



Raad/12-00198

Agendapunt: 13.

De raad van de gemeente Maasdonk;

Overwegende dat:

een bestemmingsplan is opgesteld voor de bouw van vijf nieuw te bouwen woningen op de percelen Heeseind 2 en 4 te Nuland;

vooroverleg in het kader van artikel 1.3.1 Bro heeft plaatsgevonden over dit bestemmingsplan;

de gegeven vooroverlegreacties positief zijn;

het voorontwerpbestemmingsplan voor inspraak gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen van 27 juni tot 8 augustus 2011;

er vier inspraakreacties zijn gegeven;

het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen van 3 september tot 15 oktober 2012;

er geen zienswijzen zijn ingediend;

er een beeldkwaliteitsplan is opgesteld die tevens voor ligt ter vaststelling;

het kostenverhaal geregeld is door het aangaan van een anterieure overeenkomst zodat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 27 november 2012;

gezien het advies van de opiniërende raad van 18 december 2012;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

- 1 het (ontwerp) bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Heeseind 2 en 4 Nuland' (NL.IMRO.1671.BPBG2010PP000043-01VA, ondergrond GBKN Maasdonk 2009-08-14.dgn) ongewijzigd vast te stellen;
- 2 geen exploitatieplan vast te stellen;
- 3 het beeldkwaliteitsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van ; 18 december 2012

De raad voornoemd,
griffier,

drs. M.J.H.N. Collombon

voorzitter,

drs. B.H. Augustijn