



Agendapunt 16,
bylage 1
12-00134

Vooroverleg- en Inspraakverslag bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Koksteeg 53 a Vinkel'

Algemeen

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Koksteeg 53 a Vinkel' voorziet er in dat op het perceel Koksteeg 53 a te Vinkel de bouw van twee woningen mogelijk wordt op basis van de Structuurvisie Buitengebied.

Procedure

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk, herziening Koksteeg 53 a Vinkel' lag voor inspraak gedurende zes weken (5 december 2011 tot 16 januari 2012) ter inzage. De publicatie stond op 2 december 2011 in de Streekwijzer en op onze website www.maasdonk.nl. De stukken lagen in de publieksruimte ter inzage en waren tevens via het internet in te zien via onze site en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl

Op grond van de Inspraakverordening van de gemeente Maasdonk en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bestond voor ingezetenen van de gemeente Maasdonk en (andere) belanghebbenden de mogelijkheid om gedurende de termijn van terinzagelegging een inspraakreactie op de stukken te geven.

Tevens is het plan in het kader van vooroverleg toegezonden aan het waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant. De termijn is gekoppeld aan de termijn voor inspraak.

Er zijn geen inspraakreacties gegeven. Wel is één vooroverlegreactie gegeven buiten de door ons gestelde termijn door de provincie. Desondanks geven we een korte samenvatting van de reactie in dit Vooroverleg- en Inspraakverslag.

INSPRAAK

Er zijn geen zienswijzen gegeven in het kader van inspraak..

VOOROVERLEG

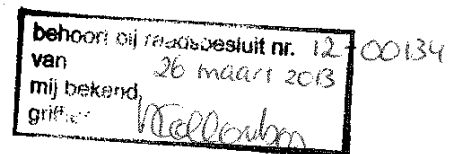
In het kader van het vooroverleg heeft de provincie per brief gereageerd:

1. vooroverlegreactie van de provincie d.d. 10 februari 2012 (ontvangen 14 februari 2012)

SAMENVATTING:

Positief over de ontwikkeling.

Het Waterschap Aan en Maas heeft geen reactie gegeven.



ONTWERP

Burgemeester en wethouders besloten op 6 maart 2012 om het ontwerp van het bestemmingsplan voor het geven van zienswijzen ter inzage te leggen.

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kon een ieder bij de gemeenteraad mondeling of schriftelijk een zienswijze op de stukken geven.

De bekendmaking stond op 16 maart 2012 in de Staatscourant, de Streekwijzer en op de website van de gemeente www.maasdonk.nl. De stukken lagen vanaf 19 maart tot 30 april 2012 in de publieksruimte ter inzage en waren in te zien via de gemeentelijke website en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Er zijn twee zienswijzen ingediend bij de gemeente over het plan.

Aanvulling zienswijze

Op 5 en 9 september 2012 gaf indiener een aanvulling op zijn zienswijze. Hij ageerde tegen het aanbrengen van een verharding van de Buntstraat. De aanvulling is ingediend buiten de termijn. Ondanks dat de aanvulling wel te zien is als een onderbouwing van de zienswijze, is deze eerder niet in het vooruitzicht gesteld. De aanvulling blijft buiten beschouwing als aanvulling van de zienswijze. Overigens merken wij op dat ons college indiener 2 in haar brieven van 12 september jl. en 2 oktober jl. op de hoogte heeft gebracht dat de Buntstraat de aandacht heeft van ons Bureau Civiel- en Cultuurtechniek vanwege werkzaamheden aan de Buntstraat.

Hieronder volgt een samenvatting van de zienswijzen.

1. Zienswijze per brief d. d. 15 april 2012 en ingekomen op 17 april 2012:
De zienswijze is ingediend binnen de termijn. Indiener is ontvankelijk in zijn zienswijze.

SAMENVATTING

Indiener van zienswijze geeft aan dat:

1. zij verwachten dat er een toename zal ontstaan inzake de verkeersbewegingen op de Buntstraat en dat dit tot meer (geluid)overlast en gevaarlijke situaties zal leiden en daarom verzoeken aan de gemeente de weg of aan te passen of af te sluiten;
2. er meerdere woningen aan de Buntstraat zijn gelegen in tegenstelling tot wat in de toelichting onder 2.6 staat geschreven;
3. zij zich zorgen maken over een eventuele kap van (een) boom(en) vanwege de inritten voor de twee nieuwe woningen.

REACTIE:

1. de bouw van de twee nieuwe woningen zal leiden tot een beperkte toename van verkeersbewegingen op de Buntstraat. De Buntstraat is een openbare weg. De te verwachten beperkte toename van het verkeer leidt niet tot onacceptabele overlast. Er is geen noodzaak om de Buntstraat aan te passen of af te sluiten voor verkeer in het kader van deze planontwikkeling. Zie verder onder het kopje aanvulling zienswijze. De zienswijze is niet gegrond.
2. Het is inderdaad zo dat ook de twee woningen van indieners gelegen zijn aan de Buntstraat en daarop uitwijken. De toelichting van het bestemmingsplan wordt daarop aangepast. De zienswijze is gegrond.
3. voor de twee nieuwe woningen moet een vergunningcheck via het omgevingsloket worden gedaan voor de inrit. Bij het situeren van inritten dient eventueel rekening te

worden gehouden met bestaande te behouden bomen. De door indiener bedoelde bomen staan op grond die in eigendom is van Staatsbosbeheer. De bomen hebben geen beschermde status en staan dus niet op de groene kaart en kunnen dan ook met instemming van Staatsbosbeheer eventueel gekapt worden. Staatsbosbeheer dient geïnformeerd te worden over het eventueel voornemen tot het kappen van bomen op hun grond. De zienswijze is niet gegrond.

2. Zienswijze per brief d.d. 15 april 2012 en ingekomen op 18 april 2012:
De zienswijze is ingediend binnen de termijn. Indiener is ontvankelijk in zijn zienswijze.

SAMENVATTING

Indiener geeft aan dat:

1. zij verwachten dat er een toename zal ontstaan inzake de verkeersbewegingen en dat dit tot meer (geluid)overlast en gevaarlijke situaties zal leiden en daarom verzoeken aan de gemeente de weg of aan te passen of af te sluiten;
2. er meerdere woningen aan de Buntstraat zijn gelegen in tegenstelling tot wat in de toelichting onder 2.6 staat geschreven;
3. zij zich zorgen maken over een eventueel aantal te kappen bomen vanwege de inritten voor de twee nieuwe woningen.

REACTIE:

De zienswijze komt overeen met de zienswijze onder 1. Voor de weerlegging van de zienswijzen wordt dan ook verwezen naar de reactie bij indiener 1.

Burgemeester en wethouders besloten op 5 maart 2013 om het ontwerp van het bestemmingsplan ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad.

Voorstel is om de indieners van de zienswijzen in hun zienswijzen ontvankelijk te verklaren, de zienswijzen deels gegrond te verklaren en het bestemmingsplan onder een wijziging van de toelichting gewijzigd vast te stellen.

Aldus opgesteld door burgemeester en wethouders d.d. 5 maart 2013

burgemeester en wethouders van Maasdonk,
 secretaris burgemeester

drs. J.C.M. Michels

drs. R.H. Augusteijn