

Raad/13-00164

Agendapunt: 13

De raad van de gemeente Maasdonk;

Overwegende dat:

een bestemmingsplan is opgesteld voor het herzien van de bestaande bestemming voor de bouw van een woning op het perceel Koksteeg 69 te Vinkel, kadastraal bekend gemeente Geffen, sectie C, nummer 3798 en perceel sectie E, nummer 252;

vooroverleg in het kader van artikel 1.3.1 Bro heeft plaatsgevonden over dit bestemmingsplan;

de gegeven vooroverlegreacties zijn verwerkt in het bestemmingsplan;

het voorontwerpbestemmingsplan vanaf 16 juli 2012 gedurende zes weken voor inspraak ter inzage heeft gelegen;

er geen inspraakreacties zijn ingediend;

het ontwerpbestemmingsplan vanaf 16 september 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

er geen zienswijzen zijn ingediend;

een verslag van vooroverleg en zienswijzen is opgesteld;

het kostenverhaal is geregeld door het aangaan van een anterieure overeenkomst, zodat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

er een beeldkwaliteitplan is opgesteld;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 5 november 2013;

gezien het advies van de opiniërende raad 19 november 2013;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. Het (ontwerp)bestemmingsplan "Kernen Maasdonk, herziening Koksteeg 69 Vinkel" (NL.IMRO.1671.BPBG2011PP000055-01VA, ondergrond o_NL.IMRO.1671.BPBG2011PP000055-001O.dxf) ongewijzigd vast te stellen.
2. Een beeldkwaliteitplan vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

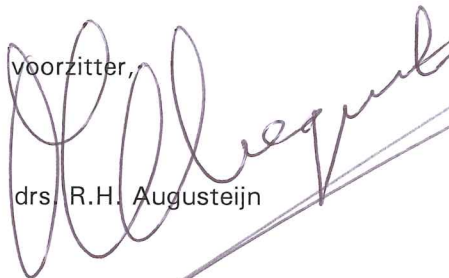
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 19 november 2013

De raad voornoemd,
griffier,



drs. M.J.H.N. Collombon

voorzitter,



drs. R.H. Augusteijn