Akoestisch prognoseonderzoek

Wegverkeerslawaai en planologisch onderzoek inrichtingen, deellocatie 1, 2 en 3 aan de Rijksweg A59 te Nuland

Alcedo

Adviseurs voor milieu, geluid, trillingen en bouwfysica

Akoestisch prognoseonderzoek

Wegverkeerslawaai en planologisch onderzoek inrichtingen,
deellocatie 1, 2 en 3 aan de Rijksweg A59 te Nuland

Rapportnummer: 20082419.R01.V02
Documentnummer: 3985
Status: definitief
Datum: 6 april 2011

In opdracht van: Van der Valk Hotel & Restaurants
Rijksweg 25
5391 LH Nuland
contactpersoon: de heer V. van der Valk

Uitgevoerd door: Alcedo bv
Postbus 140 7450 AC Holten
Keizersweg 26 7451 CS Holten
contactpersoon: De heer ing. P. Colijn
telefoon: (0548) 63 64 20
telefax: (0548) 63 64 30
internet: www.alcedo.nl
e-mail: colijn@alcedo.nl

© Alcedo bv
Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, digitale reproductie, of anderszins zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever van deze uitgave of Alcedo bv.

INHOUD

1	INLEIDING	3
2	VERKEERSLAWAAI	4
2.1	Geluidszones	4
2.2	Grenswaarden wegverkeerslawaai	5
2.3	Beleidsregel hogere waarden Wgh,	6
2.4	Berekening wegverkeerslawaai	6
2.5	Rekenresultaten wegverkeerslawaai	7
2.6	Beoordeling plangebied 1, woningbouw Hoolstraat	7
2.7	Beoordeling plangebied 2, woningbouw naast hotel	9
2.8	Cumulatie diverse bronnen	10
3	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	11
3.1	Deellocatie 1, Hoolstraat	11
3.2	Deellocatie 2, Uitbreiding hotel	12
3.3	Deellocatie 3, BP Tankstation	14

Bijlagen

Bijlage 1	Situering plangebieden
Bijlage 2	Geluidscontouren deellocatie 1
Bijlage 3	Geluidscontouren deellocatie 2

1 INLEIDING

In opdracht van Van der Valk Hotel & Restaurants heeft Alcedo een akoestisch prognoseonderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd ter plaatse van de geplande nieuwbouw van woningen op twee deellocaties langs de A59 te Nuland.
Tevens vindt planologisch onderzoek plaats. Aangezien er zich in het plangebied bedrijven en woningen bevinden, dient te worden beoordeeld in hoeverre hierdoor akoestische knelpunten kunnen ontstaan.

Deellocatie 1 betreft de woningbouw aan de Hoolstraat. Aan de Oude Rijksweg worden drie bedrijventerreinen gerealiseerd en daarachter drie woningen. Tussen de bedrijven en de woningen is een geluidswal geprojecteerd.
Deellocatie 2 betreft een uitbreiding van de noord vleugel van het hotel aan de Hoogstraat en het toevoegen van 6 woningen in de tuin van de naastgelegen villa.
Deellocatie 3 betreft een nieuw BP tankstation.
De situering van de deellocaties wordt in bijlage 1 gepresenteerd.

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de beoogde te bouwen woningen in relatie tot de wijziging in het bestemmingsplan. Doel van het onderzoek is het bepalen van de geluidscontouren ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Rijksweg A59, de Oude Rijksweg en de Hoolstraat.

Dit rapport is een actualisatie van ons rapport van 12 juni 2009. Uit de memo van gemeente Maasdonk van 1 februari 2011 blijkt dat de gehanteerde verkeersgegevens zoals in ons rapport opgenomen niet correct zijn. In dit rapport zijn de verkeersgegevens van gemeente Maasdonk verwerkt en gepresenteerd.

2 VERKEERSLAWAAI

2.1 Geluidszones

In de Wet geluidhinder zijn de geluidszones gedefinieerd. De geluidszones zijn te beschouwen als aandachts- of onderzoeksgebieden. De wettelijke zonebreedtes zijn zo bepaald dat buiten de zones over het algemeen geen geluidsniveaus voorkomen die hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De breedte van een zone is afhankelijk van de capaciteit van de weg (het aantal rijstroken) en de aard van de omgeving (stedelijk en buitenstedelijk gebied). Onder stedelijk gebied wordt verstaan:

- het gebied binnen de bebouwde kom met uitzondering van het gebied gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg.

Onder buitenstedelijk gebied wordt verstaan:

- het gebied buiten de bebouwde kom met inbegrip van het gebied binnen de bebouwde kom gelegen binnen de zone van een autoweg of autosnelweg.

De breedte van de zone dient voor iedere situatie bepaald te worden en kan variëren van 200 tot 600 meter. Iedere weg heeft van rechtswege een zone. De volgende wegen zijn echter vrijgesteld van een zone:

- wegen die zijn gelegen binnen een woonerf;
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt.

In tabel 1 worden de breedten van de geluidszones weergegeven.

Tabel 1 Zonebreedten

aantal rijstroken		**zonebreedten**
stedelijk	**buitenstedelijk**	**[m]**
1 of 2	--	200
3 of meer	--	350
--	1 of 2	250
--	3 of 4	400
--	5 of meer	600

Deellocatie 1 ligt binnen de geluidszone van de Rijksweg A59, Oude Rijksweg en de Hoolstraat. Deellocatie 2 ligt binnen de geluidszone van de Rijksweg A59 en de Oude Rijksweg.

2.2 Grenswaarden wegverkeerslawaai

In de Wet geluidhinder worden eisen gesteld aan de toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van nog niet geprojecteerde geluidsgevoelige gebouwen die liggen binnen de geluidszone van een weg.

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidsbelasting vanwege wegverkeer bedraagt 48 dB (per weg afzonderlijk beschouwd indien er sprake is van meerdere wegen). Indien de geluidsbelasting hoger is, kan door het bevoegd gezag een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Aan deze hogere grenswaarde is echter een plafond verbonden. De hoogte van dit plafond is afhankelijk van de situatie waarin zich de geluidsgevoelige bestemming bevindt.

Bij nieuwbouw van woningen binnen de wettelijke geluidszones zal akoestisch onderzoek moeten worden uitgevoerd.

In tabel 2 zijn de toepasselijke grenswaarden voor te bouwen woningen opgenomen.

Tabel 2 Grenswaarden wegverkeerslawaai voor te bouwen woningen

Situatie **Nieuwe woning/bestaande weg**	**Voorkeurgrenswaarde**	**Hoogst toelaatbare grenswaarde**	
Nieuw te bouwen woning	48 dB	Rijksweg A59/ Buitenstedelijk	53 dB
Nieuw te bouwen woning	48 dB	Binnenstedelijk	63 dB

De te bouwen woningen betreffen “nieuw te bouwen” woningen. De woningen zijn gelegen in buitenstedelijk gebied van de gemeente Nuland en de hoogst toelaatbare grenswaarde voor nieuw te bouwen woningen bedraagt daarom 53 dB.

De hogere grenswaarde kan alleen worden vastgesteld indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting tot de voorkeursgrenswaarde onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In dat verband zal ook worden afgewogen of de cumulatieve geluidsbelasting (het totaal van de geluidsbelasting vanwege alle wegen gezamenlijk) niet leidt tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.

Op grond van de verwachting dat de geluidsproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen, mogen de berekende geluidsbelastingen conform artikel 110g van de Wet geluidhinder worden gereduceerd met 2 dB bij wegen met een rijsnelheid van 70 km/h en hoger en met 5 dB bij wegen met een rijsnelheid van minder dan 70 km/h.

Dove gevel
In afwijking van artikel 1 van de Wet geluidhinder wordt onder een gevel in de zin van deze wet en de daarop berustende bepalingen conform artikel 1b lid 5 niet verstaan:

- een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidswering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van de constructie en een binnenniveau van 33 dB (voor woningen), alsmede;
- een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

Voor dove gevels wordt derhalve geen hoger waarde vastgesteld en behoeft bij een latere wijziging van de geluidsbelasting niet aan een eventuele hogere geluidsbelasting op de gevel te worden getoetst.

2.3 Beleidsregel hogere waarden Wgh

De gemeente Maasdonk heeft een beleidsnotitie “hogere grenswaarden Wet Geluidshinder Maasdonk (2010)” opgesteld. De gemeente heeft er voor gekozen om het gemeentelijk beleid aan te laten sluiten bij de Wet geluidhinder wat betreft het verlenen van hogere grenswaarden en de te hanteren maximale geluidsniveaus.
De woningen dienen minimaal één gevel met een lager (luw) geluidsniveau. Het geluidsniveau op deze gevel is niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde voor elk van de te onderscheiden geluidsbronnen.
Bij de hogere grenswaarde procedure hoeven de aangevraagde hogere geluidsniveaus niet gecumuleerd te worden. Bij het dimensioneren van gevelisolatie moet wel rekening worden gehouden met cumulatie.

2.4 Berekening wegverkeerslawaai

De uitgangspunten voor de berekening van de geluidsbelasting zijn de verkeersgegevens zoals opgegeven door CSO Deventer en de gemeente Maasdonk. De verstrekte verkeersgegevens hebben betrekking op het jaar 2020.

De toelaatbare rijsnelheid bedraagt voor de Rijksweg A59 maximaal 100 km/uur. De wegdekverharding bestaat voor de Rijksweg A59 uit ZOAB. De maximaal toelaatbare rijsnelheid voor de Oude Rijksweg, de Hoolstraat en de Schotsheuvel bedraagt 60 km/uur. De Oude Rijksweg heeft vanaf nummer 61 in oostelijke richting een maximaal toelaatbare rijsnelheid van 80 km/uur.

De geluidsschermen langs de Rijksweg A59 ter hoogte van de deellocaties hebben een hoogte variërend van 3,5 tot 5 meter. De ligging en hoogten van de schermen zijn opgegeven door de Provincie Noord-Brabant.

De gehanteerde dag-, avond- en nachtuurintensiteiten voor de wegen worden weergegeven in tabel 3.

Tabel 3 Verkeersgegevens prognose 2020

Straatnaam	Etmaal intensiteit [mvt/etm]	Periode	Uur intensiteit [%]	Lichte motorvoer-tuigen [%]	Middelzware motorvoer-tuigen [%]	Zware motorvoer-tuigen [%]
Rijksweg A59	97.863	Dag	6.40	82.20	9.00	8.80
		Avond	3.30	89.50	4.50	11.80
		Nacht	1.30	71.90	6.00	16.30
Oude Rijksweg ten westen afslag Nuland	1.718	Dag	7.00	90.00	90.00	90.00
		Avond	2.60	5.00	5.00	5.00
		Nacht	0.70	5.00	5.00	5.00
Oude Rijksweg ten oosten afslag Nuland	10.831	Dag	7.00	90.00	90.00	90.00
		Avond	2.60	5.00	5.00	5.00
		Nacht	0.70	5.00	5.00	5.00
Oude Rijksweg tussen afslag en Schotsheuvel	9.638	Dag	7.00	90.00	90.00	90.00
		Avond	2.60	5.00	5.00	5.00
		Nacht	0.70	5.00	5.00	5.00
Oude Rijksweg Tussen Schotsheuvel en Papendijk	8.686	Dag	7.00	90.00	90.00	90.00
		Avond	2.60	5.00	5.00	5.00
		Nacht	0.70	5.00	5.00	5.00
Hoolstraat	1.434	Dag	7.00	95.00	95.00	95.00
		Avond	2.60	3.00	3.00	3.00
		Nacht	0.70	2.00	2.00	2.00
Schotsheuvel	1.045	Dag	7.00	95.00	95.00	95.00
		Avond	2.60	3.00	3.00	3.00
		Nacht	0.70	2.00	2.00	2.00

2.5 Rekenresultaten wegverkeerslawaai

De situatie van de geplande nieuwbouw en de omliggende objecten die voor afscherming en/of reflecties van belang kunnen zijn, zijn in een overdrachtsmodel opgenomen.
Het overdrachtsmodel is opgezet in overeenstemming met Standaard Rekenmethode II (SRMII) van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006.

De geluidscontouren van de wegen zijn bepaald voor een rekenhoogte van 1,5 meter (begane grondniveau), 4,5 meter (eerste verdieping) en 7,5 meter (tweede verdieping/zolder) en worden voor deelgebied 1 en 2 weergegeven in respectievelijk bijlage 2 en 3.

2.6 Beoordeling plangebied 1, woningbouw Hoolstraat

De planindeling is in het akoestisch rekenmodel gemodelleerd. Uitgangspunt voor de bebouwing van de drie bedrijven is dat de gebouwhoogte 6 meter bedraagt. Tussen de bedrijven en de woningen is een geluidswal opgenomen met een hoogte van 5 meter.

Oude Rijksweg
Uit de geluidscontouren blijkt dat ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Oude Rijksweg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden.

Hoolstraat
Uit de geluidscontouren blijkt dat ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Hoolstraat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor een klein gedeelte van het plangebied wordt overschreden. Voor de woningbouw in dit gebied dient een hogere waarde procedure doorlopen te worden.

De maximaal toelaatbare grenswaarde van 53 dB wordt over een klein gedeelte van het plangebied overschreden. Formeel is er binnen dit gebied geen woningbouw mogelijk bij het overschrijden van de maximaal toelaatbare grenswaarde van 53 dB.

Rijksweg A59
Uit de geluidscontouren blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Rijksweg A59 de voorkeursgrenswaarde van 48 dB het gehele plangebied overschrijdt.

Voor de beoordelingshoogte van 1,5 meter (op de begane grond) wordt de maximaal toelaatbare grenswaarde van 53 dB niet overschreden. Voor de beoordelingshoogte van 4,5 meter hoogte wordt de maximaal toelaatbare grenswaarde van 53 dB gedeeltelijk niet overschreden.
Voor de beoordelingshoogte van 7,5 meter wordt de maximaal toelaatbare grenswaarde van 53 dB over het gehele plangebied overschreden. Formeel is er op deze hoogte geen woningbouw met geluidgevoelige ruimten mogelijk bij het overschrijden van de maximaal toelaatbare grenswaarde van 53 dB.

Woningbouw is mogelijk wanneer:
- de woning maximaal 2 bouwlagen (begane grond en 1ste verdieping) heeft, met in deze bouwlagen de geluidsgevoelige ruimten opgenomen zoals de woonkamer, keuken en slaapkamers;
- de bouwlaag op de 2de verdieping kan enkel worden toegepast indien er geen geluidsgevoelige ruimten worden opgenomen, door het creëren van een aanvullende geluidsafschermende voorziening en een optimale indeling van de woning of door toepassing van een dove gevel. De indeling van de woning dient dusdanig te zijn zodat er geen geluidsgevoelige ruimten gelegen zijn aan de gevel met een geluidsbelasting hoger dan de maximaal toelaatbare grenswaarde;
- Het geluidsbeleid van de gemeente Maasdonk geeft aan dat er per woning één geluidsluwe gevel aanwezig dient te zijn.

Het verder verhogen van de geluidswal tot bijvoorbeeld 8 meter hoogte heeft onvoldoende geluidsafschermend effect om de geluidsbelasting op 7,5 meter te verlagen tot onder de maximaal toelaatbare grenswaarde van 53 dB.

2.7 Beoordeling plangebied 2, woningbouw naast hotel

De planindeling is in het akoestisch rekenmodel gemodelleerd. Tussen de bestaande villa en de Oude Rijksweg zijn 4 woningen gepland. Tussen de bestaande villa en de Heiweg zijn 2 woningen gepland. Tussen de Oude Rijksweg en de 4 woningen is binnen het plangebied een geluidswal opgenomen met een hoogte van 5 meter.

Oude Rijksweg
Uit de geluidscontouren blijkt dat ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Oude Rijksweg op een beoordelingshoogte van 1,5 meter de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor het gehele plangebied niet wordt overschreden.
Op een beoordelingshoogte van 4,5 en 7,5 meter wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor een klein gedeelte overschreden. Voor woningbouw in dit gebied dient een hogere waarde procedure doorlopen te worden. De maximaal toelaatbare grenswaarde van 53 dB wordt niet overschreden.

Rijksweg A59
Uit de geluidscontouren blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai van de Rijksweg A59 de voorkeursgrenswaarde van 48 dB het gehele plangebied overschrijdt.

Voor de geplande woningen (W5/6) gelegen tussen de Heiweg en de bestaande villa is er geen akoestische belemmering om woningbouw te creëren. Voor deze woningen dient een hogere grenswaarde procedure doorlopen te worden.

Voor de woningen 1 t/m 4 wordt op beoordelingshoogte van 7,5 meter de maximaal toelaatbare grenswaarde van 53 dB overschreden. Formeel is er geen woningbouw met geluidsgevoelige ruimten mogelijk op de deze bouwlaag bij het overschrijden van de maximaal toelaatbare grenswaarde van 53 dB.

Woningbouw (W1 t/m 4) gelegen tussen de Oude Rijksweg en de bestaande villa is mogelijk wanneer:

- de woningen maximaal 2 bouwlagen (begane grond en 1ste verdieping) hebben, met in deze bouwlagen de geluidsgevoelige ruimten opgenomen zoals de woonkamer, keuken en slaapkamers;
- extra bouwlagen kunnen enkel worden toegepast indien er geen geluidsgevoelige ruimten worden opgenomen, door het creëren van een aanvullende geluidsafschermende voorziening en een optimale indeling van de woning of door toepassing van een dove gevel. De indeling van de woning dient dusdanig te zijn zodat er geen geluidsgevoelige ruimten gelegen zijn aan de gevel met een geluidsbelasting hoger dan de maximaal toelaatbare grenswaarde;
- Het geluidsbeleid van de gemeente Maasdonk geeft aan dat er per woning één geluidsluwe gevel aanwezig dient te zijn.

Oplossingsrichting afschermende voorziening
Het verder verhogen van de geluidswal tot bijvoorbeeld 8 meter hoogte verlaagt de geluidsbelasting op 7,5 meter tot onder de maximaal toelaatbare grenswaarde van 53 dB,

waardoor woningbouw met geluidsgevoelige ruimten op de 2de verdieping na het doorlopen van een hogere waarde procedure mogelijk wordt.

2.8 Cumulatie diverse bronnen

Om college van Burgemeester en Wethouders in staat te stellen hogere grenswaarden vast te stellen, dient ook het geluid van andere (gezoneerde) geluidsbronnen op de betreffende geluidsgevoelige bestemmingen inzichtelijk gemaakt, en beoordeeld te worden. Cumulatie behoeft alleen uitgevoerd te worden indien de voorkeursgrenswaarden van de verschillende bronnen overschreden worden.

Conform het geluidbeleid hoeven bij de hogere grenswaarde procedure de aangevraagde hogere geluidsniveaus niet gecumuleerd te worden. Bij het dimensioneren van gevelisolatie moet wel rekening worden gehouden met cumulatie.

Vooralsnog is voor de onderzochte plangebieden de cumulatie niet onderzocht.

3 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

De VNG-publicatie “Bedrijven en Milieuzonering” geeft aan binnen welke afstanden vanaf een bedrijf relevante milieuhygiënische invloeden kunnen optreden. Deze afstanden gelden voor een “gemiddeld” bedrijf van een bepaalde categorie. De feitelijke omstandigheden van het te beschouwen bedrijf kunnen hiervan dus afwijken.

Voor wat betreft het aspect geluid gaat de VNG-publicatie er vanuit dat er bij een etmaalwaarde van 45 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau geen hinder zal optreden (de VNG-publicatie kent geen beoordeling van maximale geluidsniveaus). Daarbij is uitgegaan van een beoordeling van een ‘stille woonwijk met weinig verkeer’. Dit is een strenge beoordeling aangezien ingevolge de Wet milieubeheer voor meldingsplichtige bedrijven (BARIM) mag worden uitgegaan van een toelaatbaar beoordelingsniveau van 50 dB(A) etmaalwaarde. Dit houdt globaal in dat, beoordeeld volgens de systematiek van de AMvB’s de voorkeursafstand overeenkomstig VNG kan worden gehalveerd. Dus een VNG-afstand van 50 meter tot de 45 dB(A)-contour staat globaal gelijk aan een afstand van 25 meter tot de 50 dB(A)-contour.

Elk bedrijfstype heeft een milieucategorie op basis van de grootste afstand voor de bepalende milieubelastingscomponent geur, stof, geluid of gevaar. De verschillende milieucategorieën in tabel 4 vermeld.

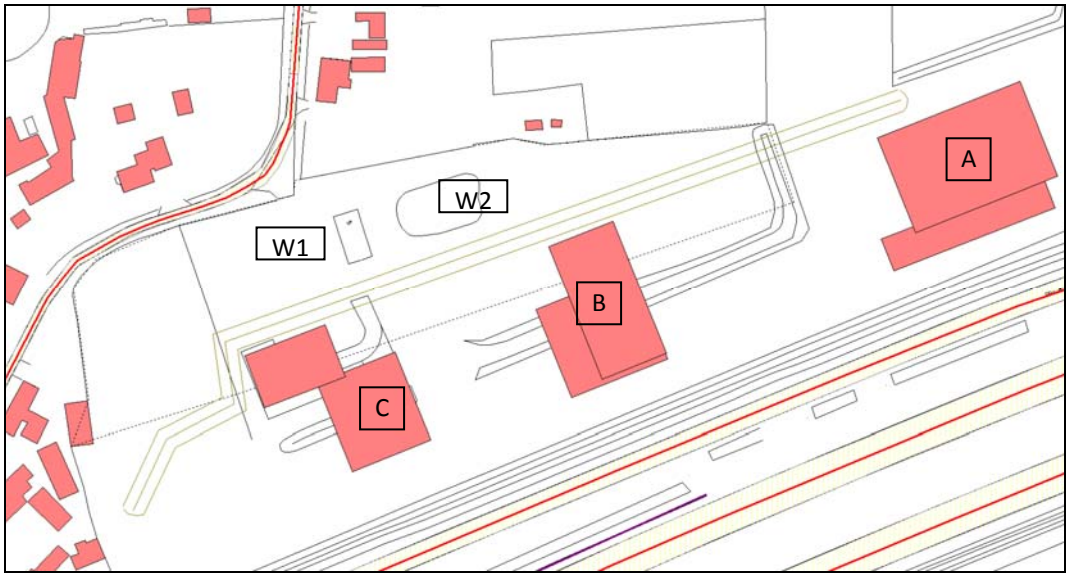
Tabel 4 richtafstand behorend bij de milieucategorie

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied
1	0-10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200

3.1 Deellocatie 1, Hoolstraat

Op deellocatie 1 aan de Oude Rijksweg worden drie bedrijven gerealiseerd. Nabij de inrichtingen komen twee te ontwikkelen woningen. Tussen de woningen en de inrichtingen wordt een geluidswal aangelegd met een hoogte van minimaal 5 meter. Aangezien er zich in de directe omgeving van de ontwikkeling ook een bestaande woning bevindt, dient te worden beoordeeld in hoeverre hierdoor akoestische knelpunten kunnen ontstaan.

Voor deellocatie 1 ligt de dichtst bij gelegen bestaande woning aan de Hoolstraat 4a op circa 15 meter van de dichtst bij gelegen inrichting. De bestaande woning, te ontwikkelen woningen, en de inrichtingen worden in figuur 1 weergegeven.



Figuur 1 Ligging woningen en bedrijven, deellocatie 1

Conform opgave komen de volgende inrichtingen op deellocatie 1:

A. Op- en overslag van kleding met ontwerp atelier, confectie productiebedrijf dit geeft een SBI-code 139, categorie 3.1, richtafstand geluid 25 meter tot de 50 dB(A) contour;
B. Bedrijf vooralsnog onbekend, gelijk aan categorie 3.1 richtafstand geluid 25 meter tot de 50 dB(A) contour;
C. Installatiebedrijf met kantoor, SBI-code 469, categorie 2, richtafstand geluid 15 meter tot de 50 dB(A) contour.

Geconcludeerd kan worden dat, met bovenstaand genoemde typeringen en afstanden, de woningen voor bedrijf A en C zich buiten de richtafstand van de inrichtingen bevinden en de bedrijven daarom geen akoestische belemmering naar de omgeving geven.

Voor bedrijf B bedraagt de afstand circa 15 meter tot woning W2 en zal daarom planologisch een belemmering geven. Door het aanleggen van de geluidswal zal de geluidscontour van de inrichting B worden verkleind en zal naar verwachting geen planologische belemmering voor de te ontwikkelen woningen geven. Bij de melding van de inrichting zal door een aanvullend akoestisch onderzoek wel aangetoond dienen te worden dat alsnog voldaan wordt aan de geldende geluidseisen.

3.2 Deellocatie 2, Uitbreiding hotel

Deellocatie 2 betreft een uitbreiding van de noordvleugel van het hotel aan de Hoogstraat en het toevoegen van 6 woningen in de tuin van de naastgelegen villa. Aangezien er zich in de directe omgeving van de ontwikkeling een bestaande woning bevindt, dient te worden beoordeeld in hoeverre hierdoor akoestische knelpunten kunnen ontstaan.

Voor deellocatie 2 ligt de dichtst bij gelegen bestaande villa op circa 15 meter van het hotel. De te ontwikkelen woningen en de inrichting worden in figuur 2 weergegeven.

Figuur 2 Ligging woningen en hotel, deellocatie 2

Conform opgave is de volgende inrichting op deellocatie 2 aanwezig:

A. Hotel, uitbreiding noordvleugel, categorie 1, richtafstand geluid 10 meter tot de 45 dB(A) contour.

Conform opgave is het hotel meldingsplichtig en valt onder het “Besluit van 19 oktober 2007, houdende algemene regels voor inrichtingen”, ook wel het Activiteitenbesluit genoemd. De geluidsvoorschriften zijn opgenomen in afdeling 2.8 “Geluidhinder”, artikel 2.17 tot en met 2.22 van het Activiteitenbesluit.
Conform artikel 2.17 lid 1 gelden de volgende geluidsvoorschriften. Voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het piekniveau ($L_{A,max}$) geldt dat de geluidsniveaus niet meer mogen bedragen dan de in tabel 5 aangegeven waarden.

Tabel 5 Geluidsvoorschriften gevoelige gebouwen

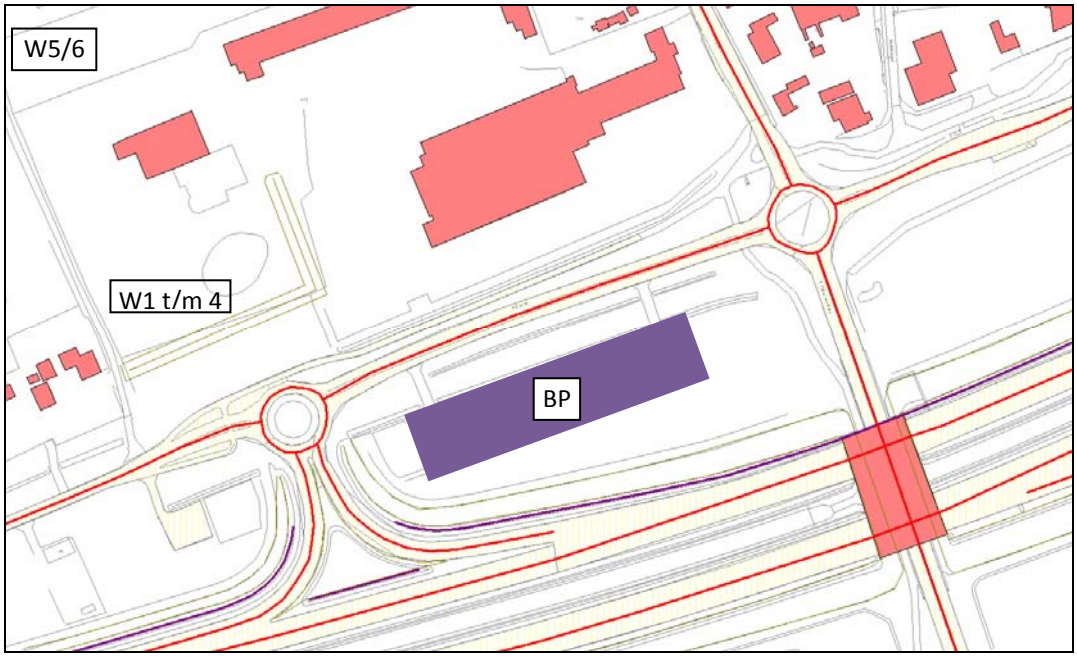
	07.00-19.00	19.00-23.00	23.00-07.00
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- of aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
$L_{A,max}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
$L_{A,max}$ in in- of aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

De bestaande villa is de dichtst bij gelegen woning en daarom het maatgevende beoordelingspunt waaraan de inrichting moet voldoen aan de geluidseisen. Indien de te bouwen woningen op grotere afstand dan de bestaande villa worden geprojecteerd zal voldaan worden aan de geluidseisen voor het hotel en daarom geen akoestische belemmering voor woningbouw geven.

3.3 Deellocatie 3, BP Tankstation

Deellocatie 3 betreft een nieuw tankservicestation. Deellocatie 3 ligt op meer dan 100 meter van de dichtst bij geprojecteerde te bouwen en bestaande woningen. Aangezien er zich in de directe omgeving van de ontwikkeling woningen bevinden, dient te worden beoordeeld in hoeverre hierdoor akoestische knelpunten kunnen ontstaan.

De te ontwikkelen woningen en de inrichting worden in figuur 3 weergegeven.



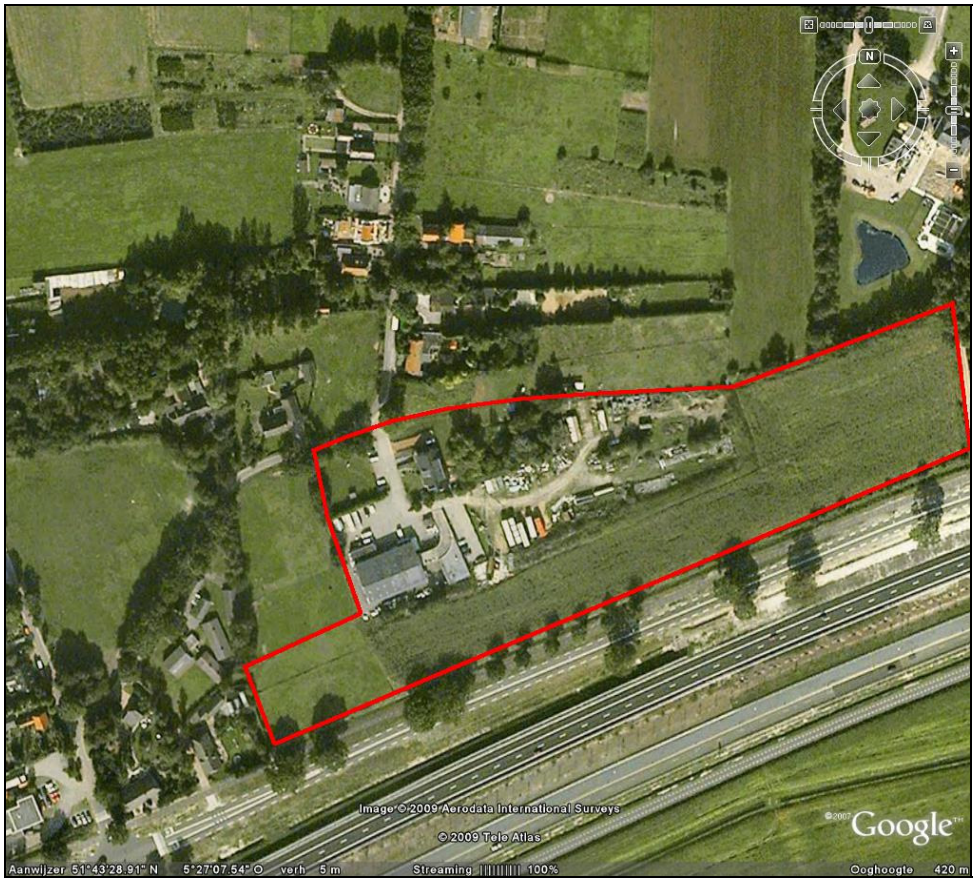
Figuur 3 Ligging woningen en benzineservicestation, deellocatie 3

Conform opgave komt de volgende inrichting op deellocatie 3 een benzineservicestation, deze heeft een SBI-code 505.0, categorienummer vooralsnog onbekend en een richtafstand geluid 30 meter tot de 45 dB(A) contour.

Geconcludeerd kan worden dat, met bovenstaand genoemde typeringen en afstanden, de nieuwbouw woningen zich buiten de richtafstand van de inrichting bevinden en het tankstation daarom geen akoestische belemmering naar de omgeving geeft.

BIJLAGE 1 SITUERING PLANGEBIEDEN

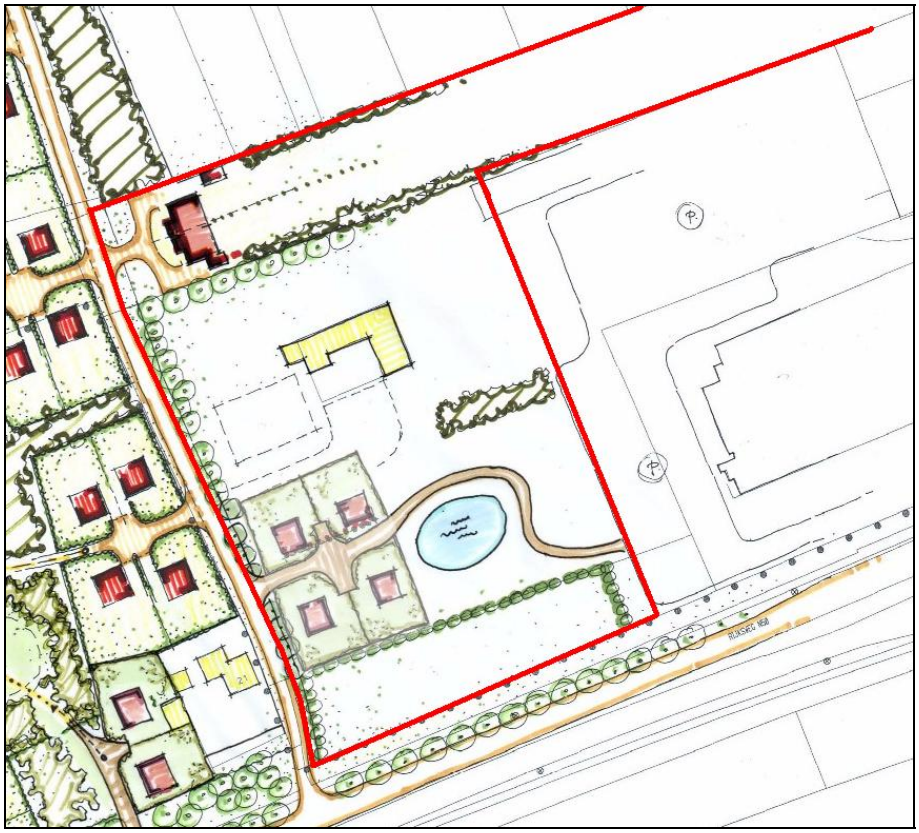
Locatie 1 Hoolstraat



Situering woningen en bedrijven

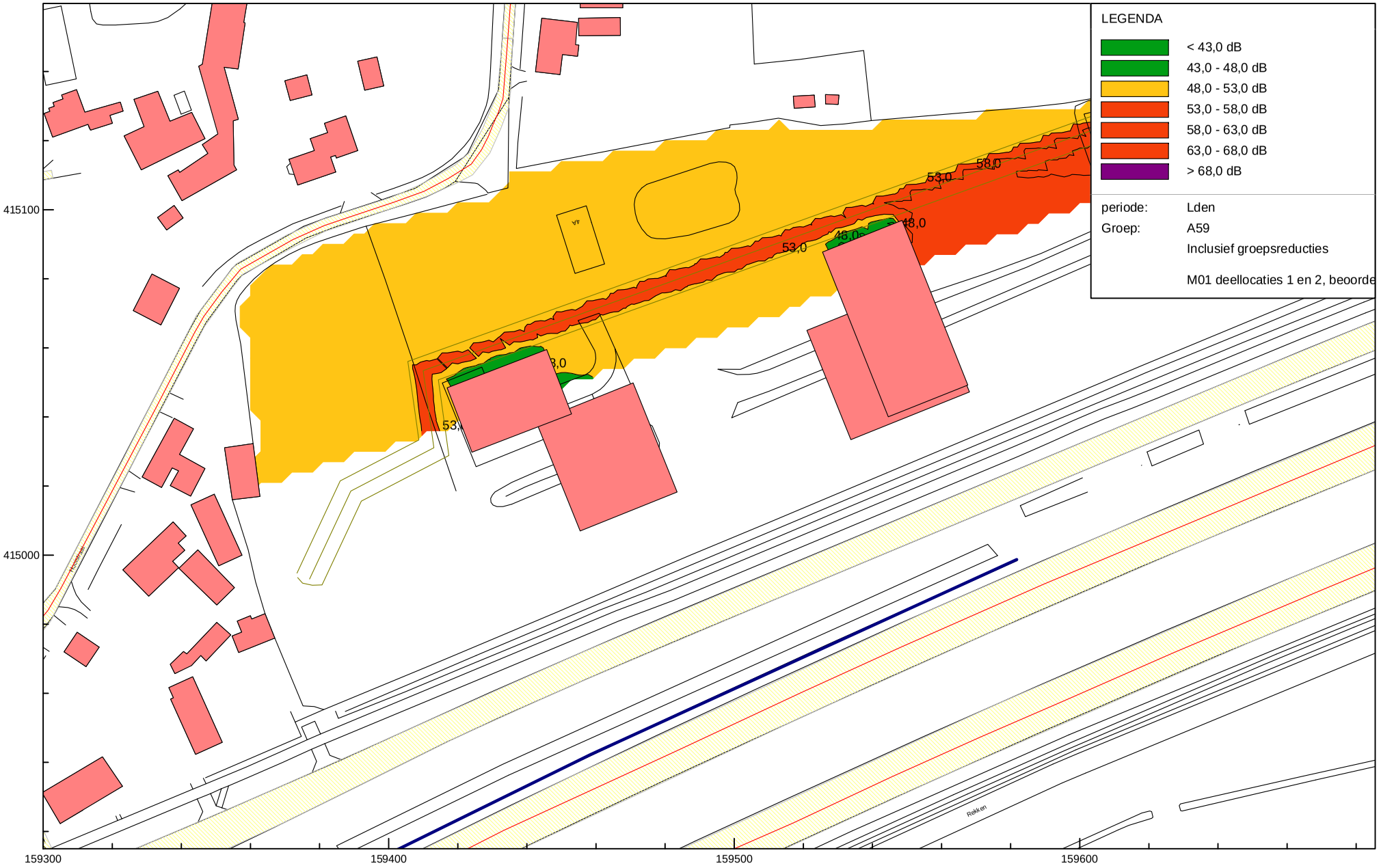
Locatie 2 hotel

Situering woningen



Schets uitbreiding hotel Nuland

BIJLAGE 2 GELUIDSCONTOUREN DEELLOCATIE 1

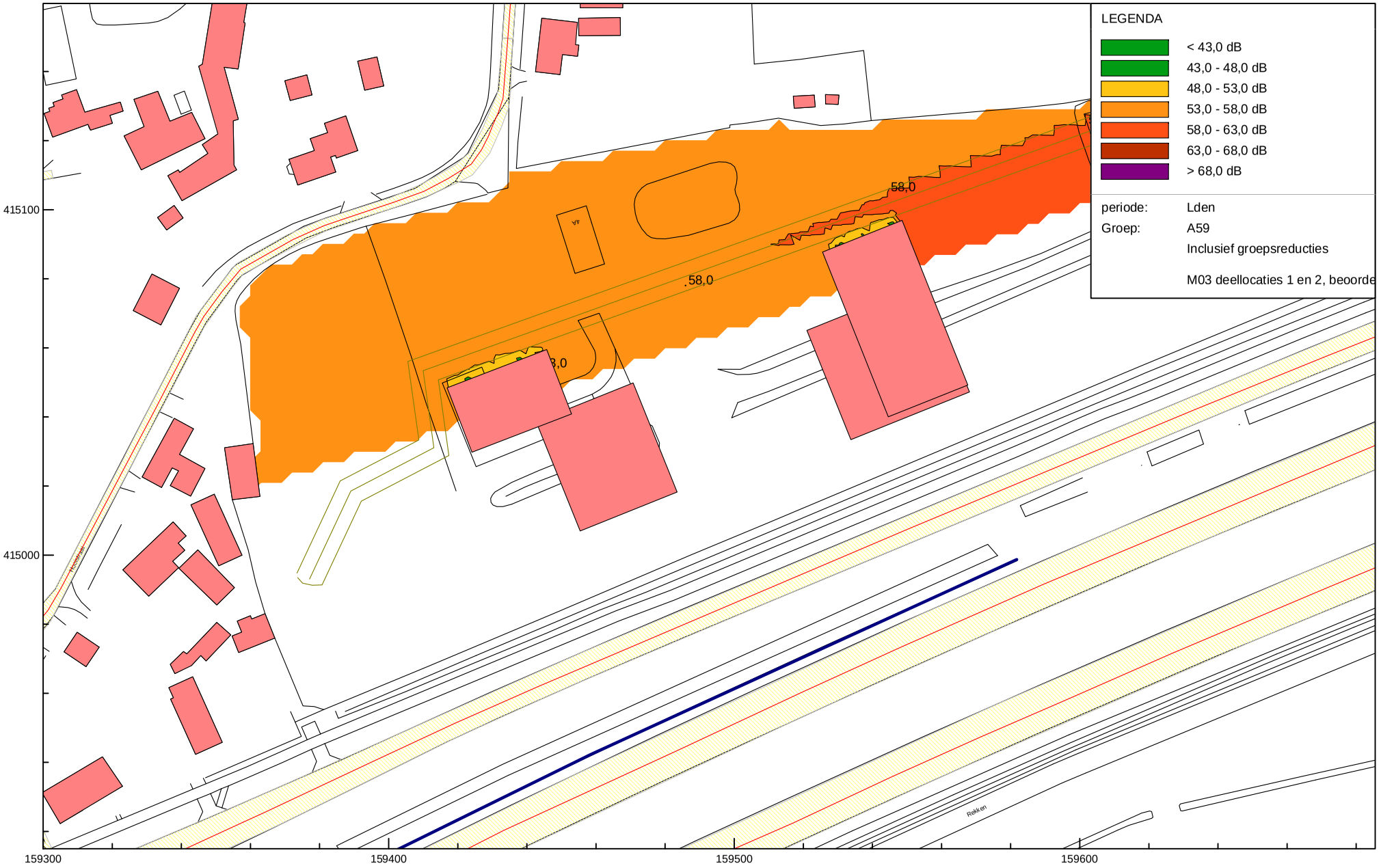


Wegverkeerslawaai - RMW-2006, 20082419 - V01 - M01 deellocaties 1 en 2, beoordelingshoogte 1 [P:\20082419\Meerwerk via Pouderoyen 06-04-2011 (met aangepast model)\20082419\] , Geonoise V5.43

Bijlage 2, deellocatie 1
Beoordelingshoogte 1,5 meter. Lden A59 incl. corr. art. 110g Wgh [dB]

Wegverkeerslawaai - RMW-2006, 20082419 - V01 - M02 deellocaties 1 en 2, beoordelingshoogte 4 [P:\20082419\Meerwerk via Pouderoyen 06-04-2011 (met aangepast model)\20082419\] , Geonoise V5.43

Bijlage 2, deellocatie 1
Beoordelingshoogte 4,5m. Lden A59 incl. corr. art. 110 Wgh [dB]



Wegverkeerslawaai - RMW-2006, 20082419 - V01 - M03 deellocaties 1 en 2, beoordelingshoogte 7 [P:\20082419\Meerwerk via Pouderoyen 06-04-2011 (met aangepast model)\20082419\] , Geonoise V5.43

Bijlage 2, deellocatie 1
Beoordelingshoogte 7,5 meter. Lden A59 incl. corr. art. 110g Wgh

Wegverkeerslawaai - RMW-2006, 20082419 - V01 - M01 deellocaties 1 en 2, beoordelingshoogte 1 [P:\20082419\Meerwerk via Pouderoyen 06-04-2011 (met aangepast model)\20082419\] , Geonoise V5.43

Bijlage 2, deellocatie 1

Beoordelingshoogte 1,5 meter. Lden Hoolstraat incl. corr. art. 110g Wgh [dB]

Wegverkeerslawaai - RMW-2006, 20082419 - V01 - M02 deellocaties 1 en 2, beoordelingshoogte 4 [P:\20082419\Meerwerk via Pouderoyen 06-04-2011 (met aangepast model)\20082419\] , Geonoise V5.43

Bijlage 2, deellocatie 1

Beoordelingshoogte 4,5m. Lden Hoolstraat incl. corr. art. 110 Wgh [dB]

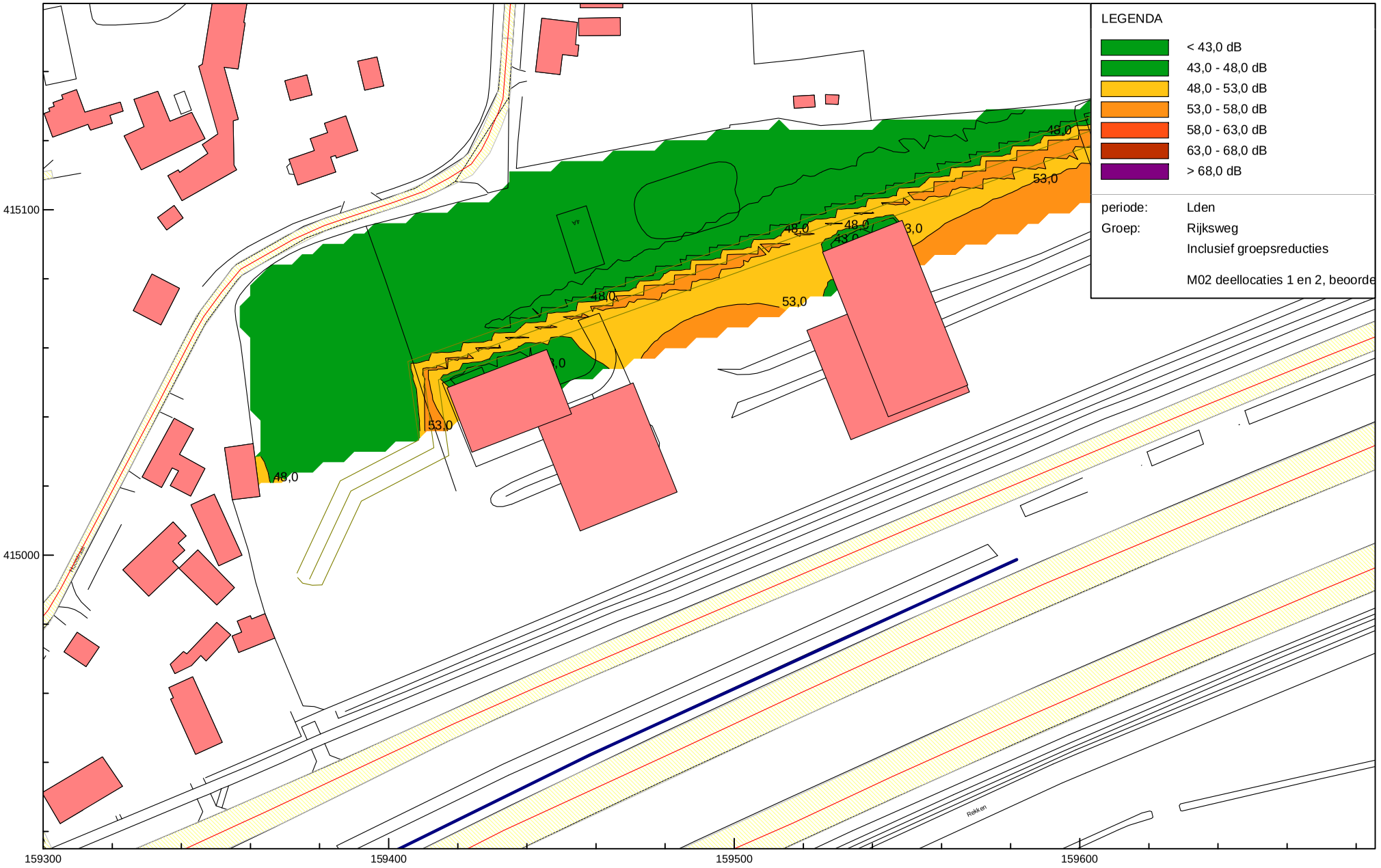
Wegverkeerslawaai - RMW-2006, 20082419 - V01 - M03 deellocaties 1 en 2, beoordelingshoogte 7 [P:\20082419\Meerwerk via Pouderoyen 06-04-2011 (met aangepast model)\20082419\] , Geonoise V5.43

Bijlage 2, deellocatie 1

Beoordelingshoogte 7,5 meter. Lden Hoolstraat incl. corr. art. 110g Wgh

Wegverkeerslawaai - RMW-2006, 20082419 - V01 - M01 deellocaties 1 en 2, beoordelingshoogte 1 [P:\20082419\Meerwerk via Pouderoyen 06-04-2011 (met aangepast model)\20082419\] , Geonoise V5.43

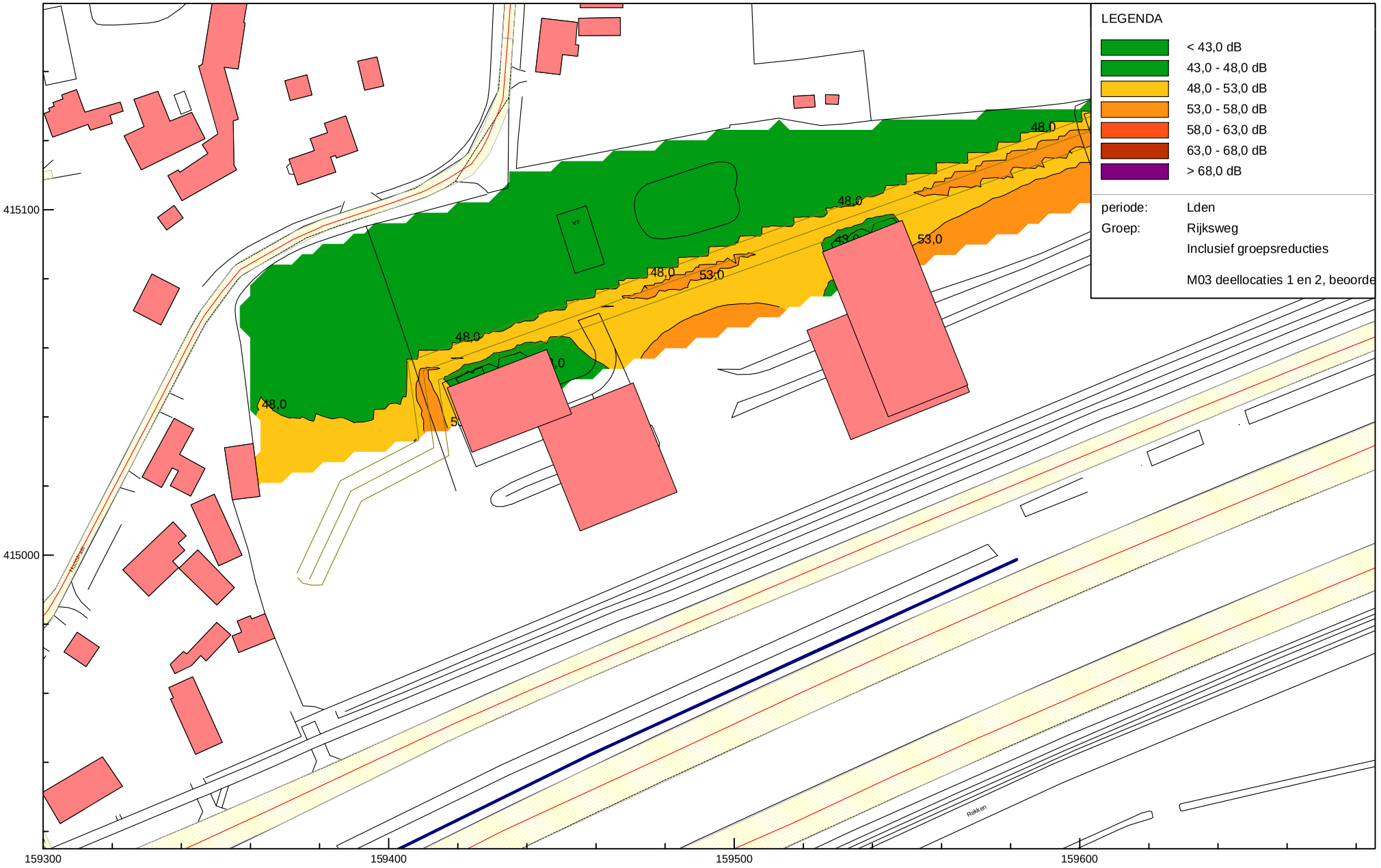
Bijlage 2, deellocatie 1
Beoordelingshoogte 1,5 meter. Lden Rijksweg incl. corr. art. 110g Wgh [dB]



Wegverkeerslawaai - RMW-2006, 20082419 - V01 - M02 deellocaties 1 en 2, beoordelingshoogte 4 [P:\20082419\Meerwerk via Pouderoyen 06-04-2011 (met aangepast model)\20082419\] , Geonoise V5.43

Bijlage 2, deellocatie 1

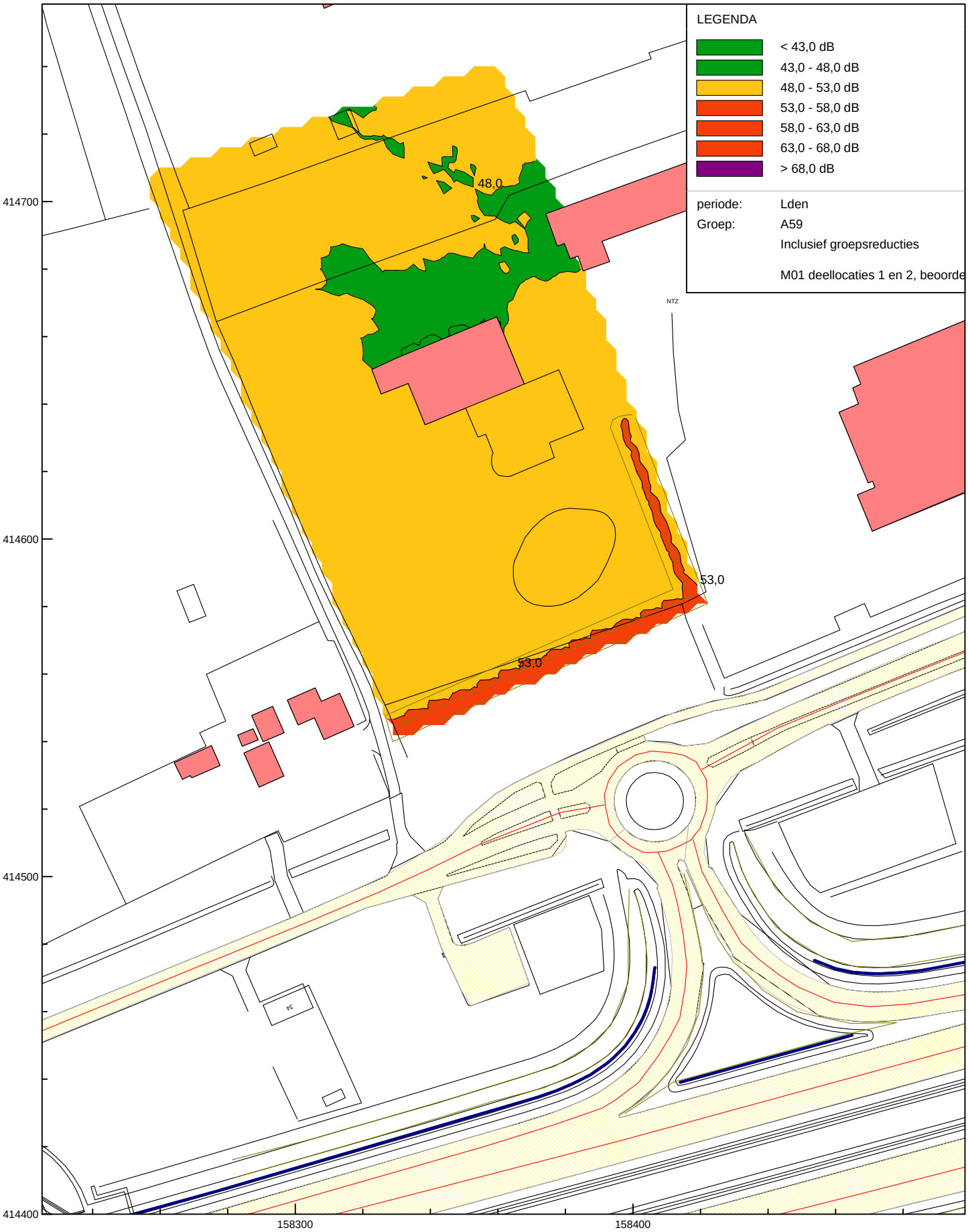
Beoordelingshoogte 4,5m. Lden Oude Rijksweg incl. corr. art. 110 Wgh [dB]



Wegverkeerslawaai - RMW-2006, 20082419 - V01 - M03 deellocaties 1 en 2, beoordelingshoogte 7 [P:\20082419\Meerwerk via Pouderoyen 06-04-2011 (met aangepast model)\20082419\] , Geonoise V5.43

Bijlage 2, deellocatie 1
Beoordelingshoogte 7,5 meter. Lden Oude Rijksweg incl. corr. art. 110g Wgh

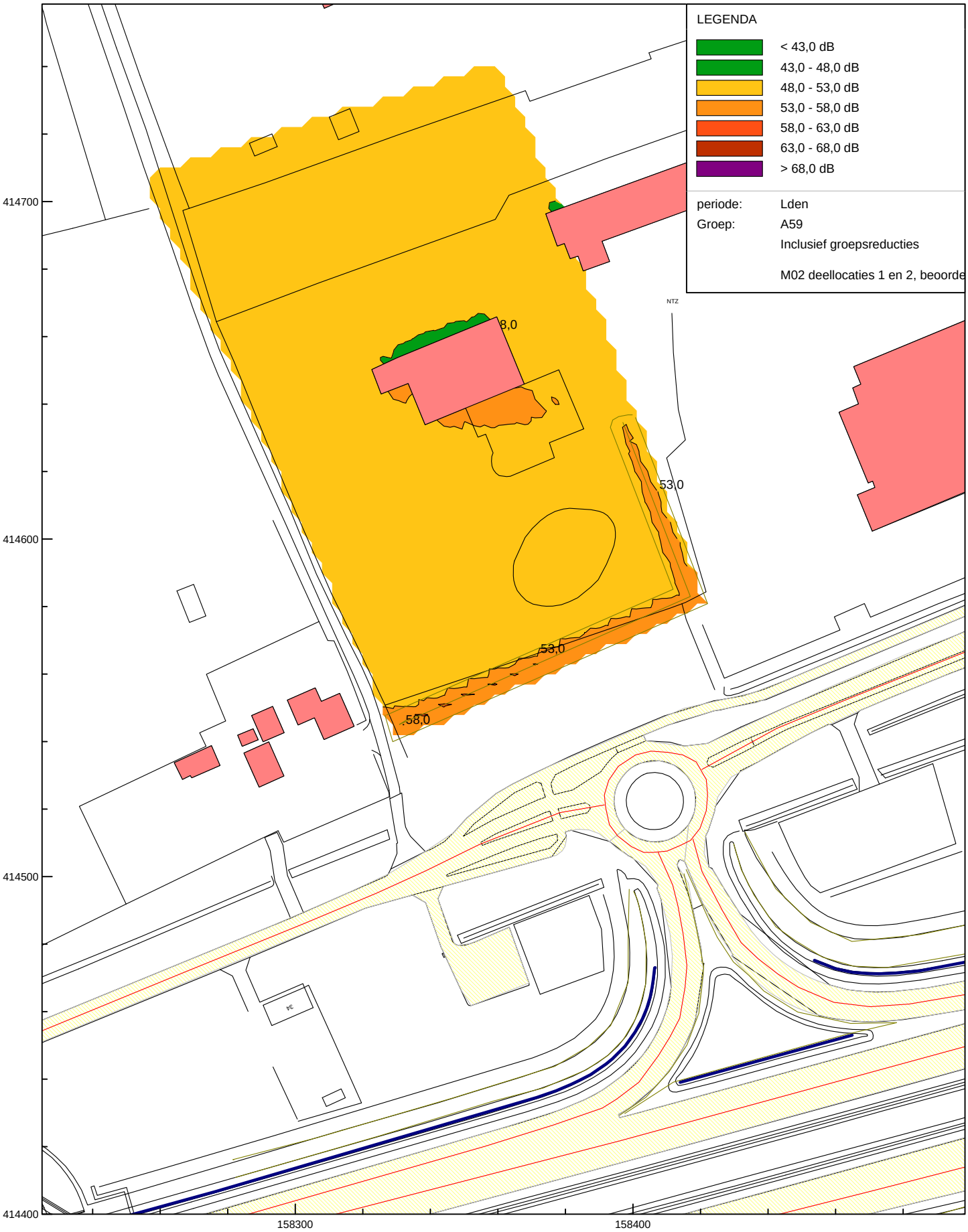
BIJLAGE 3 GELUIDSCONTOUREN DEELLOCATIE 2



Wegverkeerslawaai - RMW-2006, 20082419 - V01 - M01 deellocaties 1 en 2, beoordelingshoogte 1 [P:\20082419\Meerwerk via Pouderoyen 06-04-2011 (met aangepast model)\20082419\] , Geonoise V5

Bijlage 3, deellocatie 2

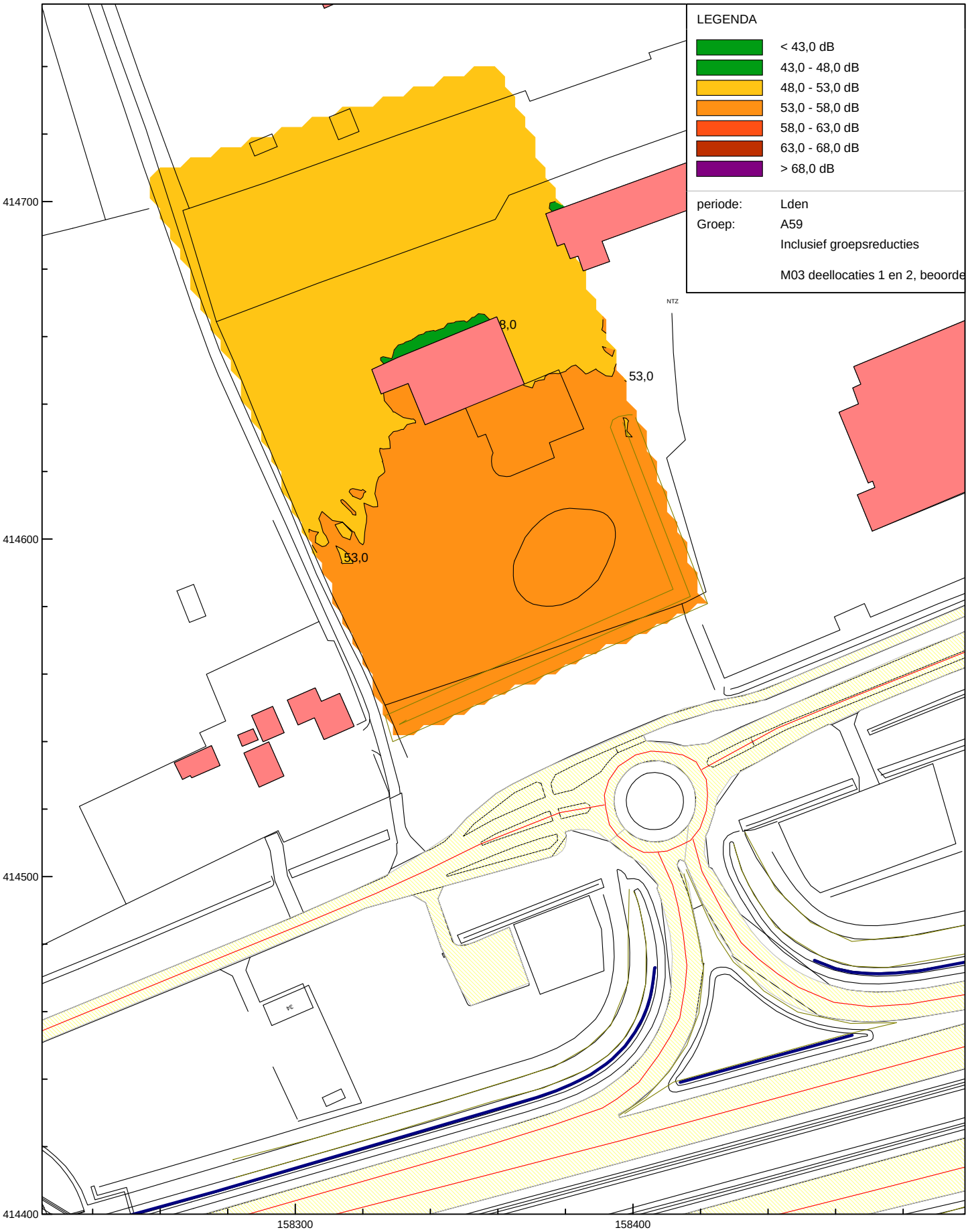
Beoordelingshoogte 1,5 meter. Lden A59 incl. corr. art. 110g Wgh [dB]



Wegverkeerslawaai - RMW-2006, 20082419 - V01 - M02 deellocaties 1 en 2, beoordelingshoogte 4 [P:\20082419\Meerwerk via Pouderoyen 06-04-2011 (met aangepast model)\20082419\] , Geonoise V5

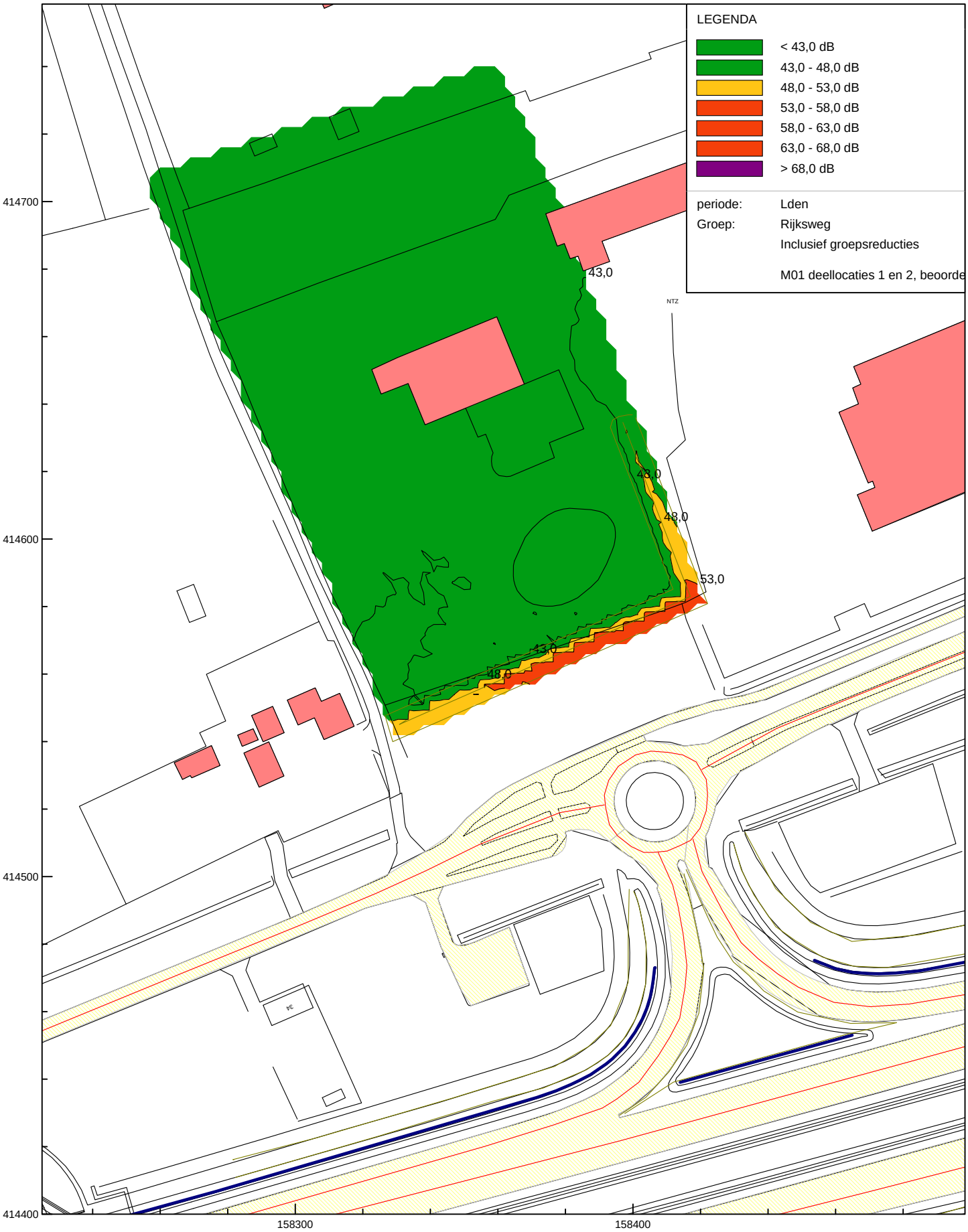
Bijlage 3, deellocatie 2

Beoordelingshoogte 4,5m. Lden A59 incl. corr. art. 110 Wgh [dB]



Wegverkeerslawaai - RMW-2006, 20082419 - V01 - M03 deellocaties 1 en 2, beoordelingshoogte 7 [P:\20082419\Meerwerk via Pouderoyen 06-04-2011 (met aangepast model)\20082419\] , Geonoise V5

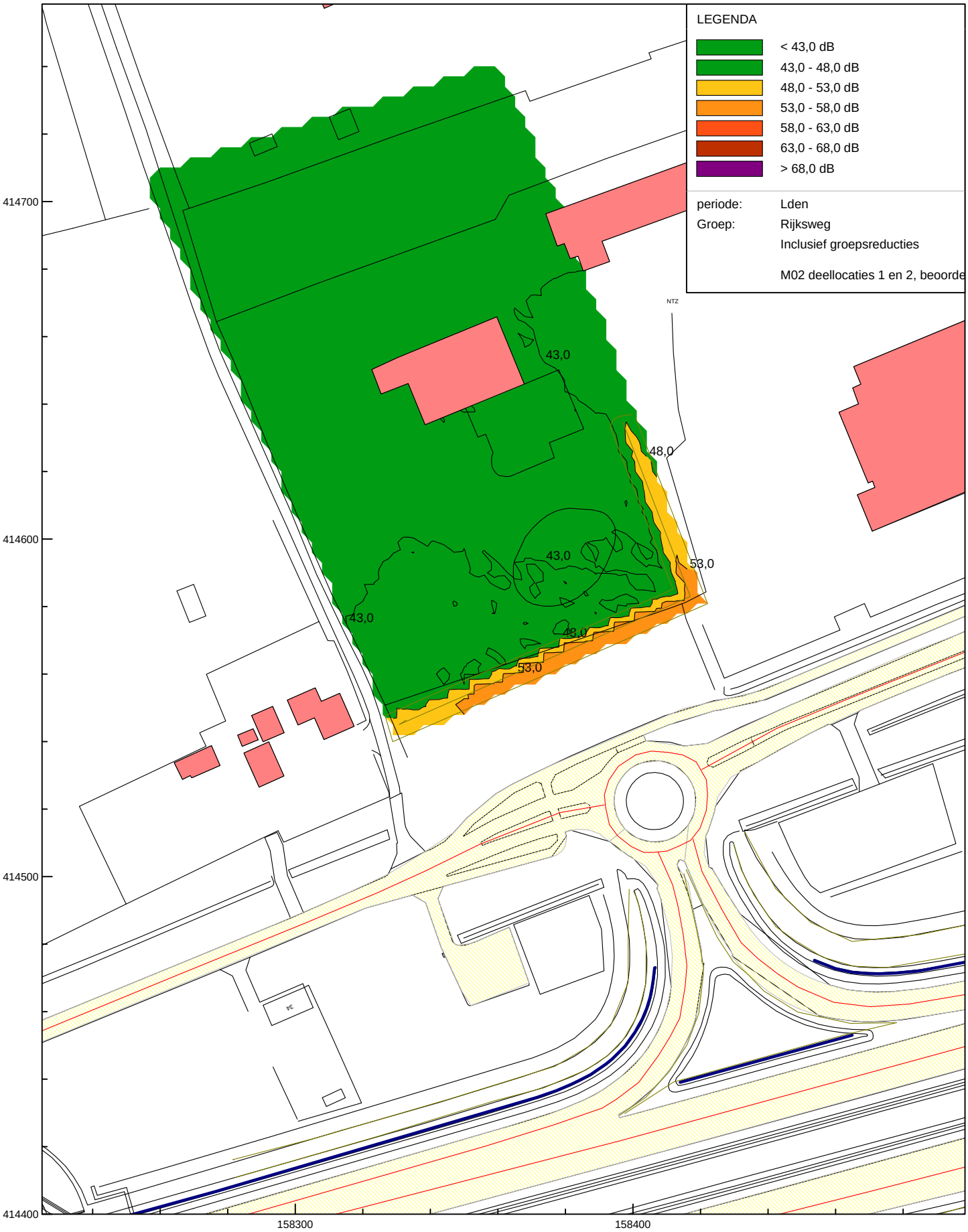
Bijlage 3, deellocatie 2
Beoordelingshoogte 7,5 meter. Lden A59 incl. corr. art. 110g Wgh



Wegverkeerslawaai - RMW-2006, 20082419 - V01 - M01 deellocaties 1 en 2, beoordelingshoogte 1 [P:\20082419\Meerwerk via Pouderoyen 06-04-2011 (met aangepast model)\20082419\] , Geonoise V5

Bijlage 3, deellocatie 2

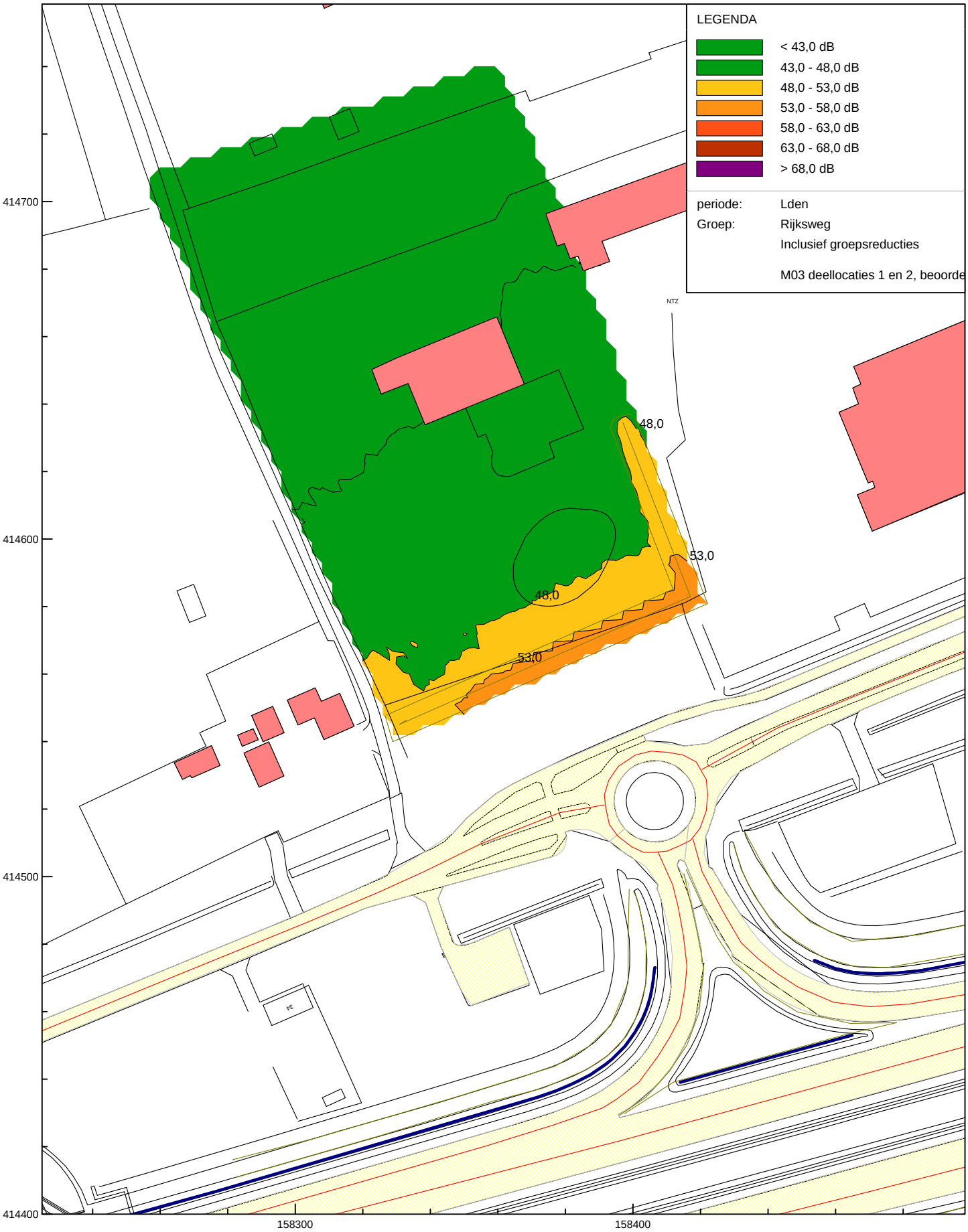
Beoordelingshoogte 1,5 meter. Lden Oude Rijksweg incl. corr. art. 110g Wgh [dB]



Wegverkeerslawaai - RMW-2006, 20082419 - V01 - M02 deellocaties 1 en 2, beoordelingshoogte 4 [P:\20082419\Meerwerk via Pouderoyen 06-04-2011 (met aangepast model)\20082419\] , Geonoise V5

Bijlage 3, deellocatie 2

Beoordelingshoogte 4,5m. Lden Oude rijksweg incl. corr. art. 110 Wgh [dB]



Wegverkeerslawaai - RMW-2006, 20082419 - V01 - M03 deellocaties 1 en 2, beoordelingshoogte 7 [P:\20082419\Meerwerk via Pouderoyen 06-04-2011 (met aangepast model)\20082419\] , Geonoise V5

Bijlage 3, deellocatie 2

Beoordelingshoogte 7,5 meter. Lden Oude Rijksweg incl. corr. art. 110g Wgh