 2014) + bijlage (nader onderzoek)

Raad/14-00152

Agendapunt: II.

De raad van de gemeente Maasdonk;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 21 oktober 2014;

gezien het advies van de opiniërende raad 28 oktober 2014;

gelet op artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. op basis van artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht de volgende (ondergeschikte) onderdelen in de verbeelding, regels en toelichting behorende bij het vaststellingsbesluit met betrekking tot het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk 2012, herziening molen de Zwaan' d.d. 3 juni 2014 te wijzigen:

Ten aanzien van de Verbeelding:

- in verband met de juridische houdbaarheid wordt de molenbiotoop teruggebracht tot de grootte van de bestemming Maatschappelijk-Molen;

Ten aanzien van de Regels:

- in verband met juridische houdbaarheid worden in artikel 1 (Begrippen) definities opgenomen voor de begrippen 'molenbedrijf', 'sociaal-culturele voorzieningen' en 'educatieve voorzieningen';

Ten aanzien van de toelichting:

- de paragraaf over de molenbiotoop aan te passen;
 - de paragraaf geur aan te vullen met gegevens uit nader onderzoek;
 - de paragraaf geluid aan te vullen met gegevens uit nader onderzoek;
 - de paragraaf flora en fauna aan te vullen met gegevens uit nader onderzoek;
2. de wijzigingen, zoals genoemd onder beslispoint 1, vast te stellen door het vaststellen van het wijzigingsplan (reparatieplan) bestemmingsplan Buitengebied Maasdonk 2012, herziening molen De Zwaan (NL.IMRO.1671.BPBG2013PP000083-2VA).
 3. geen exploitatieplan vast te stellen
 4. de wijzigingen op basis van 6:19 Algemene wet bestuursrecht zonder de procedure ex artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht vast te stellen.

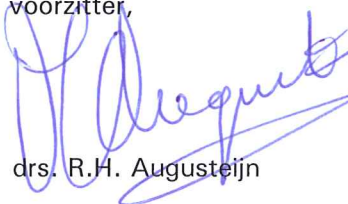
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 28 oktober 2014.

De raad voornoemd,
griffier,



drs. M.J.H.N. Collombon

voorzitter,



drs. R.H. Augusteijn

Partij maasdonk stemt tegen het voorstel.