



Raad/12-00006

Agendapunt: 10

De raad van de gemeente Maasdonk;

Overwegende dat:

een bestemmingsplan is opgesteld voor het regelen van een groter agrarisch bouwblok voor de bouw van een nieuwe loods en stal aan de Kerkdijk 4 a te Nuland;

vooroverleg in het kader van artikel 1.3.1 Bro heeft plaatsgevonden over dit bestemmingsplan;

de gegeven vooroverlegreactie door provincie tot een ondergeschikte planaanpassing van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan leidt en hierbij verwezen wordt naar het bijgaande zienswijzenverslag;

de vooroverlegreactie van het waterschap niet tot planaanpassing leidt;

het voorontwerpbestemmingsplan voor inspraak gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen van 25 juli tot 5 september 2011;

er geen inspraakreactie is gegeven;

het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen van 21 november 2011 tot 1 januari 2012;

er geen zienswijze is ingediend;

het kostenverhaal geregeld is door het aangaan van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer zodat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

er geen beeldkwaliteitsplan is opgesteld omdat hiervoor geen aanleiding is;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en Wethouders van 24 januari 2012;

gezien het advies van de opiniërende raad van 28 februari 2012;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT

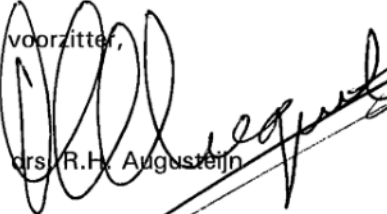
1. het (ontwerp) bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Kerkdijk 4 a Nuland' (NL.IMRO.1671.BPBG2011PP000045-01VA, ondergrond o_NL.IMRO.1671.BPBG2011PP000045-01VA.dwg) ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. geen beeldkwaliteitsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 28 februari 2012

De raad voornoemd,
griffier,


drs. M.J.H.N. Collombon

voorzitter,


drs. R.H. Augustijn