

Verslag vooroverleg, inspraak en zienswijzen bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Kerkdijk 4 a Nuland'

Algemeen

Het bestemmingsplan "Buitengebied Maasdonk, herziening Kerkdijk 4 a Nuland" betreft een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Maasdonk 1999. Het bestemmingsplan voorziet in een bouwblokvergroting voor de bouw van een nieuwe varkensstal en loods.

Procedure

Burgemeester en wethouders besloten op 12 juli 2011 om het voorontwerp van het bestemmingsplan voor inspraak ter inzage te leggen en in vooroverleg te brengen.

Op grond van de Inspraakverordening Maasdonk en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht hadden ingezetenen van de gemeente Maasdonk en (andere) belanghebbenden de mogelijkheid om mondeling of schriftelijk een inspraakreactie op de stukken te geven.

De bekendmaking stond op 22 juli 2011 in de Streekwijzer en op de website van de gemeente www.maasdonk.nl. De stukken lagen vanaf 25 juli tot 5 september 2011 in de publieksruimte ter inzage en waren in te zien via de gemeentelijke website en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl

Het voorontwerp werd op basis van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toegezonden aan de volgende overleginstanties: de provincie Noord-Brabant en het waterschap Aa en Maas. Verzoek was om binnen 6 weken een reactie te geven.

Er is binnen de termijn geen inspraakreactie gegeven. Verder is er binnen de termijn 1 vooroverlegreactie gegeven door het waterschap. De vooroverlegreactie van de provincie is buiten de termijn van 6 weken ingekomen.

Hieronder volgt een samenvatting van de inspraak- en vooroverlegreacties.

INSPRAAK

GEEN inspraak.

VOOROVERLEG

In het kader van het vooroverleg heeft de provincie en het waterschap per brief gereageerd:

1. vooroverlegreactie van het waterschap d.d. 18 augustus 2011 (ontvangen 22 augustus 2011) SAMENVATTING:

Het waterschap geeft aan geen opmerkingen te hebben over het plan.

2. vooroverlegreactie van de provincie d.d. 3 oktober 2011 (ontvangen 5 oktober 2011) Reactie is buiten de door ons gestelde termijn ingekomen. SAMENVATTING:

De provincie gaf in haar vooroverlegreactie aan dat zij van mening waren dat het voorontwerpplan onvoldoende inzicht geeft in een goed woon- en leefklimaat zoals geur- en luchtkwaliteit. Eveneens was het volgens de provincie onduidelijk of het voorontwerp bestemmingsplan herziening Kerkdijk 4a te Nuland voldoet aan de verordening Stikstof en Natura 2000.

REACTIE:

De provincie heeft in haar reactie om aanvullende rapporten verzocht. Deze zijn inmiddels ingediend bij de provincie en de provincie heeft aangegeven dat zij hiermee haar vooroverlegreactie beantwoordt.

ONTWERP

Burgemeester en wethouders besloten op 1 november 2011 om het ontwerp van het bestemmingsplan voor het geven van zienswijzen ter inzage te leggen.

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kon een ieder bij de gemeenteraad mondeling of schriftelijk een zienswijze op de stukken geven.

De bekendmaking stond op 18 november 2011 in de Staatscourant, de Streekwijzer en op de website van de gemeente www.maasdonk.nl. De stukken lagen vanaf 21 november 2011 tot 1 januari 2012 in de publieksruimte ter inzage en waren in te zien via de gemeentelijke website en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Er is geen zienswijze ingediend bij de gemeente over het plan.

Burgemeester en wethouders besloten op 24 januari 2012 om het ontwerp van het bestemmingsplan ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad.
Het plan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

Maasdonk, 24 januari 2012

Burgemeester en wethouders van Maasdonk,
Secretaris, burgemeester,