



Raad/11-00099

Agendapunt: 19

De raad van de gemeente Maasdonk;

Overwegende dat:

een bestemmingsplan is opgesteld voor de bouw van een woning op het perceel Vinkelsestraat 90 te Vinkel;

vooroverleg in het kader van artikel 1.3.1 Bro heeft plaatsgevonden over dit bestemmingsplan;

geen vooroverlegreacties zijn ingekomen en dat het waterschap al in de conceptfase heeft gemeld akkoord te zijn met het bestemmingsplan;

het voorontwerpbestemmingsplan vanwege de voortgang niet voor inspraak ter inzage is gelegd;

het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen van 28 maart 2011 tot en met 9 mei 2011;

er een zienswijze is ingediend die heeft geleid tot een ondergeschikte aanpassing van de verbeelding en de regels aangezien de gastransportleiding van de Gasunie niet was aangegeven op de verbeelding of beschreven in de regels;

het kostenverhaal geregeld is door het aangaan van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer zodat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

er een beeldkwaliteitsplan is opgesteld aangezien het de bouw van een woning in het buitengebied betreft;

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 17 mei 2011;

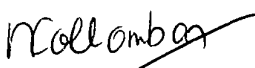
gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

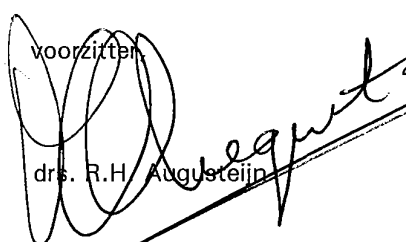
B E S L U I T:

1. het (ontwerp) bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Vinkelsestraat 90 Vinkel' (NL.IMRO.1671.BPBG2010PP000039-01VA, ondergrond:
o_NL.IMRO.1671.BPBG2010PP000039-0010.dwg) gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
3. het beeldkwaliteitsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 7 juni 2011, voortgezet op 8 juni 2011.

De raad voornoemd,
griffier,


drs. M.J.H.N. Collombon


voorzitter
drs. R.H. Augusteijn