



Verslag vooroverleg en zienswijzen bestemmingsplan "Buitengebied Maasdonk, herziening Hoolstraat ongenummerd (naast 8a) Nuland"

Algemeen

Het bestemmingsplan "Buitengebied Maasdonk, herziening Hoolstraat ong. (naast 8a) Nuland" voorziet er in dat de bestemming van het perceel, kadastraal bekend gemeente Nuland, sectie E, nummer 378, wordt herzien voor het juridisch/planologisch bestemmen van één woning.

Procedure

Burgemeester en wethouders besloten op 19 november 2013 om het voorontwerp van het bestemmingsplan voor inspraak ter inzage te leggen en in vooroverleg te brengen.

Op grond van de Inspraakverordening Maasdonk en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht hadden ingezetenen van de gemeente Maasdonk en (andere) belanghebbenden de mogelijkheid om mondeling of schriftelijk een zienswijze op de stukken te geven.

De bekendmaking stond op 29 november 2013 in de Streekwijzer en op de website van de gemeente www.maasdonk.nl. De stukken lagen vanaf 2 december 2013 gedurende 6 weken in de publieksruimte ter inzage en waren in te zien via de gemeentelijke website en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl

Het voorontwerp werd op basis van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toegezonden aan de volgende overleginstanties: de provincie Noord-Brabant en het waterschap Aa en Maas. Verzoek was om binnen 6 weken een reactie te geven.

Er zijn binnen de termijn geen inspraakreacties gegeven. Wel zijn er binnen de termijn twee vooroverlegreacties gegeven door de provincie en het waterschap.

INSPRAAK

Geen inspraakreacties.

VOOROVERLEG

Reactie waterschap Aa en Maas d.d. 13 december 2013, ingekomen op 13 december 2013

SAMENVATTING:

Het waterschap geeft aan dat:

1. In de waterparagraaf behorend bij het plan kwantitatieve gegevens over de verhardingstoename en de bijbehorende wateropgave ontbreken.
2. In de bestemming "tuin" (artikel 3.1) ook "waterhuishoudkundige voorzieningen" in de bestemmingsomschrijving opgenomen dient te worden.

REACTIE:

1. De waterparagraaf is voorzien van kwantitatieve gegevens inzake de verhardingstoename en de bijbehorende wateropgave. De opmerking van het waterschap is als zodanig verwerkt in de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.
2. In artikel 3.1 lid d van het ontwerpplan is alsnog geborgd dat binnen de bestemming "Tuin" de gronden mede zijn bestemd voor waterhuishoudkundige voorzieningen, waterlopen en waterpartijen.

Reactie provincie Noord-Brabant d.d. 17 januari 2014, ingekomen op 23 januari 2014

SAMENVATTING:

De provincie geeft aan dat een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied een verantwoording moet bevatten van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de landschapskwaliteiten van het gebied (artikel 2.2 Verordening ruimte 2012 / artikel 3.2 Verordening ruimte 2014). Een anterieure overeenkomst waarin de kwaliteitsbijdrage is vastgelegd, de kwaliteitsberekening is toegevoegd, en de landschappelijke inpassing is geborgd ontbreekt bij het plan.

REACTIE:

In de visie "Groene Schil Nuland" beschrijven wij de mogelijke stedelijke ontwikkelingen in onderhavig gebied en de daarvoor benodigde compensatie. Het hoofddoel van de visie "Groene Schil Nuland" is te komen tot een kwaliteitsslag in het plangebied. Dit wordt bereikt door de aanleg van natuur en landschap en de sloop van (voormalig) agrarische bebouwing, zoals onder andere was gesitueerd aan de Papendijk 3 te Nuland. Op dit adres van de initiatiefnemer is eerder een intensieve veehouderij beëindigd en de daarbij horende milieurechten zijn ingeleverd. Ter compensatie krijgt de initiatiefnemer een financiële vergoeding die deels wordt ingezet voor het verwerven van een bouwtitel om onderhavige woning mogelijk te maken. Ter uitvoering van de visie heeft de gemeente een overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. De anterieure overeenkomst, waarin de kwaliteitsbijdrage is vastgelegd en de gehanteerde kwaliteitsberekening is omschreven, is alsnog toegestuurd.

ONTWERP

Burgemeester en wethouders besloten op 8 april 2014 om het ontwerp van het bestemmingsplan voor het geven van zienswijzen ter inzage te leggen.

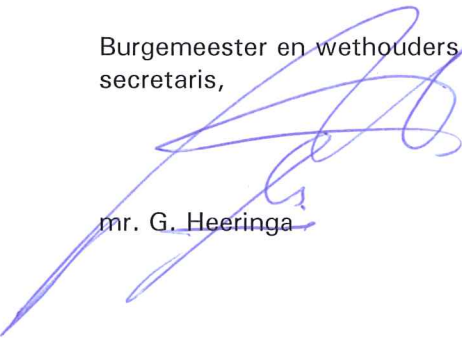
Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kon een ieder bij de gemeenteraad mondeling of schriftelijk een zienswijze op de stukken geven.

De bekendmaking stond op 18 april 2014 in de Staatscourant, de Streekwijzer en op de website van de gemeente www.maasdonk.nl. De stukken lagen vanaf 21 april 2014 gedurende 6 weken in de publieksruimte ter inzage en waren in te zien via de gemeentelijke website en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Er zijn binnen de termijn geen zienswijzen ingediend.

Aldus opgesteld door burgemeester en wethouders d.d. 10 juni 2014

Burgemeester en wethouders van Maasdonk,
secretaris, burgemeester,


mr. G. Heeringa


drs. R.H. Augusteijn