

N.V. Nederlandse Gasunie

gasunie

De gemeenteraad van Maasdonk
Postbus 5
5386 ZG GEFFEN

GEMEENTE MAASDONK		Burg.	Secr.
INGEKOMEN			
03 MEI 2011		B en W	Raad
Nr. 2941			
Class. nr.			
Behandelende Afdeling		Fotokopieën	
<i>griffier</i>			

N.V. Nederlandse Gasunie

Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E communicatie@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum
2 mei 2011

Doorkiesnummer
0570 - 69 64 20

Ons kenmerk
TAJO 11.B.0935

Uw kenmerk

Onderwerp
Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Maasdonk,
herziening Vinkelsestraat 90 Vinkel

Geachte leden van de Raad,

Uit een publicatie in de Nederlandse Staatscourant van 25 maart 2011, nr. 5363, blijkt dat het voornoemde ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

In de uiterste noordwestelijke hoek van het plangebied ligt de gastransportleiding A-527-KR-026, die bij ons bedrijf in beheer is.

Verbeelding

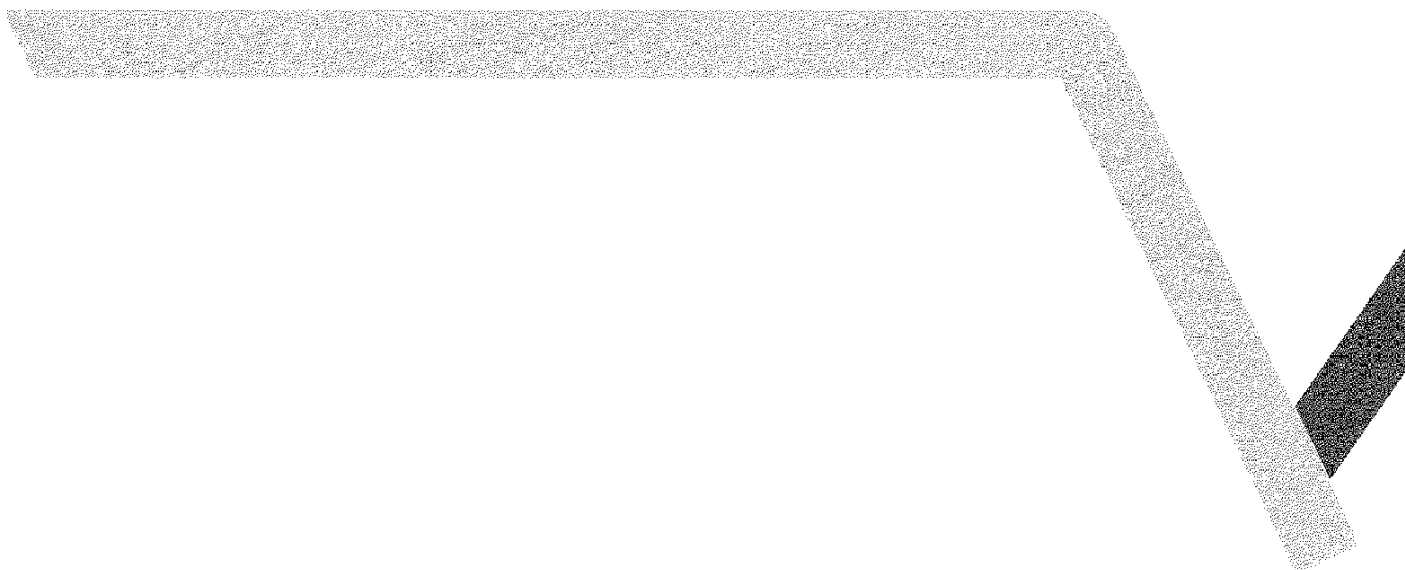
De ligging van bovengenoemde gastransportleiding is op de verbeelding niet weergegeven. Op de bijgevoegde verbeelding hebben wij de leiding ingetekend. Wij verzoeken u de verbeelding aan te passen en hierbij een belemmeringenstrook van 5 meter ter weerszijden van de leiding op te nemen.

Wanneer u voor het onderhavige plan over digitale informatie van onze leiding wenst te beschikken, kunt u dit aanvragen via RO_Oost@gasunie.nl.

Planregels

In het Besluit externe veiligheid buisleidingen is bepaald dat een bestemmingsplan de ligging van de leiding en de daarbij behorende belemmeringenstrook weergeeft. Een adequaat artikel "Leiding-Gas" maakt hier onderdeel van uit. Wij verzoeken u daarom de regels van het onderhavige ontwerpbestemmingsplan uit te breiden met een artikel "Leiding-Gas". U kunt hiervoor het bijgevoegde tekstvoorstel gebruiken.

Voordat wordt over gegaan tot vaststelling van het onderhavige plan verzoeken wij u, ons de beoogde wijziging voor te leggen.



N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 2 mei 2011

Ons kenmerk: TAJ0 11.B.0935

Onderwerp: Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Maasdonk, herziening Vinkelsestraat 90 Vinkel

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

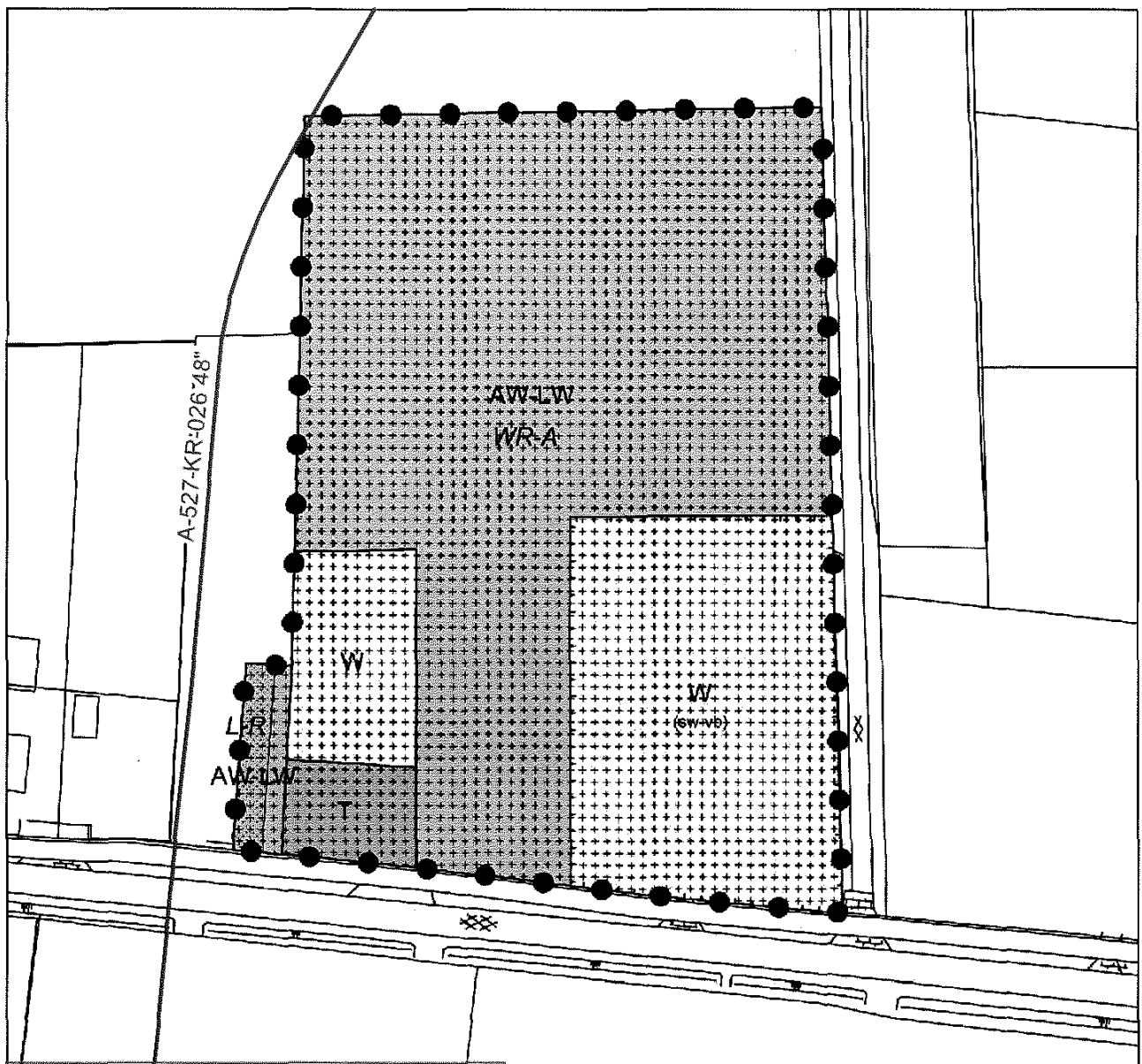
Met vriendelijke groet,

Nora Tijman
Medewerker Juridische Zaken

i.o. 

Bijlagen:

- verbeelding met ingetekende leiding
- tekstvoorstel leidingartikel



GASUNIE

LEGENDA

Op deze tekeningen zijn bij benadering alleen die Gasunie-leidingen en -kabels aangegeven die in de directe nabijheid van de door u voorgenoemen werken liggen.

Enkelbestemmingen

Agriërsch met waarden - Landschapswaarden

Buurtwerkzaamheden in de nabijheid van deze leidingen dient u drie dagen voor aanvang een melding te doen bij KLIC-Nederland, telefoon 0800-0080

Opmerking: Onze teidingen zijn kathodisch gecoördineerd.

Bestemmingsplan Buitengebied Maasdonk, herziening Vinkelsestraat 90 Vinkel

Dubbelbestemmingen

Leiding - Riol



Waarde - Archeologie



Ondergrond

Funcieaanduidingen

Specifieke vorm van wonen - verruiming bijgebouwen

ORDITO

Verbeelding

d.d.:

Bestemmingsplan Buitengebied Maasdonk, herziening Vinkelsestraat 90 Vinkel



Gemeente: Maasdonk

IMRO-code: NL.IMRO.1671.BPBG2010PP000039-01ON

Tekening nr: 1-A

voortontwerp:

ontwerp:

vastgesteld:

onherroepelijk:

datum: 03-03-2011

getekend: BM

schaal: 1:1000

formaat: A4

Tekstvoorstel**Artikel XX Dubbelbestemming "Leiding-Gas"***Bestemmingsomschrijving*

1. De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van:
 - een ondergrondse hoge druk gastransportleiding met een belemmeringenstrook van 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding.

Voorrangsbepaling

2. In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de bepalingen van dit artikel vóór de bepalingen die op grond van andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn. Verder geldt voor zover de op de verbeelding weergegeven dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen, dat de dubbelbestemming "Leiding – Gas" voorrang krijgt.

Bouwregels

- 3.1 Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bedoelde leiding(en) worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.
- 3.2 Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- 4.1. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding – Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen en rooien van hoogopgaand en/of diepwortelende beplantingen en bomen;
 - b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
 - d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 - e. het permanent opslaan van goederen;
 - f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

- 4.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:
- die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
 - zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten vormen;
 - die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- 4.3.1 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet onevenredig schaden.
- 4.3.2 Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in lid 4.3.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.