



Raad/11-00100

Agendapunt: 18

De raad van de gemeente Maasdonk;

Overwegende dat:

een bestemmingsplan is opgesteld voor de bouw van een woning op het perceel Brugstraat 73 te Vinkel;

vooroverleg in het kader van artikel 1.3.1 Bro heeft plaatsgevonden over dit bestemmingsplan;

geen vooroverlegreacties zijn ingekomen en dat het waterschap al in de conceptfase heeft gemeld akkoord te zijn met het bestemmingsplan;

het voorontwerpbestemmingsplan vanwege de voortgang niet voor inspraak ter inzage is gelegd;

het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen van 28 maart 2011 tot en met 9 mei 2011;

er geen zienswijze is ingediend;

het kostenverhaal geregeld is door het aangaan van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer zodat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

er een beeldkwaliteitsplan is opgesteld aangezien het de bouw van een woning in het buitengebied betreft;

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 17 mei 2011;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

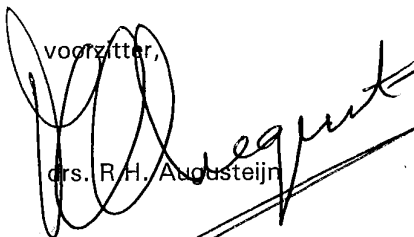
BESLUIT:

1. het (ontwerp) bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Brugstraat 73 Vinkel' (NL.IMRO.1671.BPBG2011PP000046-01VA, ondergrond: o_NL.IMRO.1671.BPBG2011PP000046-001O.dwg) ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het beeldkwaliteitsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 7 juni 2011, voortgezet op 8 juni 2011.

De raad voornoemd,
griffier,


drs. M.J.H.N. Collombon


voorzitter,
drs. R.H. Augusteijn