



Raad/12-00134

Agendapunt: 12.

De raad van de gemeente Maasdonk;

Overwegende dat:

een bestemmingsplan is opgesteld voor de bouw van twee nieuwe woningen op het perceel Koksteeg 53 a te Vinkel, kadastraal bekend sectie E, nummers 415 en 416;

vooroverleg in het kader van artikel 1.3.1 Bro heeft plaatsgevonden over dit bestemmingsplan;

de gegeven vooroverlegreactie van de provincie positief is;

het voorontwerpbestemmingsplan voor inspraak gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen van 5 december 2011 tot 16 januari 2012;

er geen inspraakreactie is gegeven;

het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen van 19 maart tot 1 april 2012;

er twee zienswijzen zijn ingediend over het ontwerpbestemmingsplan;

de indieners ontvankelijk zijn in hun zienswijzen en dat de zienswijzen deels ongegrond zijn;

er een beeldkwaliteitsplan is opgesteld;

het kostenverhaal geregeld is door het aangaan van een anterieure overeenkomst zodat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld;

dat de anterieure overeenkomst het leveren van een bijdrage aan de kwaliteit van het buitengebied zeker stelt;

gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van 5 februari 2013;

gezien het advies van de opiniërende raad van 26 maart 2013;



gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. de indieners van de zienswijzen 1 en 2 ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijzen deels gegrond te verklaren;
3. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Koksteeg 53 a Vinkel' (NL.IMRO.1671.BPBG2010PP000033-0010, ondergrond o_NL.IMRO.1671.BPBG2010PP000033-0010.dxf), onder een enkele aanpassingen van de toelichting gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen;
5. Het beeldkwaliteitsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 26 maart 2013

De raad voornoemd,
griffier,

drs. M.J.H.N. Collombon

voorzitter,

drs. R.H. Augusteijn